

惠来县农房风貌规划



二零二四年十月

惠来县农房风貌规划



华南理工大学
中国式城乡现代化研究中心
二零二四年十月

目录

CONTENTS

01

第一章 规划背景解读

- 1.1 项目背景..... 3
- 1.2 规划范围..... 7
- 1.3 编制依据..... 9

02

第二章 传统农房风貌特征与现状

- 2.1 传统农房风貌特征 10
- 2.2 传统农房风貌现状 11

03

第三章 农房风貌指引

- 3.1 建筑风貌管控 12
- 3.2 新建农房风貌设计管控指引..... 27
- 3.3 人居环境管控 29
- 3.4 农房风貌设计管控指引 37

04

第四章 农房设计通用图集

- 4.1 新建农房项目索引及造价估算 38
- 4.2 新建农房设计图集..... 40
- 4.3 户型设计图集..... 44
- 4.4 新建农房图集应用案例..... 52

党的二十大提出“全面推进乡村振兴”，对“建设宜居宜业和美乡村”进行全面部署。2023年中央1号文件将“扎实推进宜居宜业和美乡村建设”纳入全面推进乡村振兴的重点工作。

2023年中央1号文件

《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

(坚持农业农村优先发展，加快建设农业强国，建设宜居宜业和美乡村)

■ “十四五”目标任务：农业农村现代化取得重要进展，农业基础更加稳固，现代化乡村产业体系基本形成，乡村建设行动取得明显成效。

[中央1号文件指示]

[宜业宜居和美乡村建设]

抓紧抓好粮食和重要农产品稳产保供

拓宽农民增收致富渠道

加强农业基础设施建设

扎实推进宜居宜业和美乡村建设

强化农业科技和装备支撑

健全党组织领导的乡村治理体系

巩固拓展脱贫攻坚成果

强化政策保障和体制机制创新

推动乡村产业高质量发展



1.加强村庄规划建设。编制村容村貌提升导则，立足乡土特征、地域特点和民族特色提升村庄风貌。

2.扎实推进农村人居环境整治提升，加大村庄公共空间整治力度，持续开展村庄清洁行动。

3.持续加强乡村基础设施建设。开展现代宜居农房建设示范，深入开展乡村交通、消防、经营性自建房等重点领域风险隐患治理攻坚。

4.提升基本公共服务能力。推动基本公共服务资源下沉，着力加强薄弱环节。

省级层面：深入落实“百千万工程”决策部署，开展农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动

为深入落实省委省政府“百千万工程”决策部署，“百千万工程”建设专班制定了《广东省农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》，以“一年开局起步、三年初见成效、五年显著改变、十年根本改变”为目标，聚焦“1+5+8”的工作要求，全面强化农房规划建设管控，健全农房建设管理机制。

《广东省农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》

工作目标

- **一年开局起步**：2023年，各地全面开展农房质量安全风貌提升行动。各地市分别遴选1个县(市、区)、作为省级农房建设试点。每个试点县完成不少于6000户存量农房微改造。建设或改造集中连片、具有良好示范效果的绿色农房或装配式农房不少于500户。
- **三年初见成效**：到2025年，农房建设管理体制机制进一步健全。农房建设试点取得显著成效，每个试点县建成不少于1个示范片或示范带、2个示范镇、4个示范行政村，建设或改造集中连片、具有良好示范效果的绿色农房或装配式农房不少于1500户。
- **五年显著变化**：到2027年，农房建设质量和乡村风貌显著提升，新建农房符合风貌管控要求，存量农房微改造取得显著成效。绿色农房、装配式农房建设得到广泛推广。
- **十年根本改变**：经过10年左右接续奋斗，全省农房现代化水平全面提升，农房建设充分体现当地历史文化、地域特色和乡村风貌。

“1+5+8”工作要求

“1”：坚持一个基本要求，引导建设宜居住房

- 县级以上地方人民政府应当加强农村住房建设管理和服务，**强化新建农村住房规划管控，严格禁止违法占用耕地建房**；
- 鼓励农村住房设计**体现地域、民族和乡土特色**，鼓励农村住房建设采用新型建造技术和绿色建材，引导农民建设**功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、与乡村环境相协调**的宜居住房。

“5”：落实5项主要任务，管好增量、优化存量

- **农村危房改造**。2023年，完成全省农村危房改造任务2325户。持续推进农村低收入群体等重点对象危房改造，保持动态清零；
- **新建农房管控**。严格农村用地建房全过程监督，新建农房符合风貌管控要求，实现农村违法建设、违规削坡建房“零新增”，提升农房风貌品质；
- **存量农房微改造**。2023年，每个试点县完成不少于6000户存量农房微改造或应改尽改；每个试点县完成不少于1个示范片(带)的农房风貌品质提升任务；
- **绿色农房建设**。2023年，每个试点县建设或改造具有良好示范效果的绿色农房不少于500户，其中建筑光伏一体化农房试点村或装配式农房试点村不少于1个；
- **传统村落保护利用**。完成全省292个中国传统村落、186个广东省传统村落的挂牌工作和保护发展规划编制工作。对村落内具有保护价值、存在严重安全隐患的建筑进行抢救性保护。探索传统村落活化利用模式。

“8”：抓好8个“一”工作重点，形成县镇村纵贯到底的机制

- **“一县一方案”**：编制农房建设试点工作方案，做好示范片(带)的统一规划设计。
- **“一县一规划”**：编制农房风貌规划，包含一个“农房风貌指引”和一套“农房设计通用图集”。
- **“一县一团队”**：建立完善省级技术团队帮扶机制。
- **“一县一名录”**：建立乡村建设工匠名录，加强培训和管理，并将工匠信息录入省村镇建设管理信息系统。
- **“一镇一窗口”**：建立完善农房建设审批“一站式服务窗口”。全面落实“五公开”“三到场”要求。
- **“一镇一队伍”**：建立完善常态化农房安全、农房风貌巡查机制，纳入乡镇综合执法队伍监管范围。
- **“一村一议”**：将农房设计通用图集选用事项纳入村民议事协商日程，农房风貌管控要求纳入村规民约。
- **“一村一员”**：充分运用村民建房协管员制度。鼓励各地充分运用村民建房协管员机制配合乡镇政府及有关部门开展农房建设监管和风貌管控，并指导和协助村民建房。

市级层面：以试点县为引领，打造“揭阳风格、广东特色”的宜居农房，推动揭阳市村镇建设

■ 纳入省级农房建设试点名单，以点带面，带动揭阳市村镇建设

2023年11月，省“百县千镇万村高质量发展工程”省级农房建设试点名单出炉，揭阳市**惠来县**入选广东“百千万工程”省级农房建设试点名单。

接下来，揭阳市将充分发挥省级农房建设试点县示范引领作用，通过以点带面，以风貌引领，打造“**揭阳风格、广东特色**”的宜居农房，推动揭阳市村镇建设取得新成效。

■ 编制《揭阳市农村住房建设管控和风貌提升指引》，规范农村建房全流程审批，为农房风貌塑造提供指导

2023年6月，揭阳市住房和城乡建设局印发《揭阳市农村住房建设管控和风貌提升指引（试行）》。

《指引》聚焦**农村住房的特色风貌管控**和**质量安全提升**，包括**农房管控内容与风貌提升指引**、**农村建房审批管理与优化建议**两个主要部分。

农房管控内容与风貌提升指引主要从建设标准、建筑风貌及人居环境三个方面对农村住房建设行为进行规范，明确建筑风貌管控刚性要素并给出建设指引及范例。

农村建房审批管理与优化建议主要梳理揭阳市农村住房建设管理工作及责任分工，并为农房风貌管控、质量安全管控环节的优化明确思路与工作要点。

各县（市、区）住房和城乡建设部门应以**《指引》**为指导性文件，在此基础上编制**县级农房设计图集**，**强化农房风貌管控力度**，进一步推进揭阳市美丽乡村建设水平。

附件 3

省“百县千镇万村高质量发展工程” 省级农房建设试点名单

序号	地市	省级农房建设试点
1	广州	从化区
2	深圳	深汕特别合作区
3	珠海	斗门区
4	汕头	南澳县
5	佛山	顺德区
6	韶关	南雄市
7	河源	东源县
8	梅州	梅县区
9	惠州	博罗县
10	汕尾	陆河县
11	东莞	清溪镇
12		道滘镇
13	中山	古镇镇
14		三乡镇
15	江门	鹤山市
16	阳江	阳西县
17	湛江	廉江市
18	茂名	高州市
19	肇庆	四会市
20	清远	连州市
21	潮州	饶平县
22	揭阳	惠来县
23	云浮	新兴县

县级层面：开展县域农房质量安全风貌提升建设试点工作，提高农村人居环境治理水平

■ 工作目标

第一阶段（2023—2024年）： 县域各地全面开展农房质量安全风貌提升行动，农房建设管理体制机制基本建立，农村违法违规建房乱象基本得到遏制，存量整治取得阶段性成效，新建农房管理进入规范化法治化轨道。

第二阶段（2025年）： 农房建设管理体制机制进一步健全，全县农房建设取得显著成效，农村宅基地和农房建设管理规范有序、管控有效，基本完成私搭乱建临时建筑清理和“裸房”外墙装修，规范编列安装门楼牌，存量农房微改造进展明显，新建农房基本符合风貌管控要求，乡村风貌显著提升。

第三阶段（2027年）： 农房建设质量和乡村风貌显著提升，新建农房符合风貌管控要求。按照精准施策、应改尽改的原则，存量农房微改造取得显著成效。绿色农房、装配式农房建设得到广泛推广。

