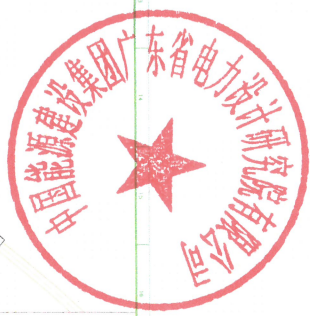
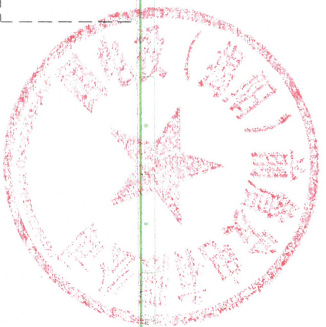
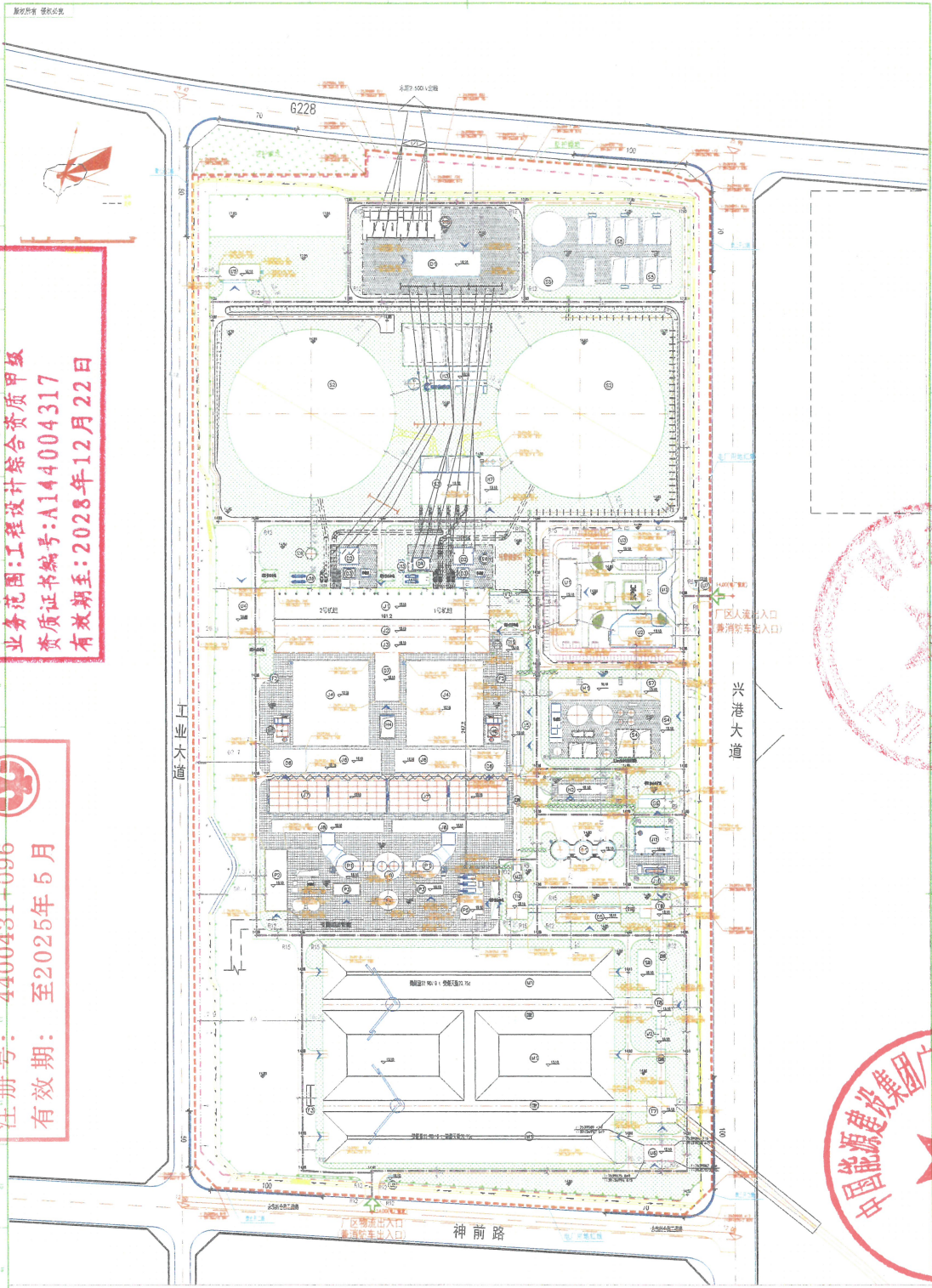
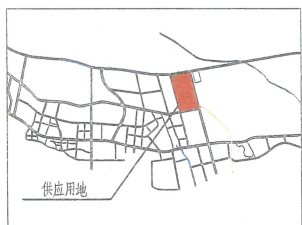


