



- 图例:
- 建筑轮廓
  - 用地红线
  - 建筑红线
  - 绿化
  - 机动车停车位
  - 非机动车停车位
  - 装卸货位
  - 场地排水沟
  - 消防车道

有效期至: 2029年3月28日  
 资质证书编号: A14400677-05  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 单位名称: 华南创意设计集团有限公司  
 广东省建设工程勘察设计行业协会

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 徐滔  
 注册号: 4400677-005  
 有效期至: 至2024年9月

序号	项目	规划指标	规划指标
1	建设用地面积(m <sup>2</sup> )	21409.82	32.11亩
2	计容用地面积(m <sup>2</sup> )	21409.82	32.11亩
3	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	7312.30	
4	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	51090.64	
5	一期及二期总建筑面积(m <sup>2</sup> )	20399.15	
6	二期及三期总建筑面积(m <sup>2</sup> )	30691.49	
7	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	49509.74	>21409.82, <64229.46
8	一期及二期总建筑面积(m <sup>2</sup> )	19776.74	
9	二期及三期总建筑面积(m <sup>2</sup> )	29733.00	
10	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	1580.90	
11	1#厂房房屋面积(m <sup>2</sup> )(二期)	103.57	
12	2#厂房房屋面积(m <sup>2</sup> )(二期)	98.39	
13	3#厂房房屋面积(m <sup>2</sup> )(二期)	85.64	
14	4#厂房房屋面积(m <sup>2</sup> )(二期)	85.64	
15	5#宿舍楼面积(m <sup>2</sup> )(二期)	77.46	
16	7#供一层消防水池、水果房(m <sup>2</sup> )(二期)	433.20	
8	建筑密度	34.15%	≤50%
9	容积率	2.31	>1.0, <3.0
10	绿地率(m <sup>2</sup> )	2155.96	
11	绿线率	10.07%	>10%, <20%
12	机动车停车位(个)	118	
13	小型机动车停车位	105	≈100m <sup>2</sup> 0.2个
14	装卸货位	13	≈4000m <sup>2</sup> 1个
15	非机动车停车位	50	
16	建筑高度(m)	44.80	≤45M
17	行政办公及生活服务设施用地占比	4.15%	≤7%
18	行政办公及生活服务设施容积率占比	14.74%	≤15%

楼座	楼层	层高(m)	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#厂房	首层	7	1181.4	1181.4	1181.4
	二层	4	1181.4	1181.4	1181.4
	三至五层	4	9451.20	9451.20	9451.20
	屋面层	1.5	103.57	-	-
4#厂房	首层	44.8	11917.57	11814.00	11814.00
	二层	7	1500	1500	1500
	三至五层	5.5	1500	1500	1500
	屋面层	4.5	4500	4500	4500
10#	首层	27.8	7585.64	7500	7500
	二层	5	247.00	247.00	247.00
	电气用房	4.2	199.84	199.84	199.84
	屋面层	1.5	-	-	-
1#宿舍楼	首层	11.1	446.84	446.84	446.84
	二层	6.3	433.20	433.20	433.20
	三至五层	3.0	15.90	15.90	15.90
	屋面层	0.4	449.10	15.90	15.90
一期宿舍楼	首层	7	1680	1680	1680
	二层	5	1680	1680	1680
	三至五层	4.5	10080	10080	10080
	屋面层	1.5	98.39	-	-
2#宿舍楼	首层	40.8	13538.39	13440	13440
	二层	7	1800	1800	1800
	三至五层	5.5	1800	1800	1800
	屋面层	4.5	5400	5400	5400
3#宿舍楼	首层	15	85.64	85.64	85.64
	二层	27.8	9085.64	9000	9000
	三至五层	5.6	888.00	888.00	888.00
	屋面层	4.2	888.00	888.00	888.00
5#宿舍楼	首层	3.6	6216.00	6216.00	6216.00
	二层	1.5	77.46	-	-
	三至五层	3.6	8069.46	7293.00	7293.00
	屋面层	1.5	-	-	-
二期宿舍楼	36.8	8069.46	7293.00	7293.00	
二期宿舍楼合计	4368.00	30691.49	29733.00	29733.00	
合计	7312.30	51090.64	49509.74	49509.74	

- 注:
- 1) 规划用地2000亩, 首期用地面积1985亩, 首期开发面积1985亩。
  - 2) 规划用地红线坐标: 见本图及附件《规划用地红线坐标表》。
  - 3) 本图依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)编制。
  - 4) 本图依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)编制。
  - 5) 本图依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)编制。
  - 6) 本图依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)编制。
  - 7) 本图依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)编制。

序号	X	Y
1	2545635.577	411245.807
2	2545627.467	411258.170
3	2545618.128	411272.426
4	2545595.192	411307.417
5	2545592.607	411311.361
6	2545651.503	411374.088
7	2545531.616	411404.405
8	2545515.041	411409.313
9	2545512.089	411407.432
10	2545385.365	411326.720
11	2545502.622	411270.629
12	2545592.540	411216.268
13	2545623.184	411237.301
14	2545635.577	411245.807

总平面图 1:500

华南创意设计集团有限公司  
 SOUTH CHINA DESIGN GROUP CO., LTD.  
 设计单位: 华南创意设计集团有限公司  
 建设单位: 广东德力户外装备制造产业园  
 项目名称: 广东德力户外装备制造产业园  
 工程名称: 总平面图  
 设计阶段: 报建  
 图号: Z-01  
 比例: 1:500  
 日期: 2024.05