■ 建设内容与措施

（一）既有农房安全整治

1. 深入推进农房安全隐患排查整治。
2. 持续推进农村危房改造和抗震改造。

（二）新建农房质量管控

1. 加强用地建房规划审批。
2. 提高农房设计水平。
3. 强化农房建设质量安全监管。

（三）农房特色风貌塑造

1. 加强新建农房风貌塑造。
2. 全面推进存量农房微改造。
3. 加强历史文化名城、名村、街区及传统村落保护利用。

（四）绿色农房建设

1. 推进绿色农房建设，探索新型农房建造方式。
2. 加快绿色建材下乡推广应用。

（五）农房建设管理

1. 完善农房建设管理法规制度。
2. 建立农房建设管理长效管理机制。
3. 加强乡村建设工匠培训和管理。
4. 推进农房建设信息化建设。

规划范围

区位条件：汕潮揭城市群南向临海门户，水陆交通便捷，是衔接大湾区及粤东城市群的重要枢纽

规划范围位于揭阳市南部，属汕潮揭城市群南向临海门户。汕汕高铁、厦深高铁在惠来县设站，使惠来县交通地位极大提升，有效融入**大湾区及粤东城市群2小时交通圈**。

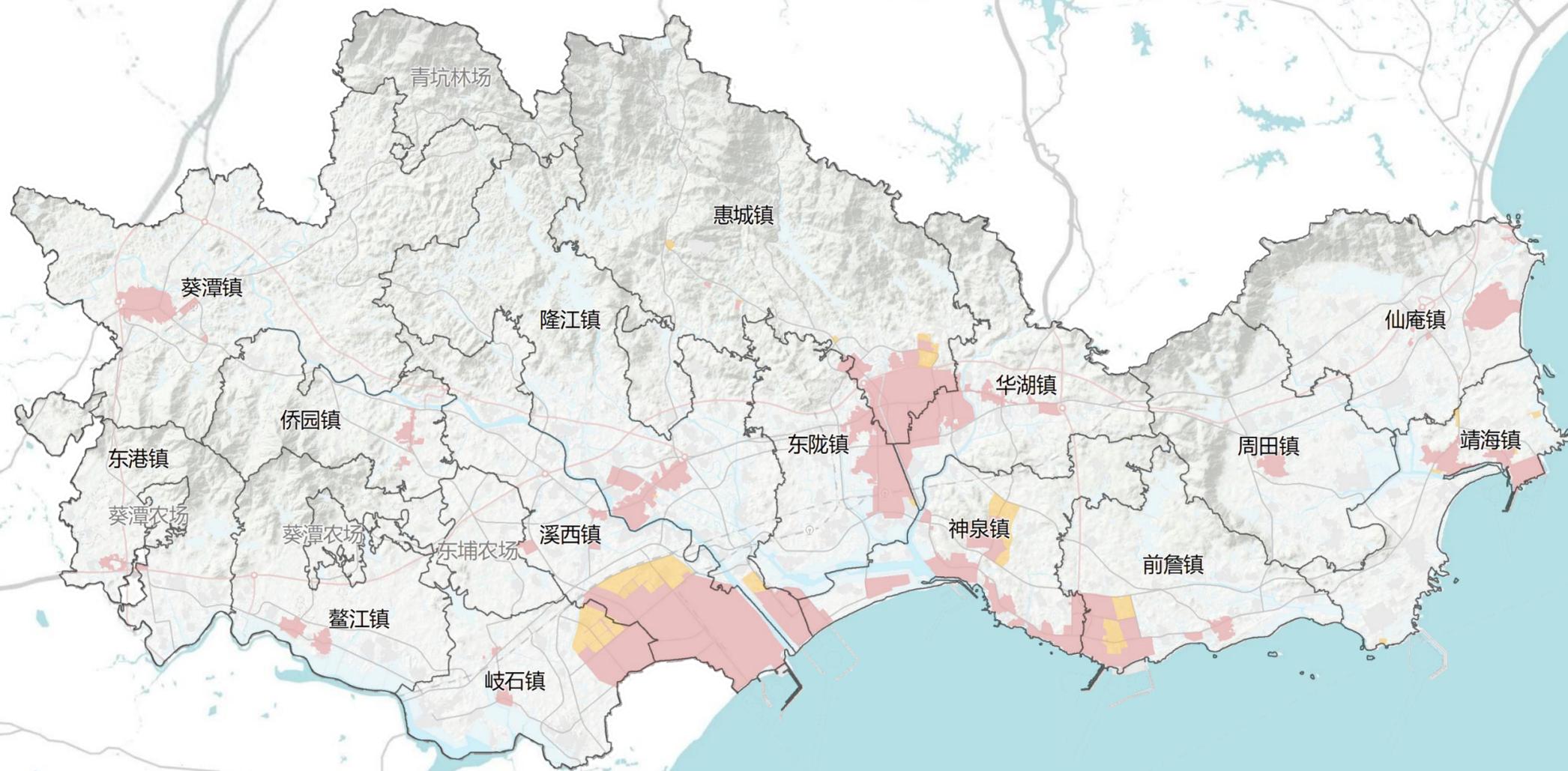
惠来县水陆交通便捷，4条高速穿越县域，陆河-惠来高速、沈海高速在县域内设3处下道口，使县域交通条件得到改善，**1小时可达普宁、陆丰、陆河，1.5小时可达揭阳市区**。



规划范围

规划范围

本次规划范围为揭阳市**惠来县乡村区域**，即**城镇开发边界以外的陆域区域**，包含葵潭镇、隆江镇、惠城镇、东港镇、鳌江镇、溪西镇、岐石镇、东陇镇、华湖镇、神泉镇、前詹镇、周田镇、仙庵镇、靖海镇及侨园镇共**15镇**，**总面积约1090.74平方公里**。



南海

图例

- 城镇开发边界
- 城市远景发展区
- 镇界

注：根据《惠来县国土空间总体规划（2021—2035年）》，将为满足远期开发建设需要，不涉及底线，但暂未落实建设用地规模的地区划定为城镇远景发展区。未来该区域将纳入城镇进行管理，故本次规划对该区域暂不做管控。

法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)
2. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修正)
3. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》(2021年)

规范标准

4. 《村镇规划标准》(GB50188)
5. 《农村防火规范》(GB50039)
6. 《村庄整治技术规范》(GB50445)
7. 《村镇传统住宅设计规范》(CECS360)
8. 《村庄景观环境工程技术规程》(CECS285)
9. 《民用建筑设计统一标准》(GB50352)
10. 《美丽乡村建设指南》(GB/T32000-2015)
11. 《广东省绿色建筑设计规范》(DBJ/T15-201-2020)
12. 《乡村振兴示范村建设规范》(DB44/T 2247-2020)

政策文件

13. 《国家乡村振兴战略规划(2018-2022年)》
14. 《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》
15. 《广东省农村削坡建房技术导则(试行)》
16. 《广东省乡村风貌修复提升指引(试行)》

15. 《广东省农村削坡建房技术导则(试行)》
16. 《广东省乡村风貌修复提升指引(试行)》
17. 《广东省绿色建筑发展专项规划编制技术导则(试行)》
18. 《广东省人民政府关于全面推进农房管控和乡村风貌提升的指导意见》
19. 《广东省农业农村厅广东省自然资源厅关于规范农村宅基地审批管理的通知》
20. 《广东省农村宅基地和农村村民住宅建设管理暂行规定(送审修改稿)》
21. 《揭阳市全面推进农房管控和乡村风貌提升实施方案》
22. 《揭阳市人民政府关于印发揭阳市农村宅基地和住房建设管理办法的通知》
23. 《揭阳市农业农村局揭阳市自然资源局揭阳市住房和城乡建设局印发揭阳市农村宅基地审批管理工作指引(试行)的通知》
24. 《揭阳市农村宅基地审批管理工作指引(试行)》
25. 《关于进一步加强农村自建房质量安全管理工作通知》
26. 《惠来县农村宅基地和住房建设管理实施细则》

其他参考文件

31. 《岭南新风貌·广东省农房设计方案图集》
32. 《广东省社会主义新农村住宅设计图集》
33. 《揭阳新民居农村民居(住宅)风貌设计图集》
34. 《传承岭南建筑文化的绿色建筑设计》图集(粤21J/013)
35. 《揭阳市农村住房建设管控和风貌提升指引》



