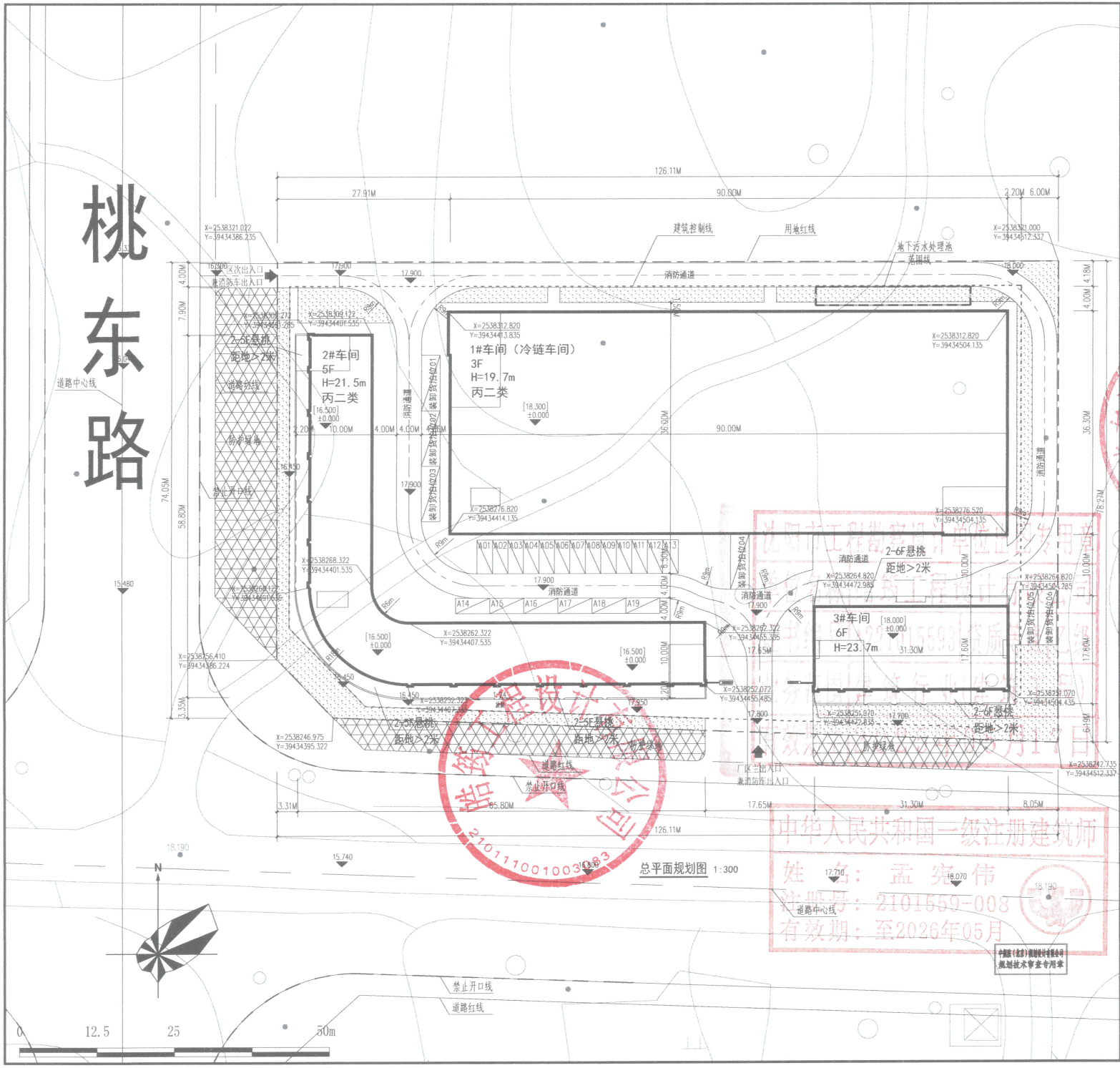
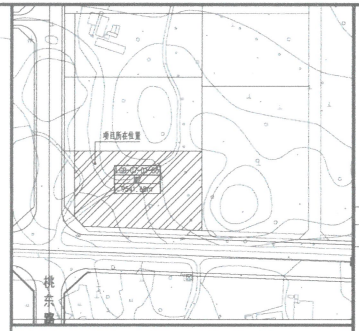


