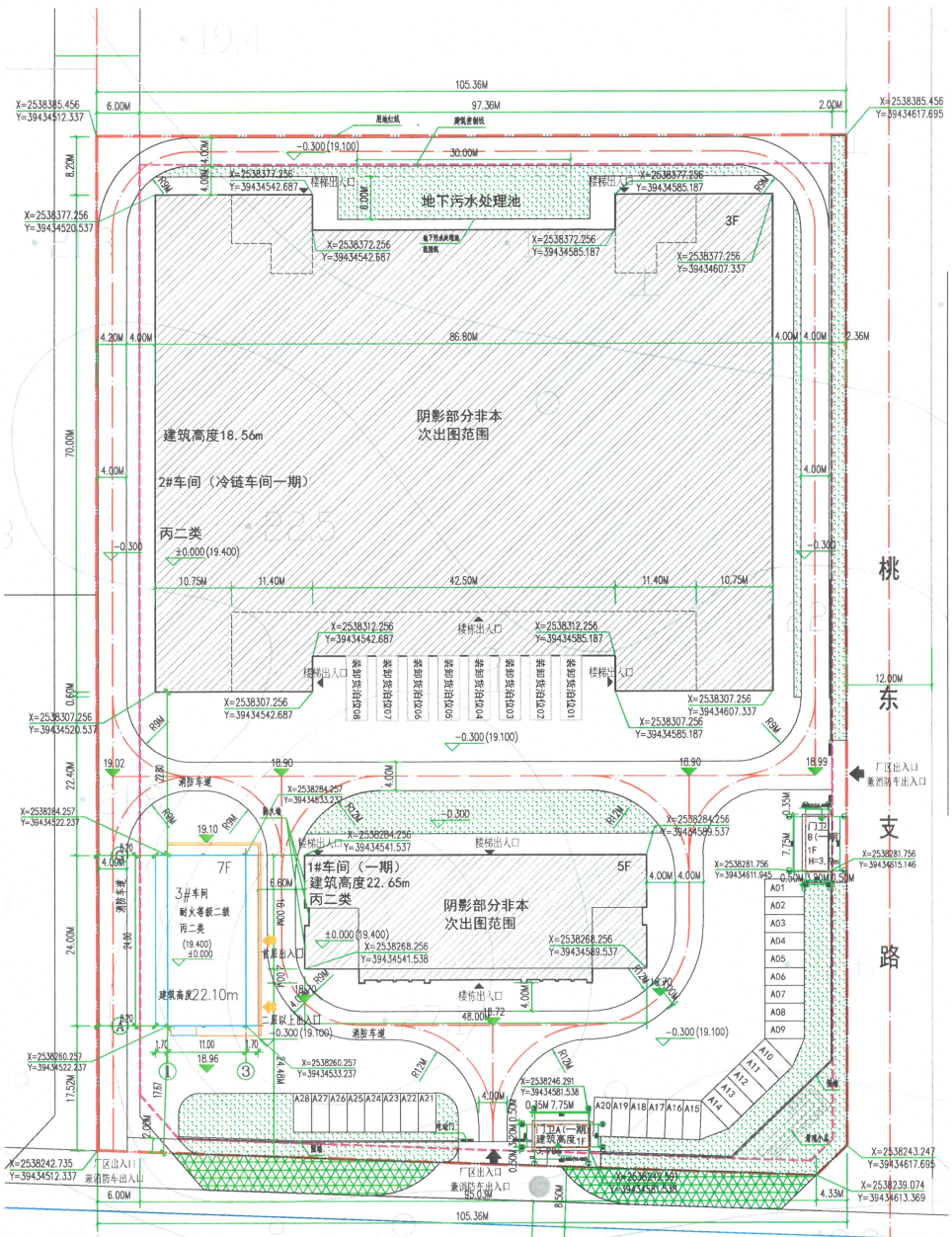
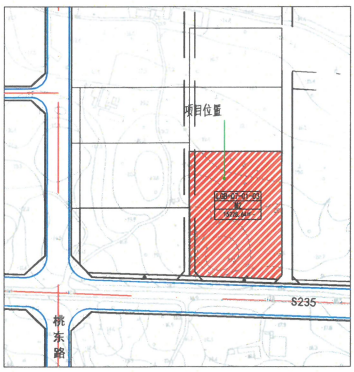