传统农房风貌特征

五行山墙形态



五行山墙-金式



五行山墙-水式



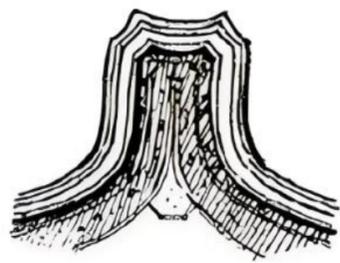
五行山墙-土式



五行山墙-木式



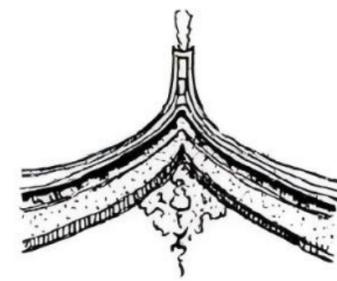
金式



木式



水式



火式



土式

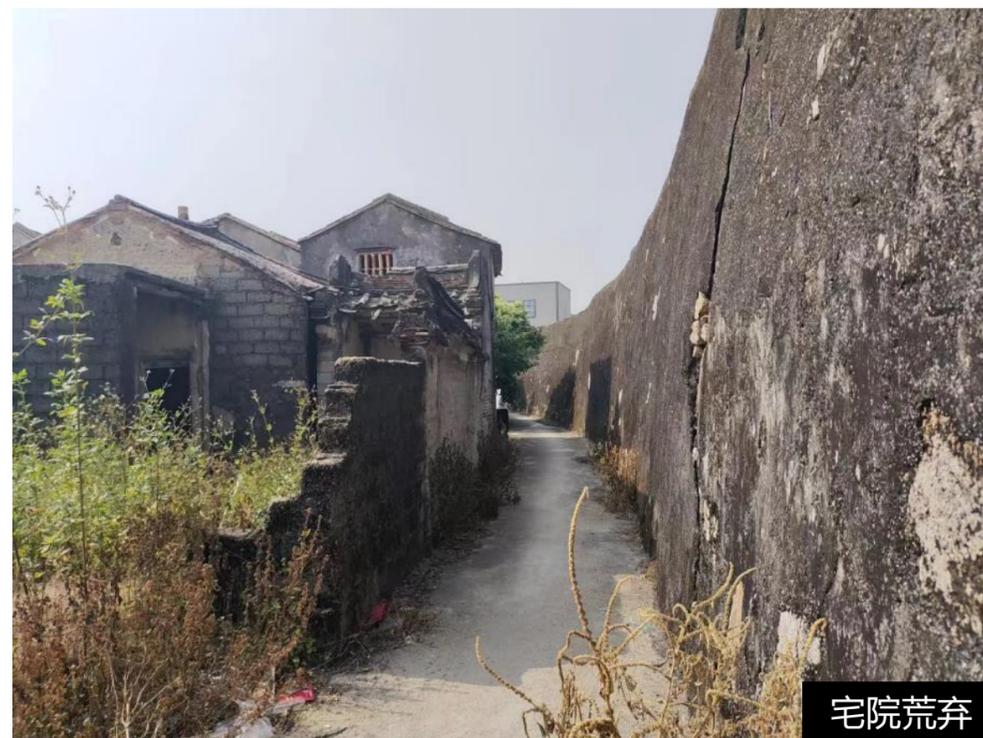


五行山墙

传统农房风貌现状

■ 部分传统风貌农房缺乏修缮维护

传统风貌农房破损、荒弃情况较为突出，部分村庄存在成片传统村寨荒废现象，对乡村建筑安全和农房风貌形成较大影响，并造成农村宅基地浪费。

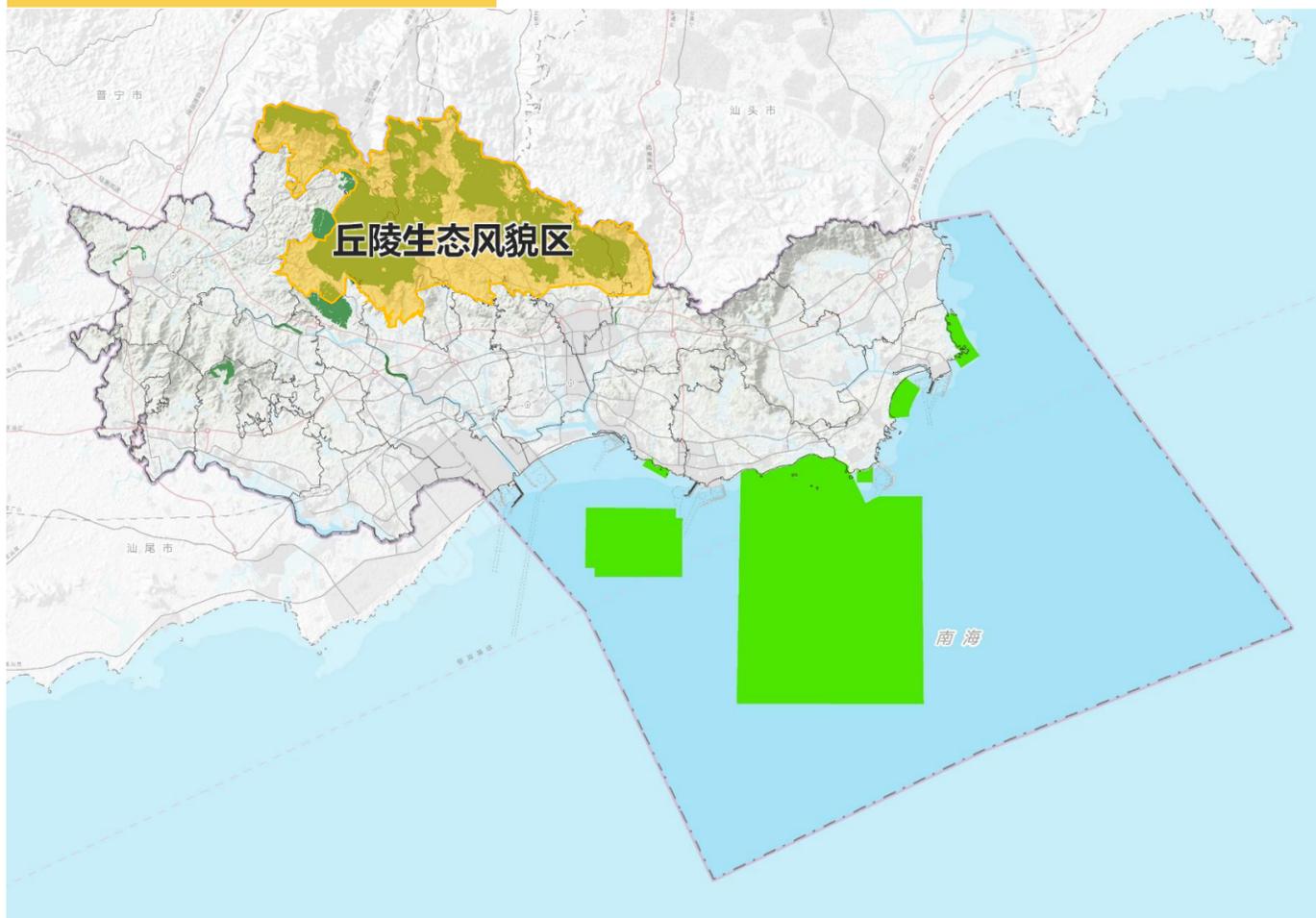


村庄风貌分区

■ 村庄风貌分区原则

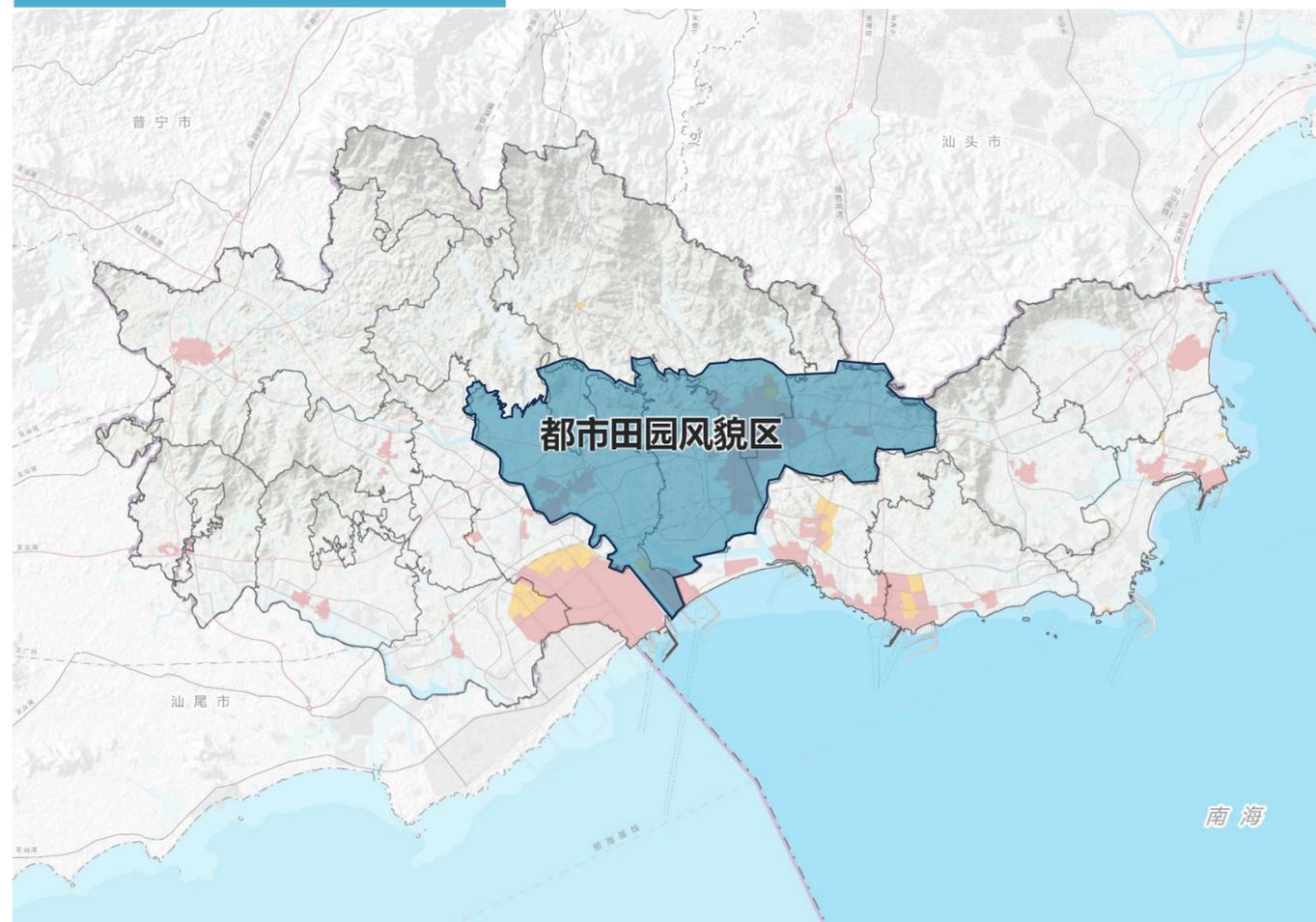
惠来县地理地貌特征明显，包括滨海沙田、平原及山地丘陵。水道河网纵横分布，呈现山海相连的地域景观。规划中依托不同的地形地貌特点和水网体系分布，结合地域文化特色，以及城市化进程对乡村发展的影响，形成不同特色的风貌分区。

丘陵生态风貌区



结合镇村行政界线，将县域北部生态保护红线区域内的村庄纳入丘陵生态风貌区，该区域内应严格落实生态保护要求，以改建为主，体现生态绿色风貌。生态红线内新增建设用地应严格遵守相关要求。

都市田园风貌区



综合考虑县城对于周边乡村的辐射影响，将县城周边地势相对平坦的乡村区域纳入都市田园风貌区，该区域紧邻城镇开发边界，呈现城乡过渡融合的城郊都市田园风貌。

村庄风貌分区

■ 村庄风貌分区原则

惠来县地理地貌特征明显，包括滨海沙田、平原及山地丘陵。水道河网纵横分布，呈现山海相连的地域景观。规划中依托不同的地形地貌特点和水网体系分布，结合地域文化特色，以及城市化进程对乡村发展的影响，形成不同特色的风貌分区。



结合县域内历史建筑及文化资源分布情况，将县域内客家民系、侨园佛侨文化分布相对集中的西部区域纳入潮汕传统风貌区，保护传统建筑，协调新建农房与传统建筑间的关系。



结合上位规划，将拥有生活岸线的镇村纳入滨海风貌区，该区域岸线绵长、水网纵横，宜打造成为沙田水乡特色浓郁，村落与自然有机生长的高品质滨海沙田水乡风貌区。

村庄风貌分区

■ 村庄风貌分区原则

传统历史村落节点

落实上位规划对国家级、省级传统村落、古村落的保护要求，确定7处传统历史村落节点，包括隆江镇孔美村、东港镇长青村、鳌江镇新林村、鳌江镇新李村、惠城镇河田村、仙庵镇京陇村、葵潭镇圆墩村。

新林村：

南宋宝庆年间（1224~1227）林姓从福建莆田到此创乡，1949年称新岱村，改称乡政府，1987~1999年改称管理区，1999年改称村委会。因地靠近埕地，故名新埕。明正德年间海盗经常为害村民，迫使村民四周筑寨、设防，因此称为林厝寨，嘉靖本府志载为“新岱”，1963年改名为“新林”至今。



新李村：

清乾隆年间（1737~1795）为防海盗自围寨，称李厝寨；明万历和清代的志书均载为新埕，明嘉靖本府志载为新岱。因有二姓，村东姓李，村西姓林，此为村东，故名。因地靠近埕地后的土坎，故名新埕。南宋淳佑年间（1252）李姓从普宁里湖乌门楼来此创乡，1963年公社化期间改称新李大队。



河田村：

河田村是潮汕地区最早的苏区之一。1930年红军四十七团战士常住在河田村围寨内的锡衷公祠和人称“八乡林”祖祠的崇隆公祠，此时中共惠来县委也驻在村中。1928年彭湃带领东江特委进入大南山，栖身之地就在河田村西北方向约2千米的一座名为“石洞厝”的山上，那是一间约8平方米的石屋，石壁上刻有“河田石空厝”“于一九二八年”“彭湃同志革命居址”等字样。



圆墩村：

圆墩村位于广东省惠来县西北部，犁头崇南麓，惠来与普宁的交界处。距县城22公里。据《惠来地名志》记载，圆墩村建于明永乐廿一年（1423），因村前平地有一圆形土墩，故名“圆墩”。圆墩村暗控口有瓷土资源，明成化七年（1472）创建碗窑，曾扩建到七条窑。圆墩村水果、菠萝种植由来已久，乃远近闻名“惠来菠萝第一村”。



孔美村：

南宋末年（1278~1279）帝昺南奔，福建唐瑶甫（进士）集乡勇盈千保驾，帅师至惠来闻鸡山，与元兵奋战而死，其子于元至元二十三年（1286）定居港子美。明朝天启七年（1621）唐姓兴起，举人秀才辈出，归功于先贤，遂改为“孔子美”，后简称为“孔美”。



京陇村：

因村北面是宽广山埕地，荆棘丛生，故名荆山，又称荆陇，俗称“埔陇”。清乾隆丙午年（1786）取荆之同音，埔之近义“京”，雅称“京陇”。1949年属惠来县和林区称京陇乡；1951年属靖海区称京陇乡；1987年属仙庵镇改称京陇管理区；1999年改称京陇村委会至今。



长青村：

明嘉靖末期（1558年前后）创村。因村有东、西两溪流环绕，故名罗古溪。又因溪边长满四季常青的“劳投”（野菠萝），俗称劳投溪，雅称长青。1949年与周边的东港、宫兜、百“土田令”、白坑、上楼、金鸡塔村合并成立东“土田令”行政乡，属葵潭区；1973年东港成立公社，长青拆出独立改称长青大队；1983年改称长青乡政府；1987年改称长青管理区；1999年改称长青村委会至今。



■ 传统历史村落节点

- ① 古村落圆墩村
- ② 传统村落河田村
- ③ 传统村落新林村
- ④ 传统村落新李村
- ⑤ 传统村落孔美村
- ⑥ 传统村落京陇村
- ⑦ 传统村落长青村

■ 县域风貌分区

整合县域自然及人文资源、地理地貌特征、现状建设基础等分类特征信息，形成**滨海风貌区、都市田园风貌区、潮汕传统风貌区、丘陵生态风貌区**四大分区及**传统村落节点**，以风貌分区为单元，对各分区村庄及农房风貌进行管控指引。

注：涉及城镇开发边界的村庄，开发边界内部按照城镇住宅建设标准进行管控，本规划仅适用于城镇开发边界外的农村住宅建设。



惠来县村庄风貌分区图

南海

《惠来县村庄民居风貌分区指引表》

村庄类型	村庄名称
<p>潮汕传统风貌区 (105个)</p>	<p>东港镇: 东青社区、东港村、宫兜村、高美村、西岭村、渡头村、白坑村、月湖村、新村村、大旗村、长围村、百岭村、新寮村、圆山村、石门坑村</p> <p>鳌江镇: 新街社区、东岱村、龙舟村、吴畔村、溪头村、楼内村、中沃村、沃上村、沃下村、乌坑村、高陵村、山粟村、虎堀村、三清村、石丁村</p> <p>侨园镇: 侨东社区、侨南社区、侨西社区、侨新社区、桃园村、连城村、石洲村、新厝埕村、谢湖村、银坑村、西坑村、陂乌村、蕉布村、深土村、詹厝葛村、华洋村、岭后村、榕树头村</p> <p>溪西镇: 新溪社区、溪一村、溪二村、西尉村、院前村、村头村、西湖村、清平村、后山村、鲁阳村、曲溪村、尖坑村、永安村、盟山村、山头村、新圩村、镇前村、军林村、溪南村、山陇村、埔洋村</p> <p>岐石镇: 岐山社区、坑仔村、乌石村、华清村、岐石村、林美村、前讯村、览表村、和双村、朱埔村、双湖村。</p> <p>葵潭镇: 长春社区、玄武社区、吉成社区、葵亭村、长埔村、青陂村、三池埔村、石陂仔村、土墙墩村、土角寮村、吉镇村、门口葛村、千秋镇村、南照埔村、头屯村、溪口村、新联村、陂美村、兵营村、石田村、新光村、顶寨村、北山埔村、螃蟹村、青坑村</p>
<p>滨海风貌区 (103个)</p>	<p>神泉镇: 北门社区、南华社区、神泉农业村、沃角村、华家村、石盘村、芦园村、溪东村、桃美村、横山村、前湖村、蔗埔村、赤山村、角林村、鳌头村、文昌村、金东村、华埔村、神泉渔业村、图上村、图田村。</p> <p>前詹镇: 新詹社区、前詹村、仕兜村、斗南村、桥头村、港寮村、后寮村、铭东村、铭西村、仙美村、塔兜村、西埔村、古杭村、新乡村、濂溪村、秀水里村、石峻村、詹厝田村、新陂村、沟疏村、赤沃村</p> <p>靖海镇: 城东社区、城西社区、驿后村、西山村、义湖村、南外村、东光村、葛山村、月山村、西外村、大潭村、前吴村、北星村、后湖村、沫港村、厚山村、后池村、资深村、旧厝村、坂美村、西丰村、南山村、后王村</p> <p>仙庵镇: 仙中社区、仙庵村、顶溪村、东埔村、四美村、西庄村、塘华村、浮山村、浮埔村、田墘村、华园村、口埔村、锡溪村、宁寨村、点埔村、里行村、桥观村、华清村、四石村、望前村</p> <p>周田镇: 周山社区、前湖村、考山村、华厝村、径口村、厝坑村、黄岗村、新乡村、兴岗村、崎岌村、狮石村、杭美村、头径村、仙埔村、象岗村、武宁村、仙家村、青洲村</p>

