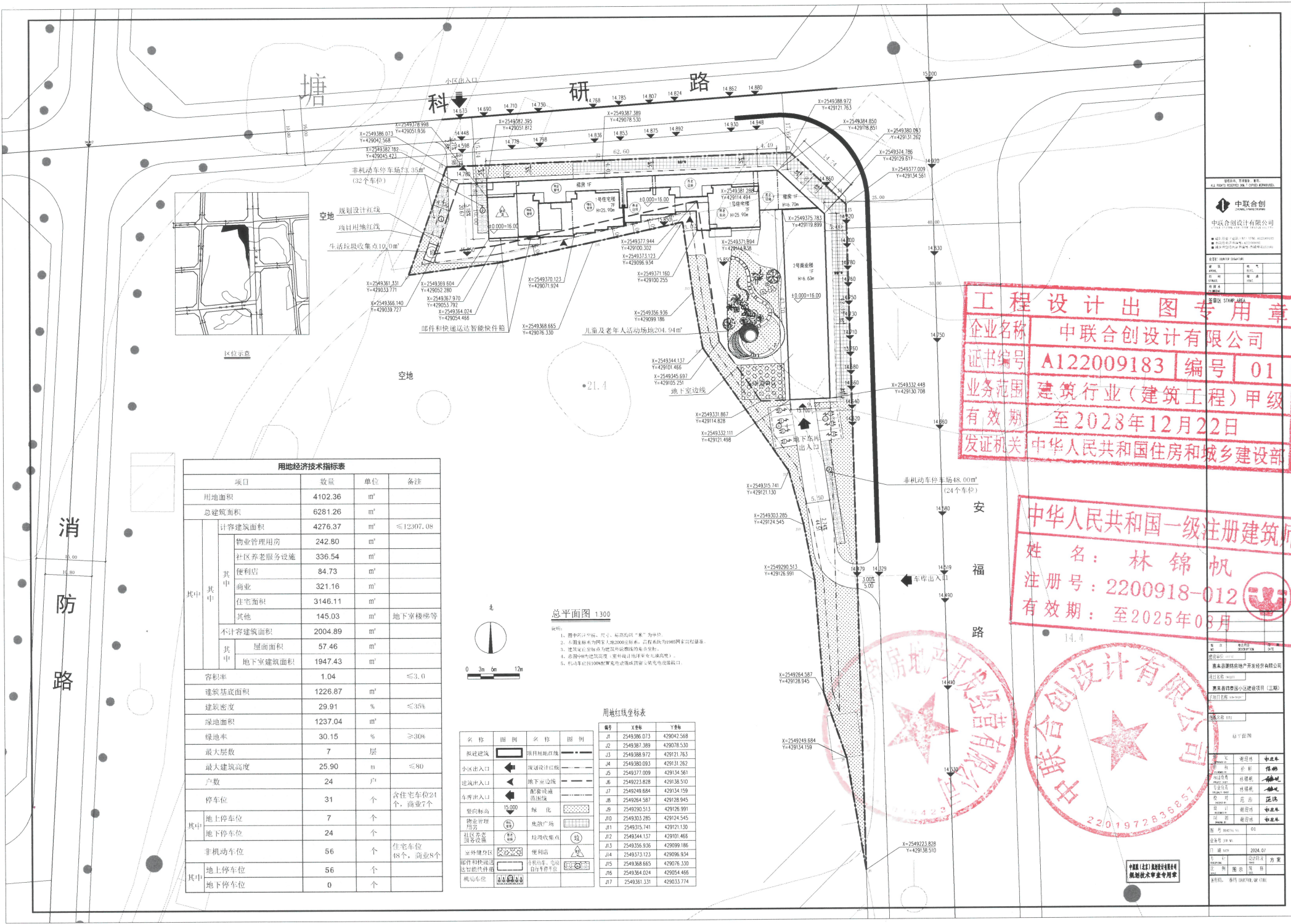
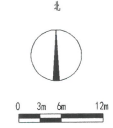




用地经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
用地面积	4102.36	m²	
总建筑面积	6281.26	m²	
计容建筑面积	4276.37	m²	≤12307.08
其中	物业管理用房	242.80	m²
	社区养老服务设施	336.54	m²
	便利店	84.73	m²
	商业	321.16	m²
	住宅面积	3146.11	m²
	其他	145.03	m² 地下室楼梯等
不计容建筑面积	2004.89	m²	
其中	屋面面积	57.46	m²
	地下室建筑面积	1947.43	m²
容积率	1.04		≤1.0
建筑基底面积	1226.87	m²	
建筑密度	29.91	%	≤35%
绿地面积	1237.04	m²	
绿地率	30.15	%	≥30%
最大层数	7	层	
最大建筑高度	25.90	m	≤80
户数	24	户	
停车位	31	个	含住宅车位24个, 商业7个
其中	地上停车位	7	个
	地下停车位	24	个
非机动车位	56	个	住宅车位48个, 商业8个
其中	地上停车位	56	个
	地下停车位	0	个



总平面图 1:300

1. 图中设计坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
2. 本图坐标为西安大地2000坐标系, 高程系统为1985国家高程系统。
3. 建筑定位、坐标点与建筑红线重合时, 应标注。
4. 道路红线外设置建筑, 应标注建筑后退道路红线距离。
5. 机动车停车位100%配置充电桩或预留充电桩充电设施口。

名称	图例	名称	图例
新建建筑		项目用地红线	
小区出入口		规划设计红线	
建筑出入口		地下室边线	
车库出入口		配套设置	
建筑标高		绿化	
物业管理用房		建筑广场	
垃圾收集点		垃圾收集点	
室外健身区		便利店	
邮件和快递收发智能快件箱		非机动车、电动自行车停车位	
机动车位			

工程 设计 出 图 专 用 章

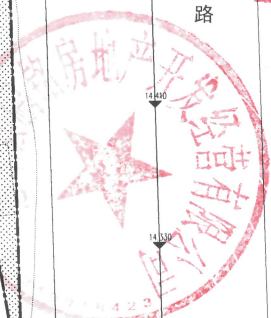
企业名称	中联合创设计有限公司		
证书编号	A122009183	编号	01
业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级		
有效期	至2028年12月22日		
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林锦帆

注册号: 2200918-012

有效期: 至2025年08月



中联合创
ZHONGHE LIANGCHUANG
中联合创设计有限公司
地址: 深圳市福田区福安路1418号1401室
电话: 0755-22009183
网址: www.zhliangchuang.com
备案证号: A122009183
备案日期: 2020.07.15
有效期至: 2028.12.22
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
项目负责人: 林锦帆
设计人: 林锦帆
审核人: 林锦帆
日期: 2024.07.15