

惠来县政务服务数据管理局

惠来县住房和城乡建设局

建筑工程施工许可

办事指南

Service Directoty



建筑工程施工许可办事指南

事项名称	建筑工程施工许可
审批时限	3个工作日
年审或年检	否
审批决定机关	惠来县住房和城乡建设局
颁发的证件	《建筑工程施工许可证》
办理对象	在本县范围内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及市政基础设施工程的建设单位
证件有效期	
法律依据	《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》 《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》
审批条件	（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续； （二）在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证； （三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求； （四）已经确定施工企业； （五）有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格； （六）有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。 （七）建设资金已经落实。建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书； （八）法律、行政法规规定的其他条件。

申请资料

- （一）建筑工程施工许可申请表；
- （二）建筑工程用地批准手续；
- （三）建设工程规划许可证；
- （四）施工企业主要技术负责人签字并盖企业公章确认的施工现场具备施工条件的意见书；
- （五）依法必须招标的工程项目提交中标通知书和施工合同；直接发包的工程项目提交直接发包批准手续和施工合同；
- （六）施工图设计文件审查合格证明；
- （七）建设资金落实承诺书；
- （八）建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》；
- （九）经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；
- （十）危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）。

审批程序	（一）申请。（二）受理。（三）审批。（四）制证。（五）送达。
收费标准	无
收费依据	无
咨询与投诉机关和电话	咨询机构：惠来县政务服务数据管理局咨询电话6707222 投诉机构：惠来县政务服务数据管理局投诉电话6707222
审批类型及法律效力	取得《建筑工程施工许可证》后方可进行工程施工
审批受理地点及邮政编码	惠来县政务服务数据管理局（515200）