《惠来县村庄民居风貌分区指引表》

村庄类型	村庄名称
都市田园风貌区 (81个)	<p>东陇镇：葵中社区、寄陇村、东陇村、赤洲村、华房村、四凤村、钓石村、古巷村、华吴村、石洲村、北山村、苗海村、达三圩村</p> <p>华湖镇：华堡社区、官路村、华谢村、华陇村、东福村、溪洋村、新地村、丁田村、池畔村、坪田村、堡内村、华宅村、祭坑村、茶铺村、犁集村、美园村、先春村</p> <p>惠城镇：祚通社区、华群社区、塘边社区、东郊社区、东安社区、墩高社区、南美社区、元春社区、洋美社区、梅北社区、西一社区、西二社区、西三社区、英内社区、西溪村、新乡仔村、白沙湖村、山美村</p> <p>隆江镇：关镇社区、新容社区、江城社区、隆江村、竹湖村、竹老村、蛟边村、象湖村、北洋村、邦山村、赤山村、史岭村、岗前村、后吉村、桥埔村、凤红村、风光村、前埔村、东门村、陈陇村、井美村、西塘村、宫山村、鹅豆村、山家村、海埕村、见龙村、吉清村、邦庄村、月潭村、赤一村、赤二村、林沟村</p>
丘陵生态风貌区 (19个)	<p>隆江镇：峰霞村、北溪村、头寮村、尾寮村</p> <p>惠城镇：四香村、小溪村、盐岭村、将军湖村、后洋村、叮美村、新风村、石兰口村、石古村、牛角兰村、泗竹埔村、林樟村、上林村、五福田村</p> <p>华湖镇：白塔村</p>
传统历史村落节点 (7个)	<p>新林村、新李村、河田村、园墩村、孔美村、京陇村、长青村</p>

建筑风貌管控

村庄风貌分区



都市田园风貌区

都市田园乡村片区农业发达，主要景观风貌为农田，地势平坦，生态环境良好，风貌创建方向为城郊都市休闲农业观光村落群。



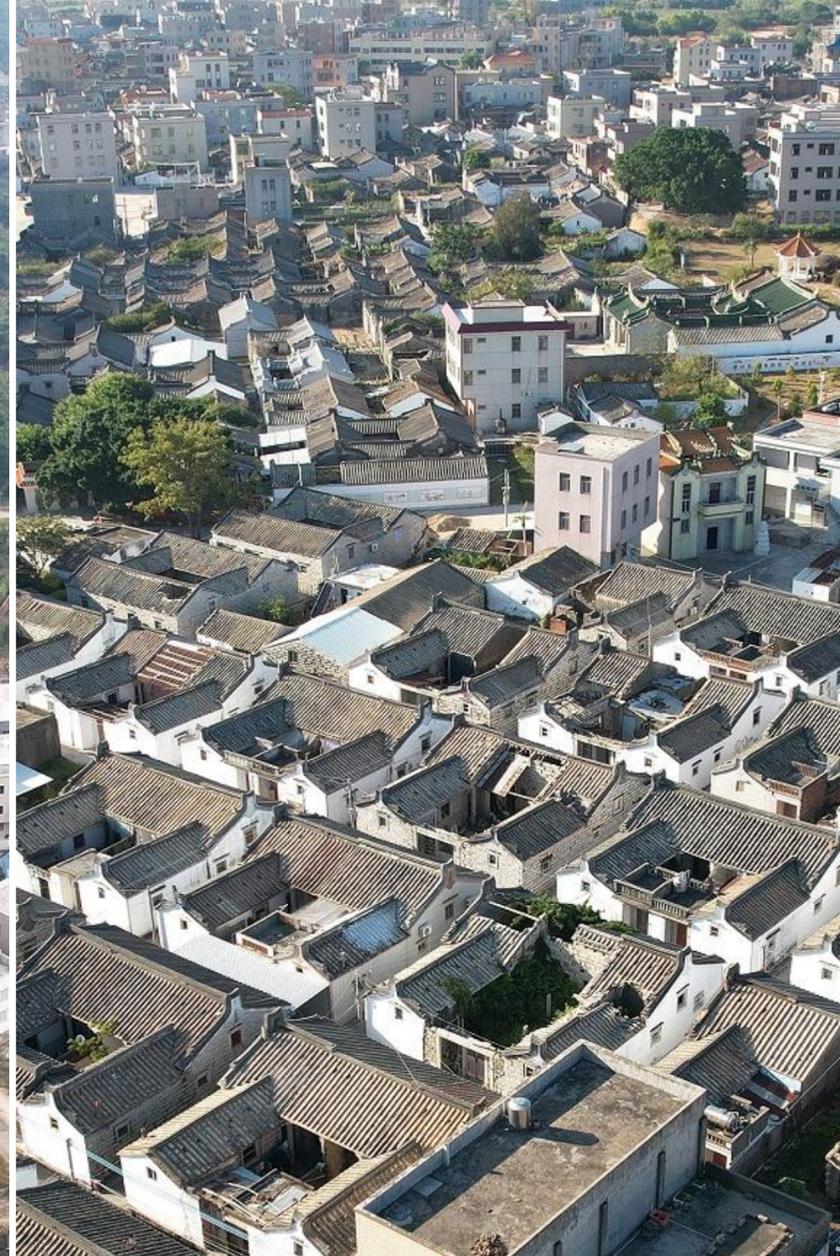
滨海风貌区

滨海风貌区河网密布，沙田水乡特色浓郁，村落与自然有机生长。风貌创建方向为高品质滨海沙田水乡村落群。



丘陵生态风貌区

尊重丘陵地区的自然环境和地形特点，以生态保护为前提，避免过度开发和人为破坏。保留并修复原有的自然景观，注重建筑与自然环境的融合。



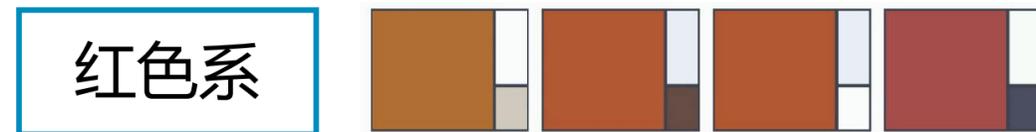
潮汕传统风貌区

保护传统村落历史风貌，对历史建筑进行保护和修缮。对于村庄内的新建建筑，也应采用与传统建筑相协调的色彩与风格。

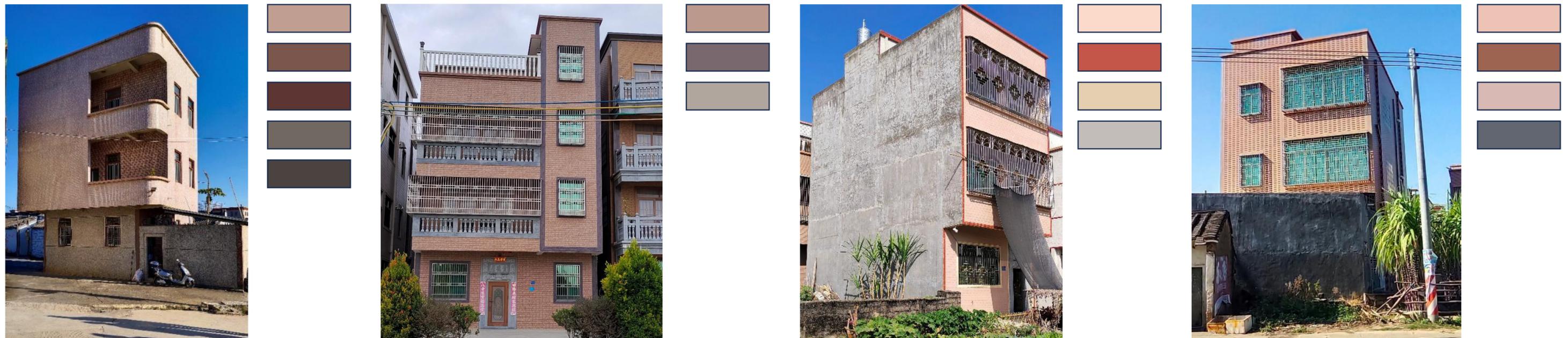
村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩提取

建筑色彩由主基色、辅助色和点缀色组成。通过对惠来县现状民居建筑色彩特点提取，形成红、灰、黄、白四大建筑色彩分类。



红色系具有活跃热情的特点，是村民接受度较高的色系。红色系主基色采用砖红色，辅助色可同样选用红色系或纯度较低的色彩，如白色、灰色。窗框、门框、遮阳板等可采用除红色外的其他高明度色彩或者明度较低的颜色，起到点缀作用。

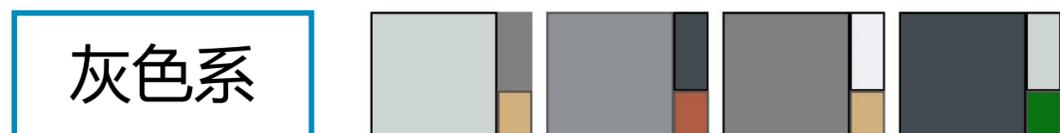


现状红色系民居色彩提取

村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩提取

建筑色彩由主基色、辅助色和点缀色组成。通过对惠来县现状民居建筑色彩特点提取，形成红、灰、黄、白四大建筑色彩分类。



灰色系常用于以青砖为代表的惠来传统民居中，能体现建筑的历史特性。灰色系墙体主基色选用灰色，分为浅灰、中灰、深灰，可搭配使用。辅助色选用白色，窗框、栏杆等构件可用棕黄色、红色、绿色、蓝色等，起到点缀效果。

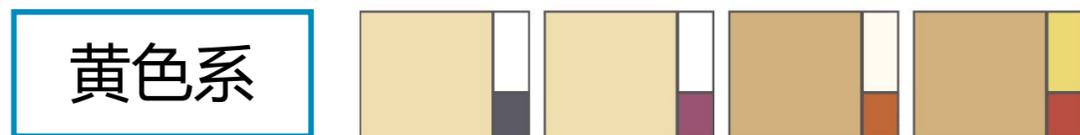


现状灰色系民居色彩提取

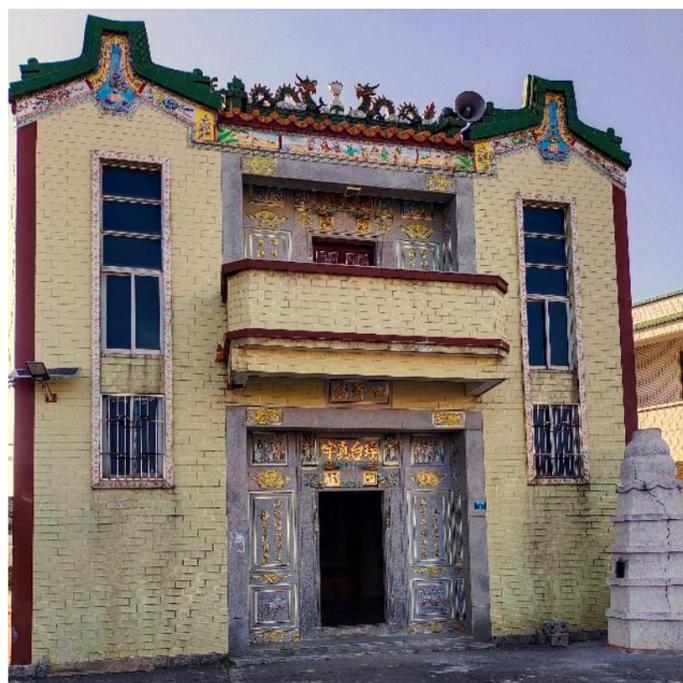
村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩提取

