

惠来县 2023 年度“三旧”改造实施计划

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令第 279 号）等有关规定，结合我县实际，为加快推动全县“三旧”改造工作，制定本计划。

一、目的意义和基本原则

随着我县经济的进一步发展，土地资源供需矛盾日益突出，为拓展建设空间，保障发展用地的需要，提高土地的利用率，促进节约集约用地，深入推进我县“三旧”改造工作，力争在 2023 年度完成一批“三旧”改造项目的确认及报批工作，以促进我县经济的快速发展和全县“三旧”改造工作的全面开展。

以“政府引导，市场运作；明晰产权，保障权益；统筹规划，有序推进；节约集约，提高效率；尊重历史，客观公正”为原则，坚持保护开发建设并重，按照“先易后难、逐步推进”和重点区域优先的基本要求，切实抓好“三旧”改造工作，确保年度“三旧”改造工作取得新突破。

二、改造项目情况说明

根据有关文件规定，以及拟改造单位的申请，将符合土地利用总体规划，用地行为发生在 2009 年 12 月 30 日之前的，且改造条件较成熟的旧城镇、旧厂房、旧村庄列入 2023 度实施计划。本年度计划列入 6 个拟改造项目（详见计划表）。

三、计划实施保障

（一）提高认识，加强领导。实施“三旧”改造工作，既是促进节约集约用地、化解人地矛盾、提高资源保障能力的必然要求，更是城乡建设步伐、提高人居环境质量、促进经济社会发展

的必由之路。各有关部门要从贯彻落实科学发展观的战略高度，充分认识当前“三旧”改造工作的有利政策机遇，进一步增强工作的责任感和紧迫感，切实加强领导，落实责任，确保在今年底前完成“三旧”改造有关工作任务。

（二）明确任务，分工负责。三旧改造工作是一项涉及面广、政策性强的系统工程，各有关部门要按照县三旧工作领导小组的统一部署，明确分工，各司其职，密切配合，认真研究相关政策，依法依规推进；要加强协调沟通，建立有效的信息沟通机制，做到上下联动，齐抓共管，紧紧围绕结构调整和转型升级、城市形象提升和功能完善、城乡人居环境改善、“五城同创”等战略部署，要凝聚合力，协调各方利益，让群众共享改造成果，确保“三旧”改造工作顺利开展。

（三）严明纪律，廉洁推进。要自觉接受群众和社会监督，把“三旧”改造项目打造成“阳光工程”和“廉洁工程”，坚决防止和杜绝腐败现象，确保“三旧”改造工作强势廉洁推进。

附：惠来县 2023 年度计划实施改造情况表

惠来县2023年度计划实施改造情况表

序号	行政区	项目名称	位置	标图建库号	项目用地面积（亩）	需完善用地手续面积（亩）	功能控制要求	强度控制要求	改造模式	进度安排	备注
1	侨园镇	揭阳市大南山台农种养加工有限公司“三旧”改造项目	侨园镇侨桔路北侧	44522416092	20086.68㎡ (30.13亩)	0	二类居住用地		自行改造、补交地价	列入2023年度计划	
2	葵潭镇	惠来县葵潭镇玄武广场“三旧”地块改造项目	葵潭镇玄武社区居委会土名“广场北”	44522414068	1467㎡ (2.2亩)	1467㎡ (2.2亩)	二类居住用地		自行改造、补交地价	列入2023年度计划	
3	华湖镇	惠来县华建房地产开发投资有限公司“三旧”改造项目	华湖镇华谢村委会	44522402117、 44522402118	9704㎡ (14.556亩)	2790.85㎡ (4.186亩)	二类居住用地		单一主体归宗改造、补交地价	列入2023年度计划	
4	惠城镇	惠来县惠城镇梅北社区梅三工业楼“三旧”改造项目	惠城镇梅北社区居民委员会	44522401157	7452.72㎡ (11.18亩)	7452.72㎡ (11.18亩)	商住用地		自行改造、保留集体建设用地性质	列入2023年度计划	
5	隆江镇	惠来县隆江镇唐俊德“三旧”改造项目	隆江镇隆江村委会	44522410095、 44522410039	3450㎡ (5.175亩)	0	二类居住用地		自行改造、补交地价	列入2023年度计划	
6	隆江镇	惠来县隆江镇孔美村美丽乡村建设项目	隆江镇孔美村	44522410098	183146㎡ (274.719亩)	0	美丽乡村建设			列入2023年度计划	

