

华湖镇堡内村寨内古寨保护修缮工程(一期)

招 标 公 告

华交易[2022]25 号

华湖镇农村集体资产资源交易中心受寨内经济社的委托，对该村建设工程承建进行公开招标，欢迎有意参加竞标的人士前来报价。现将招标事宜公告如下：

一、项目概况

1、**交易建设项目名称：**华湖镇堡内村寨内古寨保护修缮工程（一期）

座落位置：华湖镇堡内村寨内古寨东

建设内容：清淤河道长 220 米，拆除危旧民屋 470 平方，拆除砼路面 632 平方；砌 1.5-3 米高挡土墙长 261 米，安装石墩拉铁链护栏，砌花基树池，种植草皮；地面铺仿古石材砖，砌仿古砖台阶及平台，新建仿古砖及防腐木河岸平台，浇沥青路面 208 平方，新建景观墙 8 处，安装景观小品；古寨东门旁民屋外立面改造提升，粘贴仿古面砖，木材面刷漆，安装瓦屋面；翻新改造公厕 1 座。（详见施工图及预算书项目清单）

2、工程审核价：2777056 元，交易起拍底价：2777056 元。

3、**交易方式：**现场举牌报价，每次举牌报价在前一个报价基础上递减 4000 元，以价低者中标。

4、竞投保证金：3 万元；

5、建设期限：90 天；

6、工程质量标准：必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

7、工程款支付方式：

(1) 工程量按实结算，单价原则上按预算审核书的单价，以第三方审定的项目造价减去招标交易降额(N元)作为工程结算价。

(2) 施工合同签订后，建设方可向承建方支付合同价 30%为工程备料款，工程进度付款额不得超过当期完成工程量的 80%。

(3) 本项目的第三方审核服务费由承建方负责。

二、投标方准入条件

具有市政工程施工总承包资质。

三、本建设项目采用现场举牌报价的竞投方式承建，按照价低者得方式成交，确定最终中标人。

四、竞投须知及注意事项

(一) 申请和资格审查

有意参加投标的可于 2022 年 10 月 10 日 至 2022 年 10 月 16 日 到华湖镇资产资源交易中心办公室咨询或查阅招标相关资料（招标公告、合同样本、竞投申请书、施工设计图及预算书等）。

1、提交申请

投标意向方可于 2022 年 10 月 16 日 17:30 时前，携带有关资料到华湖镇资产资源交易中心报名登记，逾期恕不接受。携带资料明细如下（**各 2 份，复印件必须加盖单位公章**）：

(1) 营业执照、企业资质证书（副本）、银行开户许可证、安全生产许可证（副本）、法人授权委托书、法人身份证、授权代理人身份证、竞投申请书；

(2) 投标保证金银行转账凭证。申请人必须在 2022 年 10 月 16 日 前将竞标保证金（3 万元）以转账方式一笔汇入指定账户：账户名称：惠来县华湖镇堡内村寨内经济合作社，开户银行：广东惠来农商银行华湖支行，账号 80020000003038512，保证金须在指

定时间内实名达账才能有效，填写银行转账单时应在备注栏注明：**竞投保证金**。报名时连同银行转账单提供给镇交易中心审核。

2、资格初审

我中心负责对招标公告规定时间内收到的申请进行初步审查，有下列情形之一的，为无效申请：

- ① 申请人不具备投标资格的；
- ② 未按规定交纳投标保证金的；
- ③ 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- ④ 法律法规规定的其他情形。

3、确认投标人资格

申请人按规定交纳保证金、具备竞投条件的，我中心将在竞投交易日前，电话通知其参加投标竞标活动。

(二) 答疑

申请人对有关文件有疑问的，可在投标交易会前 2 天向我中心咨询。

申请人须全面阅读有关交易文件，如有疑问应在报名前向我中心咨询，申请一经受理确认后，即视为竞投人对交易文件及建设项目现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。

(三) 公示时间：

2022 年 10 月 10 日至 2022 年 10 月 16 日止（7 天）

本公告网上公示地址：“惠来县农村集体资产资源交易网”，
<http://jtzcyj.huilai.gov.cn>

(四) 竞投时间

初定于 2022 年 10 月 17 日 上午 10:30 时，具体时间以电话提前通知为准。

(五) 竞投程序

1、介绍建设项目基本情况



①将建设项目的位罝、计划建设情况、建设期限、招标底价等现场公布；

②介绍建设项目的竞投形式。

2、现场竞投规则

现场竞投由华湖镇农村集体资产资源交易中心工作人员进行主持，取得建设项目竞投资格的申请人参加现场竞投。

主持人在现场宣布竞价开始后，各竞投申请人持号码牌举牌报价，最后以价低者得确定竞得人或单位。

每次举牌报价默认在前一个报价基础上递减 4000 元，也可直接以倍数报价。

五、其它事项

(一) 竞得人须于成交之日在中心签订《成交确认书》，并签订《施工合同》。

(二) 竞投人交纳的交易保证金，在投标活动结束后由村 5 日内予以退还(不计利息)。

(三) 参加竞投活动的人员，应遵守现场的纪律秩序，服从管理人员的管理，不得干扰妨碍他人。

六、联系方式

惠来县华湖镇堡内村寨内经济合作社

联系人：李五珠

联系电话：15014588997

华湖镇资产资源交易中心

联系人：吴骄弟

联系电话：13542200638

备注：本工程项目设计图纸、预算审核书、合同样本及投标申请书电子版，请自行上公共邮箱(HHZJYPT2014@163.com)下载，密码可向镇交易中心索取。

华湖镇资产资源交易中心

2022 年 10 月 10 日

建设工怍领导小组
办公室