

惠来县惠城镇英内社区农民集中式住宅建设规划选址综合论证报告公示

公示说明

惠城镇人民政府拟对惠来县惠城镇英内社区农民集中式住宅建设规划选址综合论证报告进行公示，公开征询公众意见。

公示时间:30天

公示日期:2024年11月18号至12月17号

公示内容:

一、用地概况

根据《揭阳市人民政府关于印发揭阳市开展农民集中式住宅建设试点工作实施方案的通知》(揭府[2023]49号)、《惠来县人民政府关于印发惠来县开展农民集中式住宅建设试点工作实施方案的通知》(惠府[2024]10号)等文件精神，确定该地块规划布局及各项控制要求，确保了惠来县惠城镇英内社区农民集中式住宅建设项目能顺利推进。规划地块位于惠来县惠城镇英内社区，惠来康和医院北侧，总面积约0.69公顷(10.3亩)。

二、用地布局及开发强度

HGC2-01地块规划用地性质为农村宅基地(0703)，用地面积约为6852.34平方米，规划控制指标为容积率 $\leq 3.1$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 80$ 米。

附注:

- 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。
- 陈述申辩意见反馈方式:
  - 信函反馈意见，请邮寄至惠来县惠城镇人民政府，邮政编码：515200。所有反馈意见请注明“惠来县惠城镇英内社区农民集中式住宅建设规划选址综合论证报告公示”字样。
  - 反馈意见邮箱:hc6632313@163.com，所有反馈意见请注明“惠来县惠城镇英内社区农民集中式住宅建设规划选址综合论证报告公示”字样。
- 有效反馈意见期为:反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位中述材料应由法人代表和单位盖章)，如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。
- 网址惠城镇人民政府网站。
- 本期公示图纸共1张，即本图。



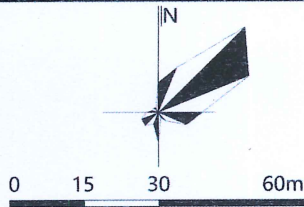
区位图



编码

风玫瑰及比例尺

HGC2-01



图例

- 0703 农村宅基地
- 规划用地范围线
- HGC2-01 地块编码  
0703 用地性质代码

规划地块控制指标一览表

| 地块编码    | 用地分类代码 | 用地性质  | 用地面积(平方米) | 容积率        | 计容总建筑面积(m²)     | 建筑密度(%)   | 绿地率(%)    | 建筑限高(米)   | 配套设施                                                     | 机动车泊位配建(个)                |
|---------|--------|-------|-----------|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| HGC2-01 | 0703   | 农村宅基地 | 6852.34   | $\leq 3.1$ | $\leq 21242.25$ | $\leq 30$ | $\geq 30$ | $\leq 80$ | 物业管理与服务，儿童、老年人活动场地，室外健身器械，便利店，邮件和快件送达设施，生活垃圾收集点，社区养老服务设施 | $\geq 0.8/100m^2$ 计容总建筑面积 |