

惠来县隆江镇人民政府

关于《惠来县(JY-HLX-11-02-01 地块)控制性详细规划》草案批前公示

根据《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》《揭阳市严格落实控规单元规范土地征收整合储备工作实施办法》(揭府办〔2018〕68号)等规定,我镇拟对《控制性详细规划》草案进行批前公示,公开征询公众意见,公示内容详见附件。

一、公示时间:30天;日期为2026年3月26日至2026年4月24日。

二、公示地址:隆江镇人民政府政务公开栏和隆江镇人民政府信息公开网

(<http://www.huilai.gov.cn/jyh11jzzf/gkmlpt/mindex>)。

三、意见反馈方式联系人:方同志

联系电话:0663-6340169

电子邮箱:1jz6340169@163.com

通信地址:惠来县隆江镇人民政府,邮编515235

所有反馈意见请注明“惠来县(JY-HLX-11-02-01地块)控制性详细规划”,有效期为公示日期最后一天24:00前,逾期视为无效意见,不予采纳。

有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址

(本人亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应附法人代表和单位签章)。如联系人信息不准确或不完整，导致无法及时进一步核对有关情况的，视为无效意见。

附件：《惠来县(JY-HLX-11-02-01 地块)控制性详细规划》



《惠来县(JY-HLX-11-02-01地块)控制性详细规划》批前公示

公示说明

惠来县隆江镇人民政府拟对《惠来县(JY-HLX-11-02-01地块)控制性详细规划》进行批前公示,公开征询公众意见。

惠来县隆江镇人民政府

公示时间: 30天

公示日期: 2026年3月26日至2026年4月24日

公示内容:

一、用地概况

地块位于惠来县东埔农贸市场北侧,用地面积3.5588公顷(折合53.38亩)。

二、规划方案

1. 建设内容:
惠来县隆江镇赤一村实施整村搬迁安置区建设项目。

2. 用地布局及开发强度:
JY-HLX-11-02-01地块规划用地性质为二类城镇住宅用地(070102),容积率 ≤ 3.0 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿地率 $\geq 25\%$,建筑高度 ≤ 60 米。

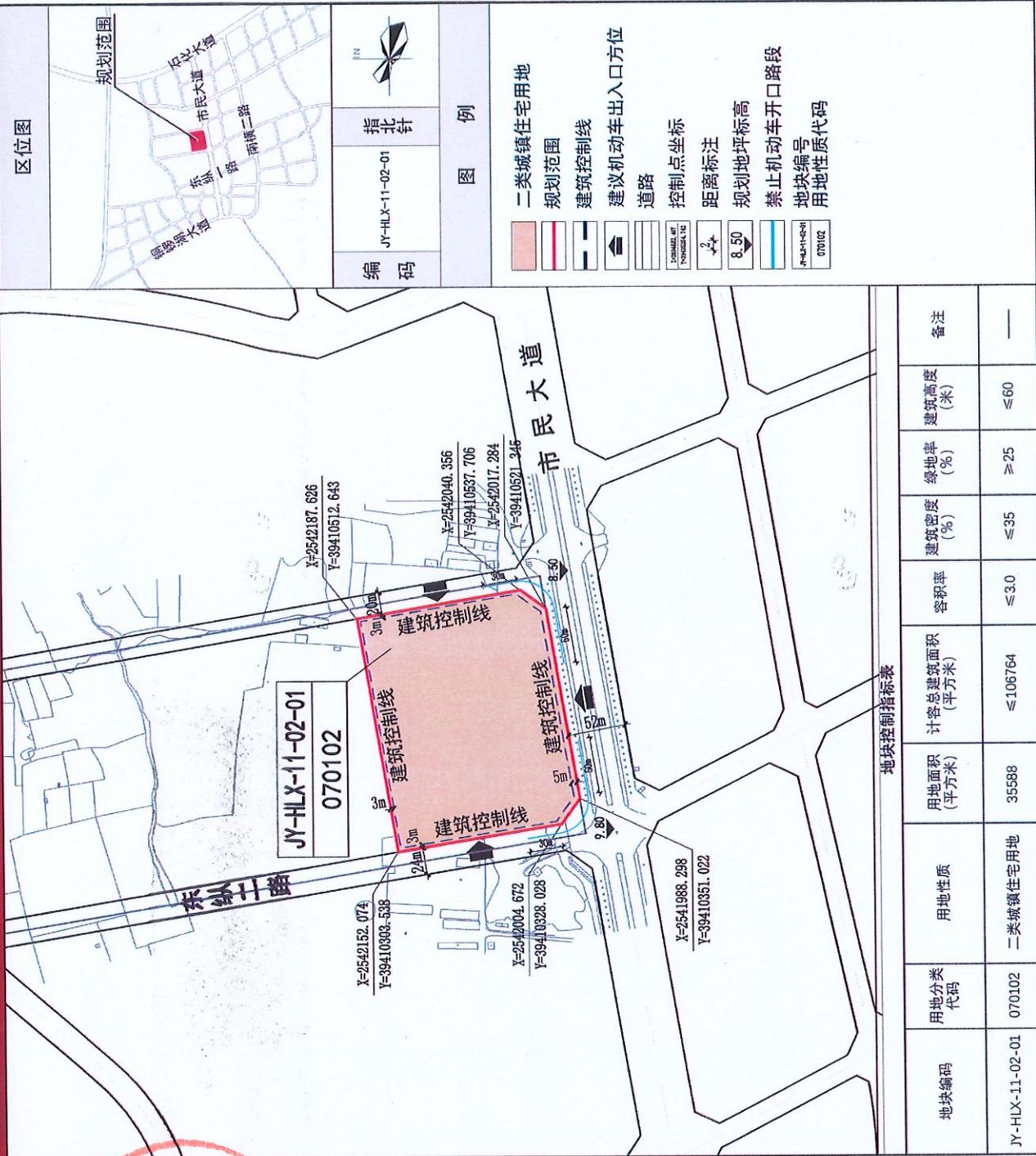
三、意见反馈方式

电子邮箱: ljz6340169@163.com
通信地址: 惠来县隆江镇人民政府, 邮编515235
所有反馈意见请注明“惠来县(JY-HLX-11-02-01地块)控制性详细规划”, 有效期为公示日期最后一天24:00前,逾期视为无效意见,不予采纳。

有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人亲笔签名并附身份证复印件,单位申报材料应附法人代表和单位签章)。如联系人信息不准确或不完整,导致无法及时进一步核对有关情况的,视为无效意见。

附注:

1. 该图仅为示意,方案以最后审批批复为准。
2. 本期公示图纸共1张,即本图。



地球控制指标表

地块编码	用地分类代码	用地性质	用地面积(平方米)	计容总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
JY-HLX-11-02-01	070102	二类城镇住宅用地	35588	≤ 106764	≤ 3.0	≤ 35	≥ 25	≤ 60	—