

惠来县扶持高端品牌酒店发展若干措施 (征求意见稿)



惠来县绿色石化、海洋经济两大产业集群成型成势，中石油、国家电投、美国通用等世界 500 强企业落户，人员来往交流日益频繁。为更好满足发展的需求，填补我县高端品牌酒店和商业综合体的空白，进一步推动我县现代服务业高质量发展，根据《国务院关于促进服务消费高质量发展的意见》（国发〔2024〕18号）关于“培育一批中高端酒店品牌”的任务要求，现结合我县实际，特制定扶持高端品牌酒店发展若干措施（以下简称《措施》）。

一、适用对象

本《措施》实施之日起，在我县投资立项新建、运营，按五星级旅游饭店标准建设、投资额度（土地费用、建筑物、设备等投入，不含流动资金）在 5 亿元（人民币，下同）及以上的高端品牌酒店及其商业餐饮综合体项目。

二、优惠措施

（一）用地优惠

1. 规划、用地、用林、用海保障。在组织编制详细规划过程中，坚持“项目跟着规划走，要素跟着项目走”的原则，充分保障酒店等产业用地，提前谋划、了解承接项目的用地规划需求，为项目的落地提供扎实的前期分析和引导。对符合国家产业发展政

策的酒店及配套设施项目,保障用地、用林、用海指标,提前介入选址,指导和服务办理用地、用林、用海手续。编制年度土地供应计划时,合理安排高端品牌酒店项目建设用地。

2. 土地供应。详细规划确定为商服用地、商业用地的土地,可直接按照旅馆用地挂牌出让。旅馆用地挂牌出让时,参照广东省自然资源厅等6厅局《关于印发进一步降低用地成本促进中小企业发展若干政策措施的通知》(粤自然资规字〔2019〕8号),按片区基准地价楼面价修正系数为0.7进行地价评估。土地出让金允许在一年内分期缴纳,首次缴纳比例不低于全部土地出让金的50%,且应在土地出让合同签订后一个月内缴纳完毕。已签订合同未按照土地出让合同及时足额缴纳土地出让价款的,应按日加收违约金额1%的违约金;经税务部门催缴后受让方仍不支付土地出让价款且逾期付款时间超过合同约定缴款日期60日的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

(二) 项目投资奖补。高端品牌酒店建设项目,按投资总额(由县财政局审核)给予奖补,投资总额5亿元及以上的项目,按投资总额不超过2%的比例给予奖补,单个项目最高不超过2000万元。项目主体封顶后一个月内兑现50%,项目进行试营业1个月后兑现50%。

(三) 品牌奖励。引进国际一线酒店品牌及管理公司(国际一线酒店管理公司高端品牌指导目录详见附件)实现正式运营的,并与知名品牌酒店管理公司签订5年及以上委托管理合同且正

式冠名的酒店,在合同期限内持续合作的,按顶级奢华、奢华、豪华、高端、精选分档给予奖励:对引入顶级奢华档品牌的酒店,奖励 1500 万元;对引入奢华档品牌的酒店,奖励 1200 万元;对引入豪华档品牌的酒店,奖励 1000 万元;对引入高端档品牌的酒店,奖励 800 万元;对引入精选档品牌的酒店,奖励 600 万元。引进国内一线酒店品牌及管理公司(“国内一线酒店管理公司高端品牌指导目录”由县旅游行政主管部门按程序另行发布)实现正式运营的,并与知名品牌酒店管理公司签订 5 年及以上委托管理合同且正式冠名的酒店,在合同期限内持续合作的,按五星级酒店以上标准建设的按照高端、精选给予奖励,对引入高端档品牌的酒店,奖励 800 万元;对引入精选档品牌的酒店,奖励 600 万元。项目开始试营业兑现 50%,运营半年后兑现 50%。

(四)运营奖补。投资方按照五星级酒店标准实施酒店建设并正式运营后,在酒店正式合法运营 5 年内,按每年 600 万元的金额进行奖补(每满一周年申报一次),如有严重违法经营行为,取消当年度运营奖补。

(五)评星奖励。按照《揭阳市促进旅游业发展奖励办法》等规定支持落实。

(六)相关配套优惠。提前配套建设供水、供电、燃气、道路、网络、绿化等相关基础设施,有线数字电视的资费按市场调节价的 50%收取,给予电视广告、酒店宣传等相关业务优惠。

(七)商业餐饮综合体支持政策。按旅馆用地挂牌出让的用地,未确定用地兼容性的,允许按计容建筑面积的 40%配建餐饮综

合体等酒店、商业配套功能。大型商业餐饮综合体用地挂牌出让时餐饮综合体部分也可按片区基准地价楼面价修正系数为 0.7 进行地价评估。

三、管理要求

（一）在我县享受优惠措施的高端品牌酒店、商业餐饮综合体项目，土地使用权若需转让给不再符合本《措施》规定的优惠对象的，三个月内应退回政府已发的全部奖励金，补缴已优惠的相关费用。

