



1. 本图是以甲方提供的原始地貌图、用地红线图、建设用地及周边地形等高线图等资料作为设计依据；
2. 图中坐标和标高均与用地红线工程坐标和地形标高系统一致，标高为绝对标高。
3. 本工程标高采用1985国家高程基准，1985国家大地坐标系，0.000相当于绝对标高详见单体平面图。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙中心线或其与道路、用地红线之间的距离。
5. 图中尺寸、标高和标高均以米为单位。
6. 平面中的定位坐标为红线交点坐标，地下建筑在总平面图中的定位坐标为外轮廓交点坐标，施工时由其进行平面放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路之间的间距准确无误。现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。
7. 基地内消防车道与人行硬质铺装、消防登高场地之间不设置高差。
8. 本设计仅包括土建工程部分的总平面布置、标高、建筑定位，本图中的景观工程仅为示意，景观绿化、道路、硬质铺装等的具体做法和定位均由景观设计深化完成；
9. 消防登高操作场地的承载力其地下的管道和暗沟等，应承受35kN/m<sup>2</sup>，消防转弯半径≥12M。本图中的围墙只做位置示意，具体做法和定位见景观深化完成。

方案出图  
负责人  
陈永佳

有效期至2024年07月28日

注册证书号: A231004038

图例	说明	图例	说明
——	道路中心线	——	道路边缘线
——	道路红线	——	道路绿线
——	道路黄线	——	道路蓝线
——	道路紫线	——	道路粉线
——	道路灰线	——	道路棕线
——	道路黑线	——	道路白线
——	道路绿线	——	道路蓝线
——	道路黄线	——	道路紫线
——	道路灰线	——	道路粉线
——	道路黑线	——	道路白线

经济技术指标

项目	设计数值	单位	备注
用地面积	58541.57	平方米	
建筑总面积	152852.44	平方米	
其中			
地上建筑面积	112395.82	平方米	
地下建筑面积	40456.62	平方米	
计容积率	126574.75	平方米	
不计容积率	34783.29	平方米	
容积率	2.16		容积率<3.0
绿地面积	14685.49	平方米	
绿地率	25.09%		
建筑密度	30.98%		
建筑基底面积	18138.16	平方米	
建筑层数	800	层	
建筑层数	14/2	层	地下2层
机动车	277		其中充电桩80个
停车位	825		建筑临时车位25个

建筑单体一览表

单体名称	建筑面积(平方米)	计算容积率	建筑高度(米)	防火等级
1#医疗综合楼	92729.68	97193.99	60	一级
2#行政科研综合楼	12659.34	13146.47	37.8	一级
3#综合及家属公寓楼	4015.52	4273.98	25.2	二级
4#综合楼	1038.00	249.60	6.3	二级
5#设备用房	1525.72	1786.49	11.7	二级
6#高压配电	471.12	706.68	6.9	二级
7#开关站	313.50	470.25	6.05	二级
8#地下室	39668.22	8315.96		二级
9#病房	431.34	431.34	6.3	二级

总平面图 1:500

华东建筑设计研究院有限公司

注册证书号: A231004038

有效期至: 2024年07月28日

方案出图负责人: 陈永佳

健康局

百米