建筑色彩由主基色、辅助色和点缀色组成。通过对惠来县现状民居建筑色彩特点提取，形成红、灰、黄、白四大建筑色彩分类。



黄色系具有温馨明快的特点，与城区淡雅的氛围相融合，也是村民接受度较高的色系。黄色系墙体主基色采用浅黄色。黄色适合搭配白色，辅助色可以选用白色或与墙体不同颜色的黄色。另可适当用明度、饱和度较低的色彩作为点缀，增加建筑的稳重感。

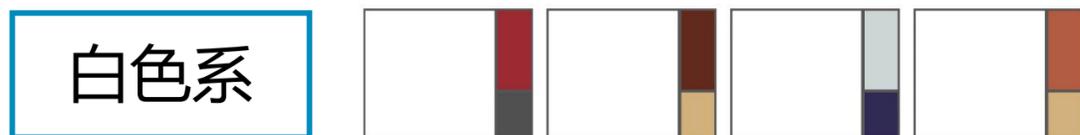


现状黄色系民居色彩提取

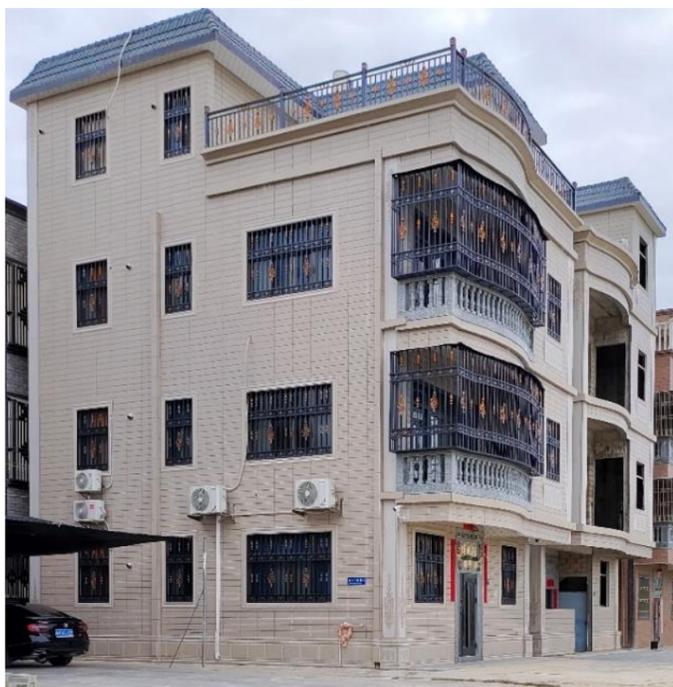
村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩提取

建筑色彩由主基色、辅助色和点缀色组成。通过对惠来县现状民居建筑色彩特点提取，形成红、灰、黄、白四大建筑色彩分类。



白色系具有简洁的特点，是新中式建筑常用的建筑色彩，适用性强，也成为惠来县居民大部分选择的颜色。主基色选用白色，可用偏黄或偏灰的白。辅助色用灰色或红色，墙体装饰、门窗等建筑构件可选用明度、饱和度较低的颜色或原木色。



现状白色系民居色彩提取

村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩的材料表达

传统建筑细部装饰元素

窗



门



栏杆



传统建筑

五行墙



屋脊装饰



瓦面



村庄农房风貌控制策略

■ 建筑色彩的材料表达

现代建筑细部装饰元素

窗



门



栏杆



现代建筑

披檐



围墙



平屋顶



村庄农房风貌控制策略

■ 建筑风格控制要求

传统潮汕村寨风格

还原传统潮汕村寨民居风貌，应用传统工艺美术，使金漆木雌，嵌瓷艺术、绘画艺术等得到最大限度的融合，对村庄户外空间、景观环境的风格也应加以控制，使其与建筑相适应。



现代风格

完全使用现代建筑的设计手法和设计元素，形式自由、造型简洁、注重功能、经济合理，没有装饰或少量装饰，建筑装饰注重与结构、功能的结合。



复合住宅风格

使用现代建筑手法，将传统元素用符合时代发展的建筑语言表达出来，建筑造型简洁，删繁去奢。建筑色彩一般较为淡雅、素净，采用黑、白、灰相搭配。



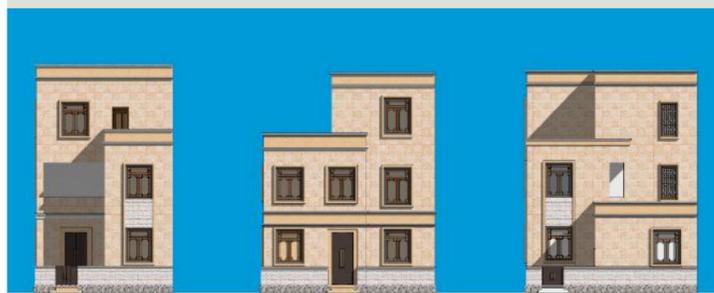
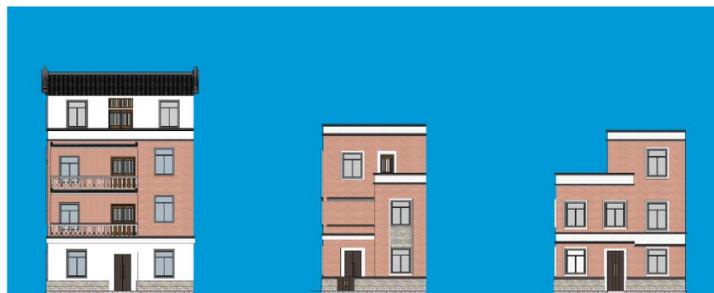
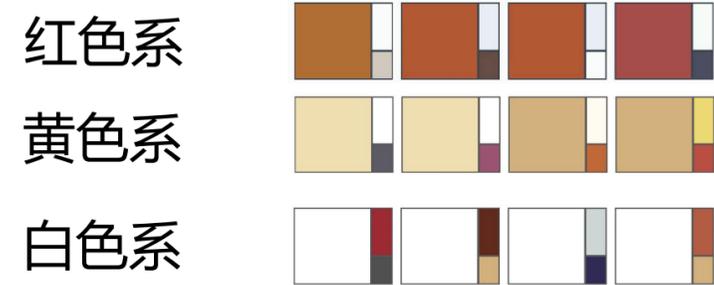
花式洋房风格

采用欧式、美式或南洋风格建筑元素，包括材质、构件、装饰等方面。同时融入现代元素，摒弃过于复杂的肌理和装饰，采用简约的线条和清新明快的色彩。

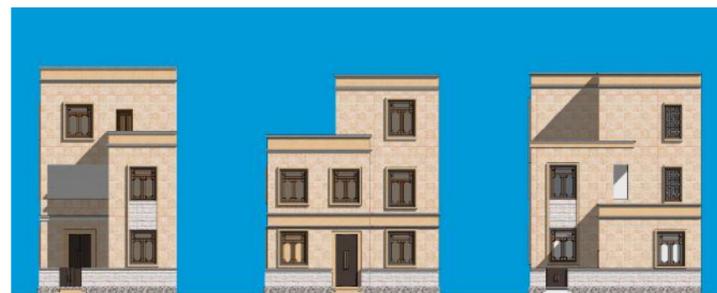
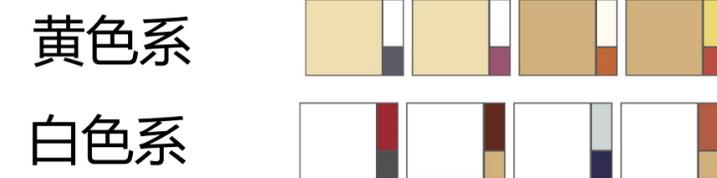


基于风貌分区的色彩与风格推荐

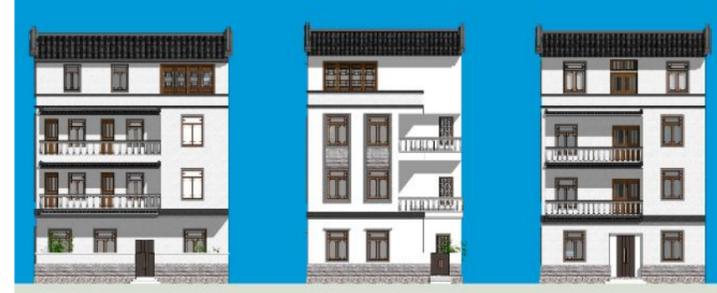
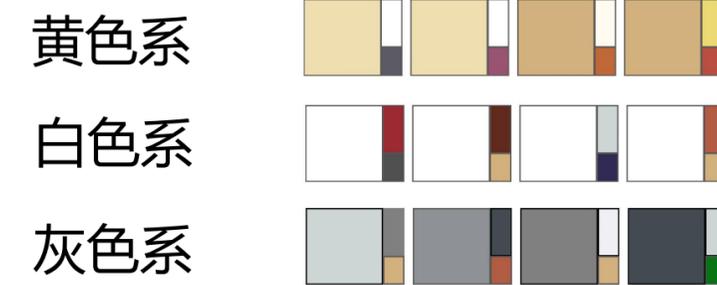
都市田园风貌区



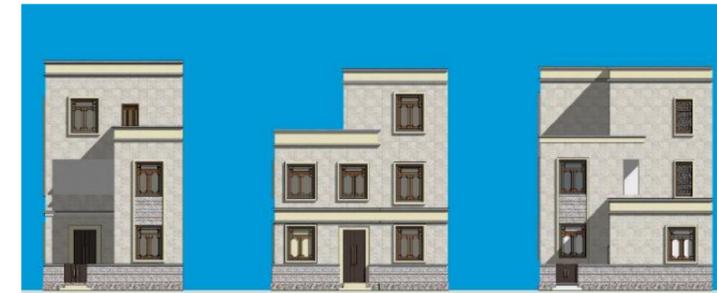
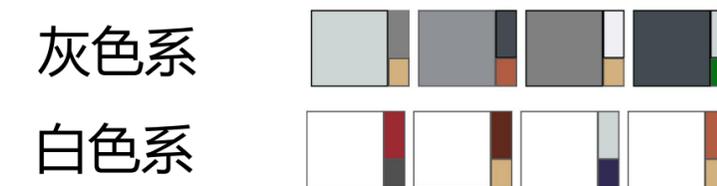
丘陵生态风貌区



滨海风貌区



潮汕传统风貌区、传统村落



新建农房风貌设计管控指引

村庄民居建筑样式推荐一(传统形式)



墙体使用石英砂，或以青灰色的仿古劈开砖等做面饰；台基部分，使用花岗岩、砖砌、麻石等材质做墙基，或以灰麻质感的仿石砖等做面饰。屋顶一般为平坡结合和小披檐。建筑立面融入了传统的潮汕元素设计，注重女儿墙的装饰作用。窗户为竖向长窗或拱形窗。大量运用线脚分割墙身进行装饰。

屋顶



墙面

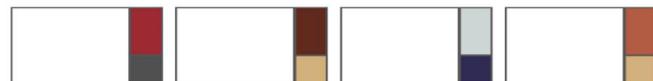


门窗

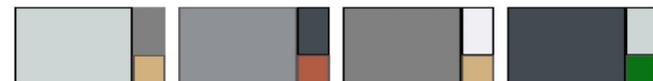


建筑色彩控制

白色系



灰色系



装饰性构筑物



新建农房风貌设计管控指引

村庄民居建筑样式推荐二(传统形式)



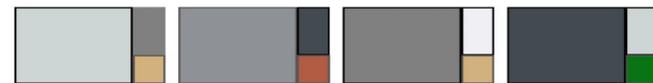
墙体使用石英砂，或以青灰色的仿古劈开砖等做面饰；台基部分，使用花岗岩、砖砌、麻石等材质做墙基，或以灰麻质感的仿石砖等做面饰。屋顶一般为传统坡屋顶和小披檐。建筑立面融入了传统的潮汕元素设计，注重女儿墙的装饰作用。窗户为竖向长窗或拱形窗。

建筑色彩控制

白色系



灰色系



装饰性构筑物



屋顶



墙面



门窗



庭院环境 —— 营造绿美人居生活，强调雅致、美观，推动村庄绿化美化

控制要求

院落空间建设应当充分顺应乡村聚落格局，尊重自然、以人为本、传承文脉，形成人与生态和谐美观的庭院景象，展现乡村自然之美。庭院风格**乡土化、材料本地化、色彩淡雅化**，营造自然朴实雅致的乡村庭院。鼓励以生态化方式处理院落，降低院落的硬化比例，增加绿化、特色种植和养殖活动。