（二）在我县享受优惠政策的高端品牌酒店、商业餐饮综合体项目，项目业主必须承诺在土地出让合同约定的交付土地之日起 10 个月内完成项目所有立项、规划报建手续，取得施工许可证，并进场开工建设。项目主体工程竣工按合同约定履行。装修及附属设施建设原则上应在主体竣工之日起 3 年内全部完成，如有特殊情况，经县人民政府批准可延期 1 年。由于企业原因，逾期开工建设，造成土地闲置的，严格按照《闲置土地处置办法》和土地出让合同的约定，未动工开发满一年的，依法按照土地出让或者划拨价款的百分之二十征缴土地闲置费；未动工开发满两年的，依法无偿收回国有建设用地使用权。逾期竣工的，按照合同约定收取违约金。

（三）在我县投资建设的高端品牌酒店、商业餐饮综合体项目，未能在约定时间开工建设、未经依法批准超过约定时间完成建设项目、未经相关行政主管部门验收合格或擅自变更许可内容的，不得享受优惠措施。

（四）享受我县奖励（奖补）资金的酒店企业，如发现违反资金规定使用范围的行为，取消该企业申报扶持奖补的资格，并追回其违规使用的扶持奖补资金。

（五）分别符合本《措施》奖励（奖补）条款的，可叠加享受奖励（奖补）优惠。

四、资金安排

本《措施》涉及的各项奖励、奖补资金，由县财政局安排资金至县文化广电旅游体育局奖补专门账户，统一兑付。

五、其他

（一）一事一议。单个项目投资超 20 亿，拟建酒店房间超 1000 间；引进国际顶尖品牌酒店，投资超 15 亿，拟建酒店房间超 800 间特别重大酒店项目，按照一事一议的原则，适当加大支持力度。

（二）本《措施》自印发之日起实施，之前出台的相关政策与本《措施》内容不一致的，以本《措施》为准；如与上级政策重合的，按就高不就低原则执行。本《措施》实施之前落户项目仍按以前政策予以兑现。本《措施》自印发之日起有效期 5 年。

（三）本《措施》由县自然资源局、县文化广电旅游体育局和县招商办公室负责解释。

引进国际一线酒店管理公司 高端品牌指导目录

目录名单主要是根据国内外相关酒店管理专业机构的研究和有关酒店管理专家的建议进行参选。本目录涉及 34 个酒店管理集团，共 69 个国际一线酒店品牌。

一、顶级奢华酒店（共 7 个品牌）

（一）希尔顿酒店集团 Hilton Hotel Group【美国】

1. 华尔道夫酒店及度假村 Waldorf Astoria Hotels & Resorts。

（二）万豪国际集团 Marriott International【美国】

2. 丽思卡尔顿酒店 Ritz-Carlton；

3. 宝格丽 Bvlgari；

4. 瑞吉 St Regis。

（三）凯悦国际酒店集团 Global Hyatt Corporation【美国】

5. 柏悦酒店 Park Hyatt。

（四）文华东方酒店集团 Mandarin Oriental Hotel Group【中国香港】

6. 文华东方 Mandarin Oriental。

（五）半岛酒店集团 Peninsula Hotels Group【中国香港】

7. 半岛酒店 Peninsula。

二、奢华酒店（共 30 个品牌）

（一）希尔顿酒店集团 Hilton Hotel Group【美国】

1.康莱德酒店及度假村 Conrad Hotels & Resorts。

(二) 万豪国际集团 Marriott International【美国】

2.艾迪逊 Edition;

3.豪华精选 The Luxury Collection;

4.JW 万豪 JW Marriott;

5.W 酒店 W Hotels。

(三) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group【英国】

6.洲际酒店及度假村 InterContinental Hotels & Resorts。

(四) 凯悦国际酒店集团 Global HyattCorporation【美国】

7.君悦酒店 Grand Hyatt;

8.安达仕 Andaz。

(五) 雅高国际酒店集团 Accor Hotels【法国】

9.费尔蒙 Fairmont;

10.莱佛士 Raffles;

11.索菲特传奇 Sofitel Legend;

12.索菲特 Sofitel。

(六) 香格里拉酒店集团 Shangri-La Hotels & Resorts【中国香港】

13.香格里拉 Shangri-La;

14.嘉里大酒店 Kerry Hotels。

(七) 四季酒店及度假村集团 Four Seasons Hotels Limited【加拿大】

15.四季 Four Seasons。

(八) 凯宾斯基酒店与度假村集团 Kempinski Hotels【德国】

16. 凯宾斯基 Kempinski。

(九) 迈陆酒店集团 Minor Hotel Group【泰国】

17. 安纳塔 Anantara。

(十) 安缦酒店管理集团 Aman Hotel Management Group【新加坡】

18. 安缦酒店及度假村 Aman Hotels & Resorts。

(十一) 悦榕酒店度假村集团 Banyan Tree Hotels & Resorts【新加坡】

19. 悦榕庄 Banyan Tree；

20. 悦椿 Angsana。

(十二) 朗廷酒店集团 Langham Hotels International【中国香港】

21. 朗廷酒店 Langham；

22. 朗豪酒店 Langham Place。

(十三) 索尔·梅丽亚集团 Sol Meliá SA【西班牙】

23. 盛梅里亚酒店 Gran Meliá。

(十四) 卡尔森国际酒店集团 (Carlson Hospitality Worldwide)【美国】

24. 丽笙蓝标 Radisson Blu。

(十五) 卓美亚酒店及度假酒店集团 (Jumeirah Hotels & Resorts)【迪拜】

25. 卓美亚 Jumeirah。

(十六) 嘉佩乐酒店及度假村 (Capella Hotels and Resorts)