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑 凯
注册号: 4400431+096
有效期: 至2025年 5 月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
业务范围: 工程设计综合资质甲级
资质证书编号: A144004317
有效期至: 2028年12月22日



区位示意图



说明
1. 本项目用地面积为100000平方米，其中建设用地面积为70000平方米，其余为绿化用地。
2. 本项目用地红线内所有建筑均为地上建筑，地下建筑不计入容积率。
3. 本项目用地红线内所有建筑均为地上建筑，地下建筑不计入容积率。
4. 本项目用地红线内所有建筑均为地上建筑，地下建筑不计入容积率。
5. 本项目用地红线内所有建筑均为地上建筑，地下建筑不计入容积率。

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	427680.15	
2	地上总建筑面积	m ²	142815.41	
3	地下总建筑面积	m ²	284864.74	
4	计容积率总建筑面积	m ²	225500.20	
5	不计容积率总建筑面积	m ²	40272.91	
6	地上计容积率总建筑面积	m ²	142815.41	
7	地下计容积率总建筑面积	m ²	142684.79	
8	计容积率地上建筑密度	%	85.03	
9	计容积率地下建筑密度	%	19.71	
10	建筑密度	%	84.48	
11	容积率		1.98	
12	建筑高度	m	100.0	
13	建筑层数	层	30.0	
14	绿地率	%	21.45	
15	停车位	个	87.0	
16	停车位	个	87.0	
17	停车位	个	4.0	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	427680.15	
2	地上总建筑面积	m ²	142815.41	
3	地下总建筑面积	m ²	284864.74	
4	计容积率总建筑面积	m ²	225500.20	
5	不计容积率总建筑面积	m ²	40272.91	
6	地上计容积率总建筑面积	m ²	142815.41	
7	地下计容积率总建筑面积	m ²	142684.79	
8	计容积率地上建筑密度	%	85.03	
9	计容积率地下建筑密度	%	19.71	
10	建筑密度	%	84.48	
11	容积率		1.98	
12	建筑高度	m	100.0	
13	建筑层数	层	30.0	
14	绿地率	%	21.45	
15	停车位	个	87.0	
16	停车位	个	87.0	
17	停车位	个	4.0	

序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	427680.15	
2	地上总建筑面积	m ²	142815.41	
3	地下总建筑面积	m ²	284864.74	
4	计容积率总建筑面积	m ²	225500.20	
5	不计容积率总建筑面积	m ²	40272.91	
6	地上计容积率总建筑面积	m ²	142815.41	
7	地下计容积率总建筑面积	m ²	142684.79	
8	计容积率地上建筑密度	%	85.03	
9	计容积率地下建筑密度	%	19.71	
10	建筑密度	%	84.48	
11	容积率		1.98	
12	建筑高度	m	100.0	
13	建筑层数	层	30.0	
14	绿地率	%	21.45	
15	停车位	个	87.0	
16	停车位	个	87.0	
17	停车位	个	4.0	

图例	说明	图例	说明
1	建筑轮廓线	1	建筑轮廓线
2	建筑内部结构线	2	建筑内部结构线
3	建筑内部结构线	3	建筑内部结构线
4	建筑内部结构线	4	建筑内部结构线
5	建筑内部结构线	5	建筑内部结构线
6	建筑内部结构线	6	建筑内部结构线
7	建筑内部结构线	7	建筑内部结构线
8	建筑内部结构线	8	建筑内部结构线
9	建筑内部结构线	9	建筑内部结构线
10	建筑内部结构线	10	建筑内部结构线

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
规划技术审查专用章