庭院环境营造示例

绿化景观 —— 展现乡野化环境风貌，强调野趣、生态，丰富乡村生态环境

控制要求

注重零散农田和村庄边缘拾边地的整治，充分利用村落边缘空间、村宅周边空地、闲置地、废弃荒地**种植乡土野花，强化乡野特色**，打造拾边地农业种植微景观。回收利用宅间建设空地与公共用地建设公共小广场，丰富乡村环境，提升乡村人民获得感和幸福感。



乡村绿化景观打造示例

公共空间 —— 打造具有交往、活动和观赏等多功能的复合开放空间

01

[可识别]

- 景观节点、文化广场和村入口处设置景观标识和指示牌；
- 保留并增设乡土文化符号点缀开敞空间。



02

[可进入]

- 完善进入公共空间的慢行系统，提升地面铺装和公共空间照明亮化；
- 清理历史遗留杂物，禁止擅自占用公共空间。



03

[可停留]

- 采用石材、木材等乡土材质，结合桥、树、台阶设置景观休闲座椅；
- 增设儿童游乐设施、健身设施和球场等活动场地。



04

[景观化]

- 增种多层次乡土景观植物，包括乔木、花灌木和地被花卉；
- 利用河道、滨海水体等打造生态景观，创造亲水空间。



[公共空间景观提升]

1- 标牌及公共导视设计

- ✓ 整体特征：**简洁明晰、环保坚固**
- ✓ 节点位置：村口及重要景观节点
- ✓ 材料选择：砖头、石材、木材等本土材料
- ✓ 设计理念：以大型**景观石块雕刻**或**砖材标识墙**为主，同时配置一定规模的植物群落，增强村口的场所感，打造淳朴自然的村屯入口景观。在重要景观节点处，采用**木质导识**，营造自然乡土的氛围。

植物群落

休闲座椅



砖材标识墙

示例：村口导视

[公共空间景观提升]

2-景观小品设计

- ✓ 整体特征：**淳朴自然、乡土风情**
- ✓ 节点位置：重要景观节点空间或道路边较大空间处
- ✓ 材料选择：木材、竹子、石材等乡土材料
- ✓ 设计理念：利用一些淘汰的生产用具或新建农耕意向的建筑构件作为景观小品，激发村民情感共鸣并增强互动性，凸显乡村的**乡土气息和文化内涵**。

草帽外形激发共鸣

可进入，互动性

田园意向构筑物

示例：村中心广场小品

[公共空间景观提升]

3-公共家具设计

- ✓ 整体特征：**朴实雅致、坚固耐用**
- ✓ 节点位置：重要景观节点空间或道路边较大空间处
- ✓ 材料选择：砖头、石材、木材等本土材料
- ✓ 设计理念：房前屋后的空地结合绿化及微菜园设置**石凳、棋盘**等，用于居民的纳凉、闲坐等活动。开敞空间进行透水铺装，增加**休息座椅、风雨连廊、趣味照明**等设施，提升公共空间品质。

风雨连廊

木质栅格

休息座椅

示例：村口公交站

[公共空间景观提升]

4-公共植物设计

- ✓ 整体特征：**乡愁记忆、生态自然**
- ✓ 节点位置：重要景观节点空间或道路边较大空间处
- ✓ 设计理念：植物品种以乡土植物为主，强调乡土、生态、自然，利用本土植被增加绿化，**保护村内古树名木，在核心开敞空间种植大型乔木，重塑记忆中的“村口大树”，重建乡村精神空间。**

老树纳凉

公共活动场地

示例：村口大树

[公共空间景观提升]

5-路灯照明设计

- ✓ 整体特征：**质朴简洁、美观大方**
- ✓ 节点位置：道路边较大空间处
- ✓ 材料选择：本土石材、木材及太阳能板
- ✓ 设计理念：利用**当地石材、木材**塑造路灯主要结构，借助可持续利用的**太阳能**为路灯提供能源，灯身雕刻不同**村落特色纹样**，体现**“路灯换新颜，照亮归家路”**理念。

简洁灯身



壁装效果展示

装灯杆效果展示

装电线杆效果展示

示例：村内道路

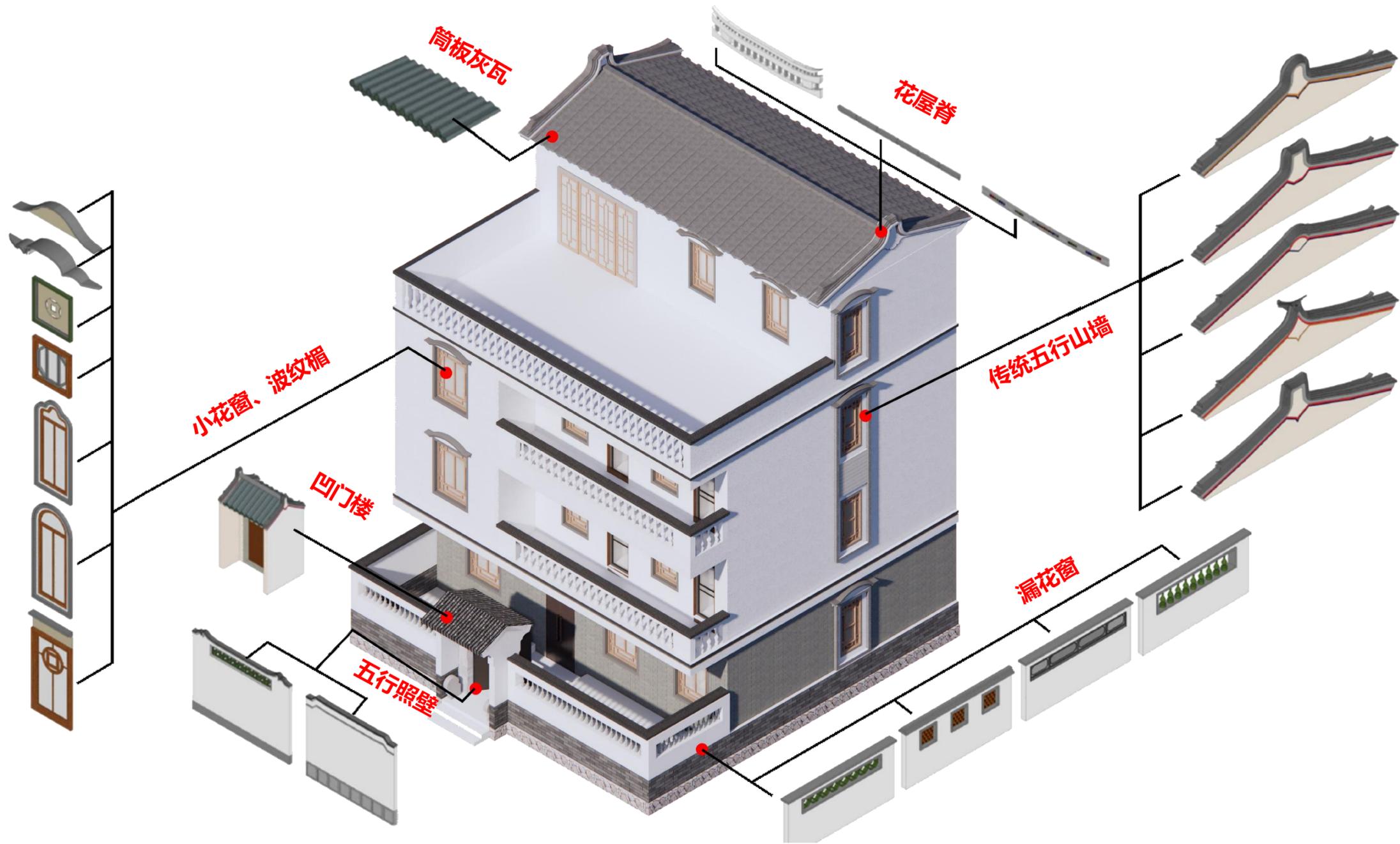


太阳能板

示例：临海道路

农房风貌设计管控指引

村庄民居建筑样式推荐改造范例



原型延伸

- 前院后房，形成小花园
- 最高层做半层，留出屋顶平台，
- 二层略做挑檐形成灰空间
- 二层或三层形成阳台
- 中间放置入户凹门楼

改良设计

- 山墙形态整改为传统五行山墙。
- 墙面：采用白色涂料刷涂，墙勒脚采用浅灰色仿石砖贴面。

新建农房项目索引及造价估算

户型索引及造价估算：

* 建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准。

户型编号	户型一		户型二		户型三	
宅基地面积	80平方米		120平方米		150平方米	
建筑面积	264.6平方米		374.6平方米		458.6平方米	
户型细分	现代式	传统式	现代式	传统式	现代式	传统式
						
建筑造价	约65-68万元	约72-76万元	约92-98万元	约102-108万元	约120-125万元	约127-135万元
户型编号	户型四		户型五		户型六	
宅基地面积	80平方米		120平方米		150平方米	
建筑面积	193.5平方米		234.5平方米		331.5平方米	
户型细分	现代式	传统式	现代式	传统式	现代式	传统式
						
建筑造价	约48-52万元	约53-58万元	约58-60万元	约65-70万元	约82-85万元	约92-95万元

户型索引及造价估算：

户型编号	户型七	
宅基地面积	120平方米	
建筑面积	377.2平方米	
户型细分	现代式	传统式
		
建筑造价	约91-97万元	约103-109万元

* 化粪池位置：户型一到六设置在屋后，户型七可以设置在两侧或屋后。

* 建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准。

①户型一（宅基地面积80m²、建筑面积264.6m²）



该户型特点以及优势：

1. 该户型为方形户型，附边院，为当地常见户型，可做联拼；
2. 进深开间近似，基地使用率较高；
3. 楼梯厨房置于北侧，南侧空间为客厅、卧室等重要空间；
4. 房间布局基本与当地特色相符，同时又有优化和创新；
5. 卧室数量较多，其中二三层有带阳台的卧室。

技术经济指标

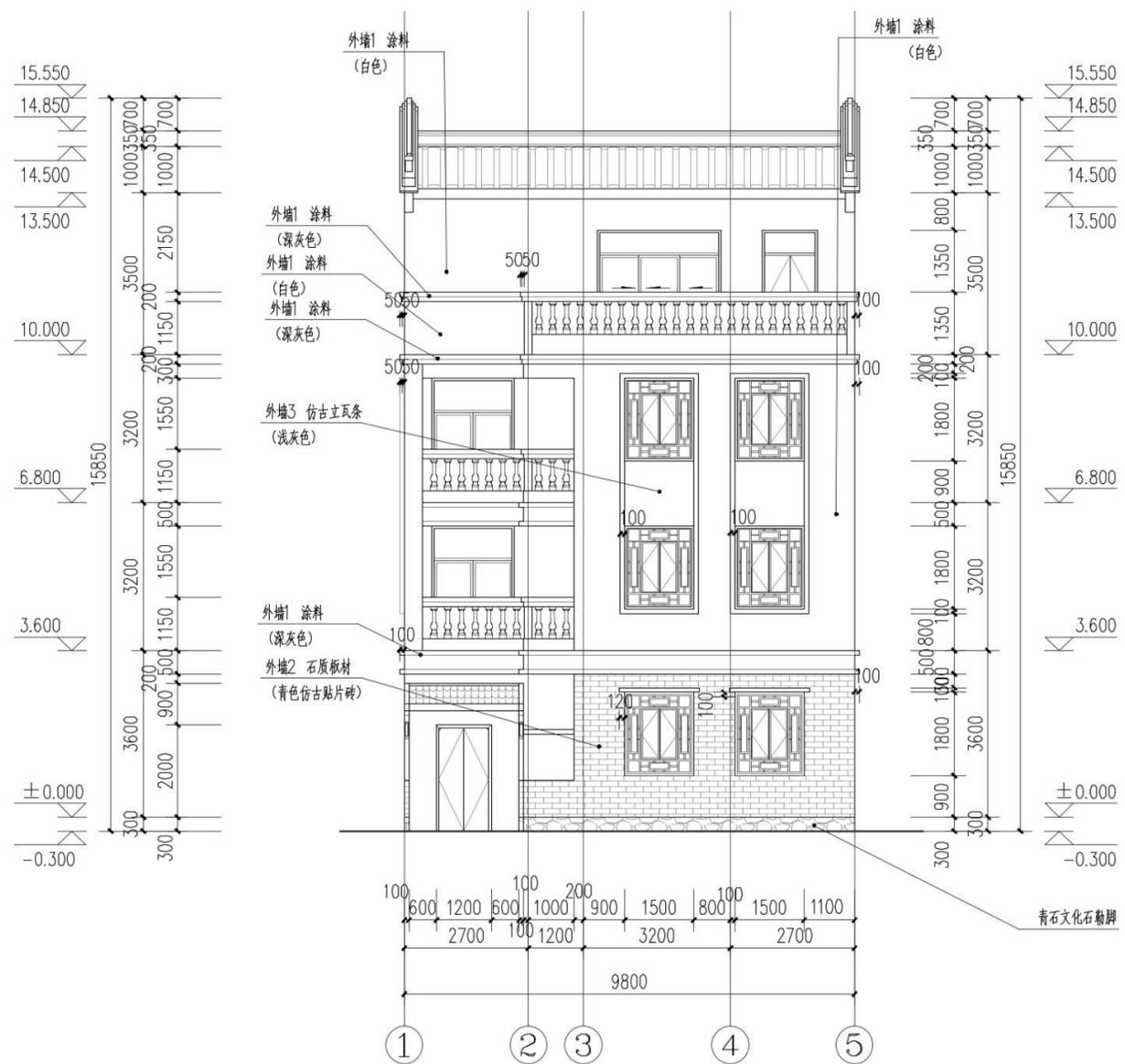
户型	1	套内面积	264.6m ²
层数	4	层高	4.2/3.3m
宅基地面积	80m ²	建筑高度	14.2m
面宽	9.6m	进深	8.3m
建筑造价估算	约65-76万元（建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准）		