【美国】

26. 嘉佩乐 Capella。

(十七) 马哥孛罗酒店集团 (Marco Polo Hotels) 【中国香港】

27. 尼依格罗酒店 Niccolo Hotels。

(十八) 晶华丽晶酒店集团 (Regent Hotels Group) 【中国台湾】

28. 丽晶酒店 Regent Hotels and Resorts。

(十九) 瑰丽酒店集团 (Rosewood Hotel Group) 【中国香港】

29. 瑰丽酒店 Rosewood Hotels and Resorts。

(二十) 万达酒店及度假村 (Wanda Hotels & Resorts) 【中国】

30. 万达瑞华 Wanda Reign。

(二十一) 裸心集团 (naked retreats) 【中国】

三、豪华酒店 (共 18 个品牌)

(一) 希尔顿酒店集团 Hilton Hotel Group 【美国】

1. 希尔顿度假大酒店 Hilton Grand Vacations。

(二) 万豪国际集团 Marriott International 【美国】

2. 万豪酒店及度假酒店 Marriott Hotels & Resorts;

3. 艾美 Le Meridien;

4. 喜来登 Sheraton;

5.威斯汀 Westin Hotels;

6.傲途格 Autograph Collection;

7.万丽 Renaissance;

8.设计酒店 Design Hotels。

(三) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group【英国】

9.英迪格酒店 Hotel Indigo。

(四) 凯悦国际酒店集团 Global Hyatt Corporation【美国】

10.凯悦酒店 Hyatt Regency;

11.凯悦酒店及度假村 Hyatt Hotels & Resorts。

(五) 雅高国际酒店集团 Accor Hotels【法国】

12.瑞士 Swissotel;

13.铂尔曼 Pullman。

(六) 温德姆酒店集团 Wyndham Hotel Group【美国】

14.温德姆至尊酒店及度假酒店 Wyndham Grand Hotels & Resorts。

(七) 瑰丽酒店集团 (Rosewood Hotel Group)【中国香港】

15.新世界酒店及度假村 New World Hotels and Resorts。

(八) 泛太平洋酒店集团 (Pan Pacific Hotels & Resorts)
【新加坡】

16.泛太平洋 Pan Pacific Hotels and Resorts。

(九) 万达酒店及度假村 (Wanda Hotels & Resorts)【中国】

17.万达文华 Wanda Vista。

(十) 千禧国际酒店集团 (Millennium Hotels and Resorts)
【新加坡】

18. 千禧大酒店 Grand Millennium。

四、高端酒店 (共 5 个品牌)

(一) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group 【英国】

1. 皇冠假日酒店及度假村 Crowne Plaza Hotels & Resorts;
2. 华邑酒店及度假村 Hualuxe Hotels And Resorts。

(二) 温德姆酒店集团 Wyndham Hotel Group 【美国】

3. 温德姆酒店及度假酒店 Wyndham Hotels & Resorts。

(三) 地中海俱乐部 Club Mediterranee 【法国】

4. 地中海度假村 Club Med。

(四) 卡尔森国际酒店集团 (Carlson Hospitality Worldwide)
【美国】

5. 丽笙 Radisson。

五、精选酒店 (共 9 个品牌)

(一) ONYX 酒店集团 (ONYX Hospitality Group) 【泰国】

1. 阿玛瑞酒店及度假村 Amari Hotels and Resorts。

(二) 嘉佩乐酒店及度假村 (Capella Hotels and Resorts)

【美国】

2. 首丽斯 Solis。

(三) ONYX 酒店集团 (ONYX Hospitality Group) 【泰国】

3. 藏红花 Saffron。

(四) 福华酒店集团 (The Howard) 【中国台湾】

4.福华大饭店 The Howard Plaza Hotel。

(五) 圆山酒店集团 (The Grand) 【中国台湾】

5.圆山大酒店 The Grand Hotel。

(六) 涵碧楼酒店集团 (The Lalu) 【中国台湾】

6.涵碧楼酒店 The Lalu Hotels and Resorts。

(七) 福容饭店集团 (Fullon Hotel & Resorts) 【中国台湾】

7.福容大饭店 Fullon Hotel & Resorts。

(八) 国宾大饭店股份有限公司 (The Ambassador Hotel)

【中国台湾】

8.国宾大饭店 The Ambassador Hotel。

(九) 永丰栈酒店集团 (Tempus Hotel Taichung) 【中国台湾】

9.永丰栈酒店 Tempus Hotel Taichung。