总平面规划图 1:300



技术经济指标

项目		单位	数值
总用地面积		平方米	9541.68
总建筑面积		平方米	19824.21
其中	1#车间	平方米	10415.27
	2#车间	平方米	6459.85
	3#车间	平方米	2874.09
	地下污水处理池	平方米	75.00
总计容建筑面积		平方米	18963.36
其中	1#车间	平方米	9764.04
	2#车间	平方米	6325.23
	3#车间	平方米	2874.09
容积率			1.99
基底面积		平方米	4215.85
建筑密度			29.42%
绿地面积		平方米	1002.50
绿地率			10.51%
停车位		个	19
装卸货泊位		个	6
1#车间建筑高度		米	19.70
2#车间建筑高度		米	21.50
3#车间建筑高度		米	22.30

图例：

厂区出入口兼消防车出入口 | 防护绿地 | 绿地
建筑轮廓线 | 坐标标注 | 建筑控制线
相对标高（绝对标高） | 围墙 | 规划用地范围界线
地下污水处理池 | 禁止开口线 | 道路红线

规划设计说明：

一、现状情况：

1. 本项目位于惠来临港产业园建设用地范围内LGB-07-01-06地块。

二、规划依据：

1、《中华人民共和国城乡规划法》；
2、《广东省城乡规划条例》；
3、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；
4、《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；
5、《工业项目建设用地控制指标》（国土资发（2008）24号）；
6、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）；
7、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
8、《建设用地规划许可证》惠自然资地第445224202200015号。

三、规划目标：

规划为环境优美、设施配套、便于实施的厂区。

四、规划布局及其内容：

1. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系，以米为单位。本规划设计标高0.00相当于85高程18.850米。

图中的定位坐标为红线坐标。

2. 总体布局：

拟建二栋车间，一个地下污水处理池。

3. 道路交通：

厂区内部消防车道与城市道路形成车道，设置一个消防车出入口，一个厂区出入口。

4. 建筑高度：

（1）1#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3米，一层层高7.5m，二到三层层高均为5.2m，女儿墙高度为1.5m，总建筑高度19.7m。生产的火灾危险性分类为丙级类，其建筑构件的耐火等级二级。

（2）2#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3m，一层层高6.3m，二层层高为3.6m，三到五层层高为3.3m，女儿墙高度为1.4m，总建筑高度为21.5m。生产的火灾危险性分类为丙级类，其建筑构件的耐火等级二级。

（3）3#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3m，一层层高4.8m，二层层高为3.6m，三到六层层高为3.3m，女儿墙高度为0.4m，总建筑高度为22.3m。其建筑构件的耐火等级二级。

5. 本项目需建设防护绿地1082.89平方米。

6. 本说明未尽事宜，应按国家现行有关规定及规范执行，还应按相关规划规范进行规划。

五、其它说明：

1. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。
2. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
3. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
4. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体的面积在内；
5. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孟宪伟
注册号：2101559-008
有效期：至2026年05月

中国城市规划设计研究院
规划技术审查专用章

设计单位 DESIGN UNIT

皓筠工程设计有限公司

设计证书及编号：
建筑行业（建筑工程）乙级 A221015593

沈阳市苏家屯区

本图无本知图纸专用章无效

图纸专用章 JGXYSJY PROJECT SEAL

委托单位 CLIENT
惠来县沃泽水产养殖有限公司

项目名称 PROJECT NAME
沃泽水产品加工和冷链物流建设项目

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面规划图

职务 DESCRIPTION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
经理	邵子春	邵子春
审定人 AUTHORIZED BY	黄志成	黄志成
校对人 CHECKED BY	黄艳	黄艳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	孟宪伟	孟宪伟
设计人 DESIGNED BY	肖延影	肖延影
制图人 DRAWING BY	肖延影	肖延影
设计编号 PROJECT NO.		
图型 STATUS	建施	
图号 DRAWING No.	7P-C1	
比例 SCALE	1:300	
日期 DATE	2024-10	
版本 REVISION		