户型配比

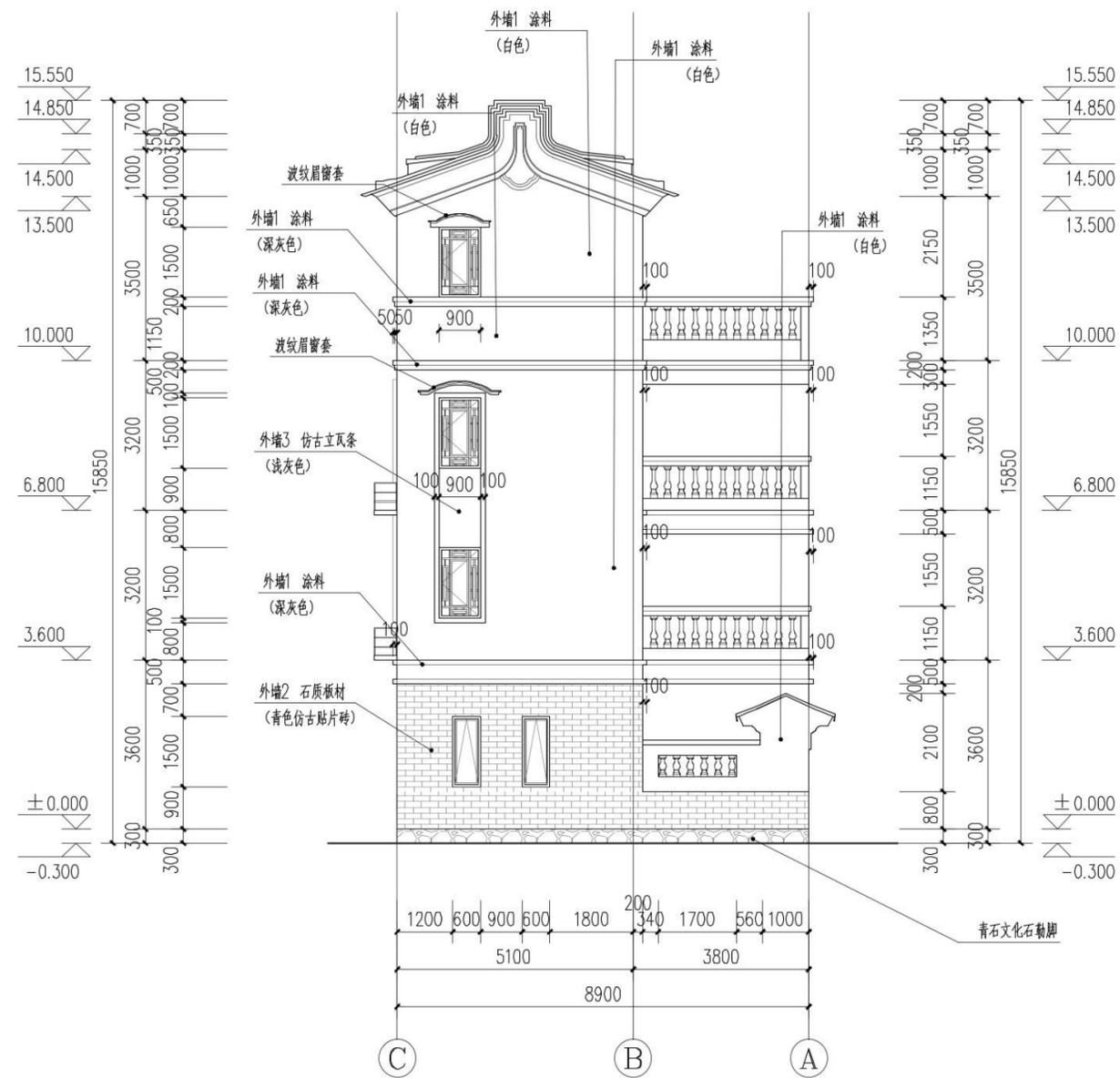
功能	数量	功能	数量
房	8	卫	6
厅	2	阳台	2
厨	1	露台	1

*建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准

①户型一立面图 (宅基地面积80m²、建筑面积264.6m²)



正立面图



侧立面图

①户型一效果图一（宅基地面积80m²、建筑面积264.6m²）

户型特色

- 坡屋顶
- 砖砌勒脚
- 灵活边院
- 屋顶平台
- 灰色细腰线与压顶
- 镂空栏杆



①户型一效果图二 (宅基地面积80m²、建筑面积264.6m²)

户型特色

- 披檐屋顶
- 石砌勒脚
- 灵活边院
- 屋顶平台
- 灰色细腰线与压顶
- 镂空栏杆



120平样式七（传统样式，现代样式） 建筑面积377.2m²



该户型特点以及优势：

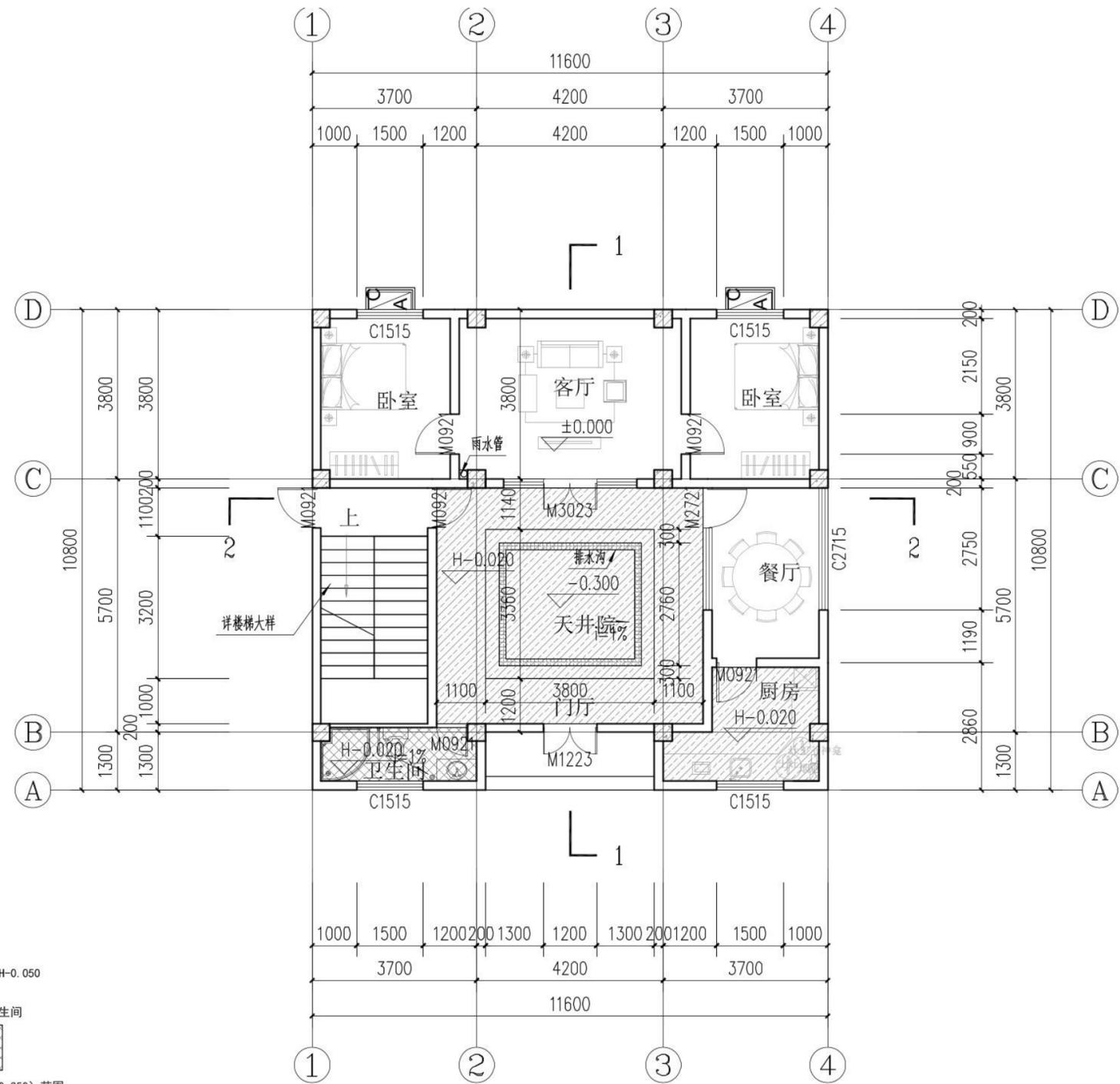
1. 进深大，开间小，户型方正，基地使用率较高；
2. 楼梯置于西南侧角落，北侧空间为客厅、卧室等重要空间；
3. 房间布局基本与当地特色相符，同时又有优化和创新，四层增加了露台；
4. 阳台与起居室搭配使用，露台使用较为灵活。