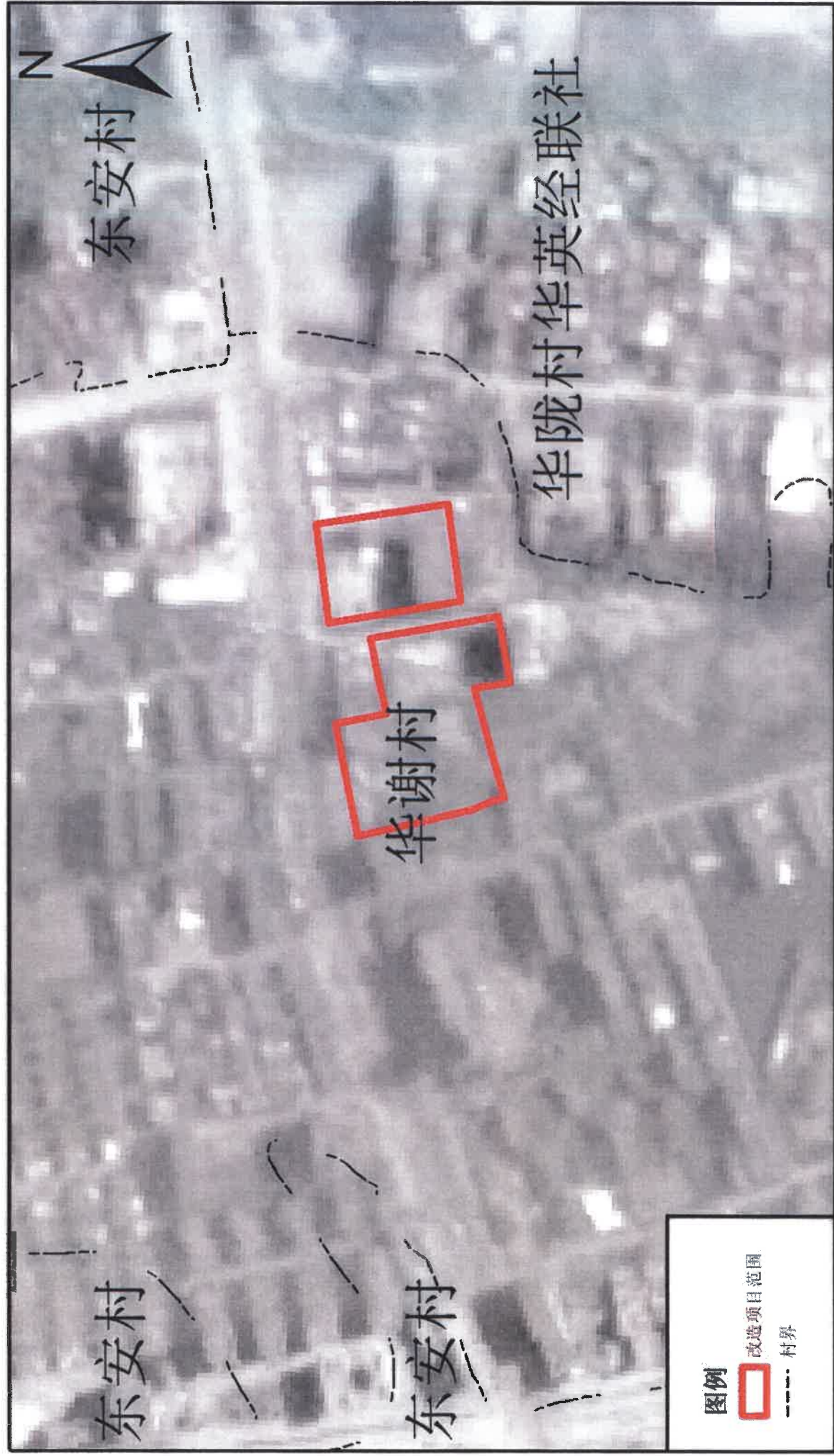
揭阳市大南山台农种养加工有限公司“三旧”改造项目示意图



惠来县葵潭镇玄武广场“三旧”地块改造项目示意图



惠来县华建房地产开发有限公司“三旧”改造项目示意图



惠来县惠城镇梅北社区“三旧”改造项目示意图



1:4,000

惠来县隆江镇唐俊德“三旧”改造项目示意图



惠来县隆江镇孔美村美丽乡村建设项目示意图

