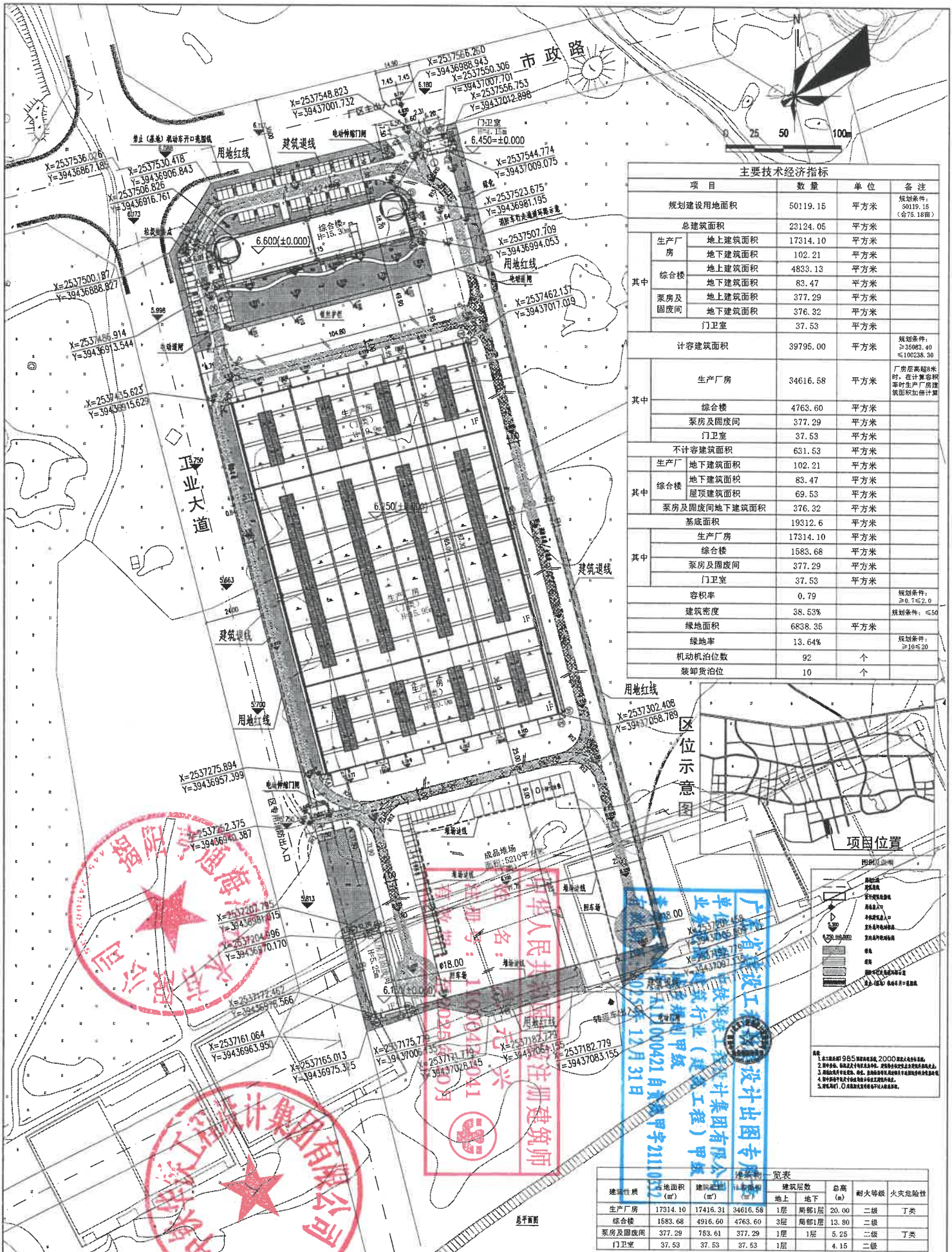


| 主要技术经济指标 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目 | | | 数量 | 单位 | 备注 |
| 规划建设用地面积 | | | 50119.15 | 平方米 | 规划条件：50119.15（合75.18亩） |
| 总建筑面积 | | | 23124.05 | 平方米 | |
| 其中 | 生产厂房 | 地上建筑面积 | 17314.10 | 平方米 | |
| | | 地下建筑面积 | 102.21 | 平方米 | |
| | 综合楼 | 地上建筑面积 | 4833.13 | 平方米 | |
| | | 地下建筑面积 | 83.47 | 平方米 | |
| | 泵房及固废间 | 地上建筑面积 | 377.29 | 平方米 | |
| | | 地下建筑面积 | 376.32 | 平方米 | |
| | 门卫室 | | 37.53 | 平方米 | |
| 计容建筑面积 | | | 39795.00 | 平方米 | 规划条件：≥35083.40 ≤100238.30 |
| 其中 | 生产厂房 | | 34616.58 | 平方米 | 厂房层高超8米时，在计算容积率时生产厂房建筑面积加倍计算 |
| | 综合楼 | | 4763.60 | 平方米 | |
| | 泵房及固废间 | | 377.29 | 平方米 | |
| | 门卫室 | | 37.53 | 平方米 | |
| 不计容建筑面积 | | | 631.53 | 平方米 | |
| 其中 | 生产厂 | 地下建筑面积 | 102.21 | 平方米 | |
| | 综合楼 | 地下建筑面积 | 83.47 | 平方米 | |
| | | 屋顶建筑面积 | 69.53 | 平方米 | |
| | 泵房及固废间地下建筑面积 | | 376.32 | 平方米 | |
| 基底面积 | | | 19312.6 | 平方米 | |
| 其中 | 生产厂房 | | 17314.10 | 平方米 | |
| | 综合楼 | | 1583.68 | 平方米 | |
| | 泵房及固废间 | | 377.29 | 平方米 | |
| | 门卫室 | | 37.53 | 平方米 | |
| 容积率 | | | 0.79 | | 规划条件：≥0.7≤2.0 |
| 建筑密度 | | | 38.53% | | 规划条件：≤50 |
| 绿地面积 | | | 6838.35 | 平方米 | |
| 绿地率 | | | 13.64% | | 规划条件：≥10≤20 |
| 机动机泊位数 | | | 92 | 个 | |
| 装卸货泊位 | | | 10 | 个 | |

| 建筑物一览表 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建筑性质 | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容面积（㎡） | 建筑层数 | | 总高（m） | 耐火等级 | 火灾危险性 |
| | | | | 地上 | 地下 | | | |
| 生产厂房 | 17314.10 | 17416.31 | 34616.58 | 1层 | 局部1层 | 20.00 | 二级 | 丁类 |
| 综合楼 | 1583.68 | 4916.60 | 4763.60 | 3层 | 局部1层 | 13.80 | 二级 | |
| 泵房及固废间 | 377.29 | 753.61 | 377.29 | 1层 | 1层 | 5.25 | 二级 | 丁类 |
| 门卫室 | 37.53 | 37.53 | 37.53 | 1层 | | 4.15 | 二级 | |