户型配比			
功能	数量	功能	数量
房	8	卫	4
厅	4	阳台	2
厨	4	露台	1

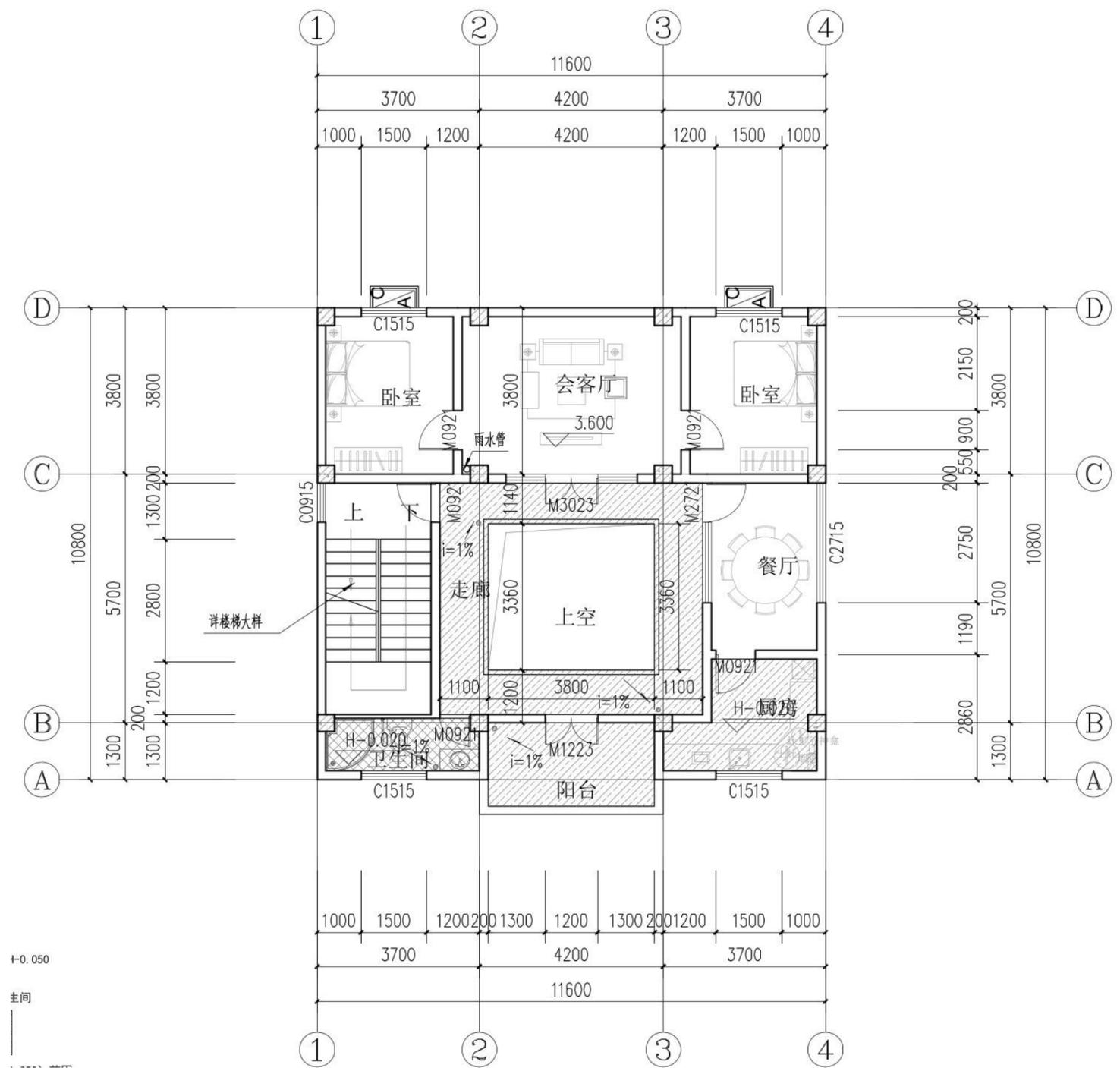
技术经济指标			
户型	7	套内面积	377.2m ²
层数	4	层高	4.2/3.3m
宅基地面积	120m ²	建筑高度	13.5m
面宽	11.4m	进深	10.6m
建筑造价估算	约91-109万元（建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准）		

*建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准

120户型样式七平面图一 (宅基地面积120m²、建筑面积377.2m²)

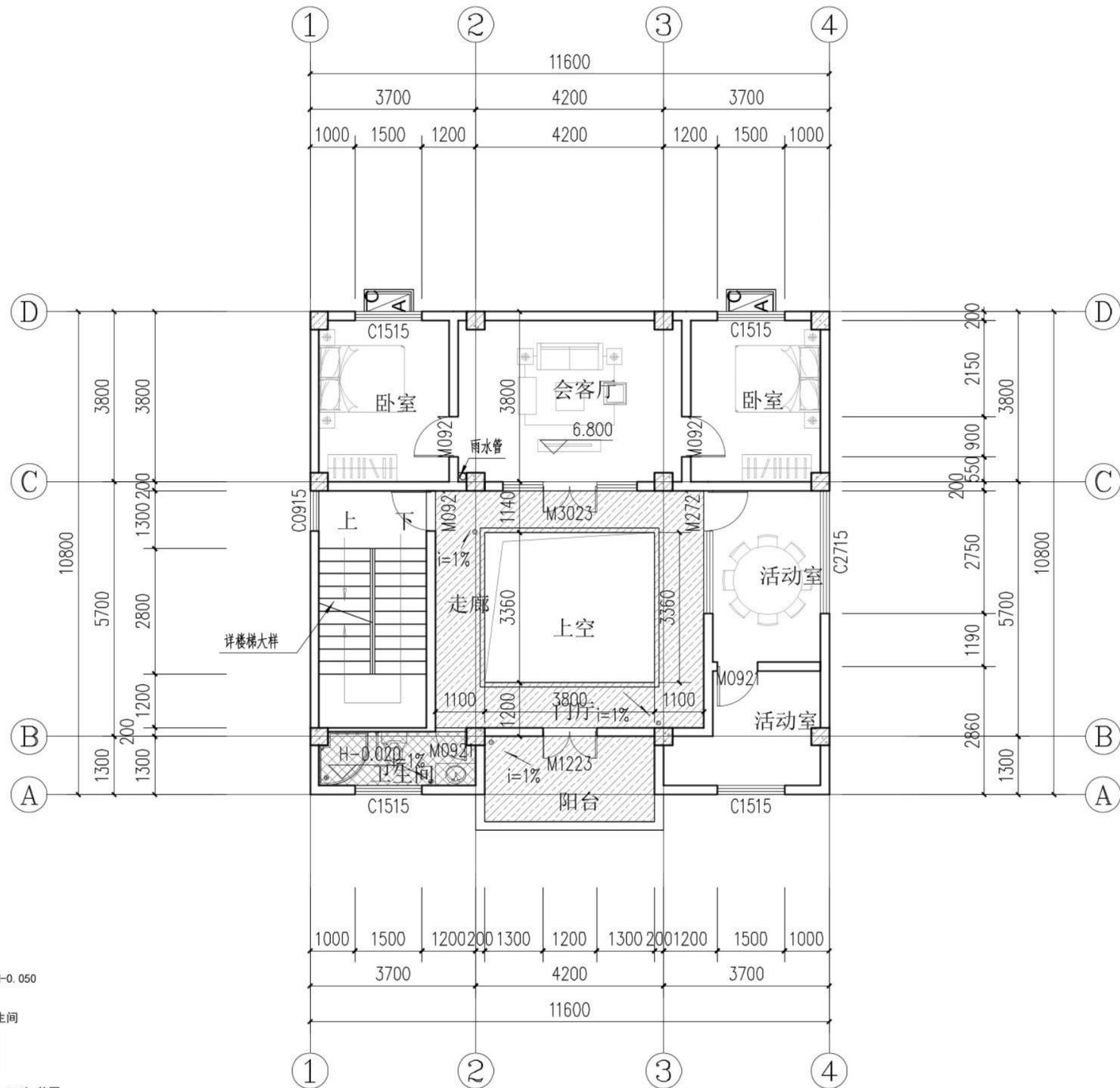


首层平面图

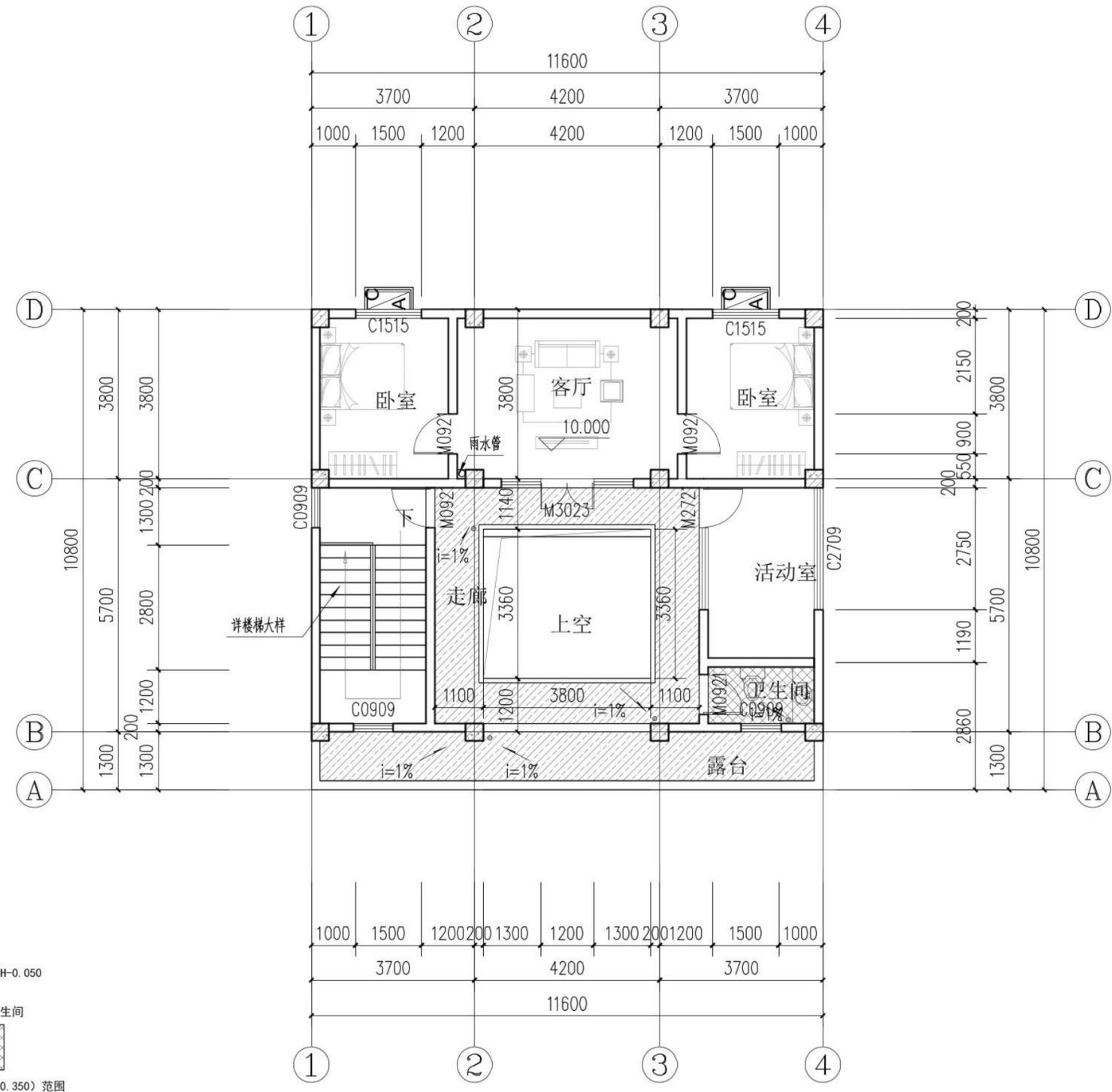


二层平面图

120户型样式七平面图二 (宅基地面积120m²、建筑面积377.2m²)



三层平面图



四层平面图

户型特色

- 传统屋顶
- 石砌勒脚
- 屋顶平台
- 灰色细腰线与压顶
- 传统挑檐
- 复古门窗



120平户型样式七传统形式不同色系效果图



户型特色

- 披檐屋顶
- 石砌勒脚
- 屋顶平台
- 灰色细腰线与压顶
- 镂空栏杆
- 现代门窗



120平户型样式七现代形式不同色系效果图





**120平米户型七
传统形式**

造价：约103-109万元

四层
八房四厅，四厨四卫



**120平米户型七
现代形式**

造价：约91-97万元

四层
八房四厅，四厨四卫



**120平米户型七
现代形式**

造价：约91-97万元

四层
八房四厅，四厨四卫



**120平米户型七
传统形式**

造价：约72-82万元

三层
六房三厅，三厨三卫

*建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准

新建农房图集应用案例

惠来县靖海镇后湖村实例

灰色系



农房实例



农房设计效果图



农房设计轴测图

简介

靖海镇，地处惠来县东部沿海突出区域，是海防重镇、千年古城，也是全县三大中心镇之一，距离县城30多公里，总面积49平方公里，镇区面积6.95平方公里，耕地面积1.3万亩，林地面积4.3万亩；辖21个村委会（25个自然村）、2个社区(居委会)；户籍总户数11465户、人口77407人。

后湖村作为靖海镇农房质量安全风貌提升和农房建设试点村之一，结合惠来县农房风貌规划、农房设计通用图集等，村民自建房应符合当地风貌管控要求，有效提升农村住房建设风貌。

户型编号	户型一		户型二		户型三	
宅基地面积	80平方米		120平方米		150平方米	
建筑面积	264.58平方米		374.6平方米		458.65平方米	
户型细分	现代式	传统式	现代式	传统式	现代式	传统式
建筑投资	约65-68万元	约72-76万元	约92-98万元	约102-108万元	约120-125万元	约127-135万元
户型编号	户型四		户型五		户型六	
宅基地面积	80平方米		120平方米		150平方米	
建筑面积	193平方米		234.98平方米		331.54平方米	
户型细分	现代式	传统式	现代式	传统式	现代式	传统式
建筑投资	约48-52万元	约53-58万元	约58-60万元	约65-70万元	约82-85万元	约92-95万元

*建筑造价估算数据仅做参考，最终以市场价为准