规划位置示意图



图例：

建筑物出入口 | 绿地 | 建筑控制线
建筑轮廓线 | 坐标标注 | 规划用地红线
相对标高（绝对标高） | 建设绿地 | 围墙

技术经济指标

项目		单位	数值
总用地面积		平方米	15228.64
总建筑面积		平方米	25709.25
其中	1#车间（一期）	平方米	4545.47
	2#车间（一期）	平方米	18591.82
	3#车间（二期）	平方米	2341.3
	门卫A（一期）	平方米	25.33
	门卫B（一期）	平方米	25.33
	地下污水处理池	平方米	180.00
总计容建筑面积		平方米	24871.04
其中	1#车间（一期）	平方米	3914.24
	2#车间（一期）	平方米	18591.82
	3#车间（二期）	平方米	2314.32
	门卫A（一期）	平方米	25.33
	门卫B（一期）	平方米	25.33
容积率		/	1.63
基底面积		平方米	6802.76
建筑密度		/	44.67%
绿地面积		平方米	1534.21
绿地率		/	10.07%
停车位		个	28
装卸货泊位		个	8
1#车间建筑高度		米	22.65
2#车间建筑高度		米	18.56
3#车间建筑高度		米	22.10
门卫A/B建筑高度		米	3.90

规划设计说明：

一、现状情况：

1. 本项目位于惠来临港产业园建设用地范围内LGB-07-01-03地块。

二、规划依据：

1、《中华人民共和国城乡规划法》；
2、《广东省城乡规划条例》；
3、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；
4、《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；
5、《工业项目建设用地控制指标》（国土资发（2008）24号）；
6、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）；
7、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
8.《建设用地规划许可证》惠自然资地（2022）第5号。

三、规划目标：

规划为环境优美、设施配套、便于实施的厂区。

四、 规划布局及其内容：

1. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系，以米为单位。本规划设计标高±0.000相当于85角程19.400米。图中的定位坐标为红线坐标。

图中的定位坐标为红线坐标。

2. 总体布局：

拟建三栋车间及2个门卫，分两期建设，1#车间、2#车间、门卫A及门卫B为一期，3#车间为二期。

3. 道路交通：

根据场地及周围现状，厂区内部环形消防与城市道路形成车道，在南面S235规划路设置两个厂区出入口兼消防车出入口，东面设置一个厂区出入口兼消防车出入口，便于厂区的管理及货物运输，满足消防安全疏散的要求。

4. 建筑高度：

（1）1#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3m，总建筑高度22.65m。生产的火灾危险性分类为丙级类，其建筑构件的耐火等级二级。

（2）2#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3m，总建筑高度18.56m。生产的火灾危险性分类为丙级类，其建筑构件的耐火等级二级。

（3）3#车间为多层工业建筑，室内外高差0.3m，总建筑高度为22.1m。生产的火灾危险性分类为丙级类，其建筑构件的耐火等级二级。

(4)门卫B室内外高差0.3m，一层层高3.6m，总建筑高度3.9m，其建筑构件的耐火等级二级。

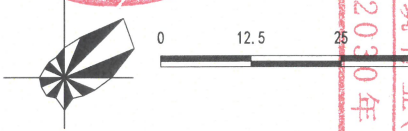
(5)门卫B室内外高差0.3m，一层层高3.6m，总建筑高度3.9m，其建筑构件的耐火等级二级。

5. 结构类型：钢筋混凝土框架剪力墙结构、钢结构，建筑物抗震设防烈度：八度抗震设防。

6. 本说明未尽事宜，应按国家现行有关规定及规范执行，还应按相关规划规范进行规划。

五、其它说明：

1. 建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。
2. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
3. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
4. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
5. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。



总平面图 1:350

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周志辉
注册号：6114920-07
有效期：至2027年10月21日

工程勘察设计单位出图专用章
单位名称：鼎正建筑设计有限公司
证书编号：A121008994
资质等级：甲级
业务范围：建筑行业（建筑工程）
有效期：至2030年03月17日

中国城（北京）规划设计有限公司
规划技术审查专用章

广东省建筑设计研究院有限公司
610000826488

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地址：广东省揭阳市榕城区榕城大道中段
邮编：522000
电话：0663-3123456
传真：0663-3123456
E-mail：dingzheng@163.com
http://www.dingzheng-arch.com

设计阶段	初步设计
建设单位	广东省揭阳市榕城区榕城大道中段
工程名称	广东省揭阳市榕城区榕城大道中段
项目	广东省揭阳市榕城区榕城大道中段
子项名称	总平面图
图纸名称	总平面图
建筑专业	建筑
结构专业	结构
电气专业	电气
给排水专业	给排水
暖通专业	暖通
设计人	周志辉
校对人	周志辉
审核人	周志辉
专业负责人	周志辉
项目负责人	周志辉
日期	2022年12月
比例	1:350
图号	01-01