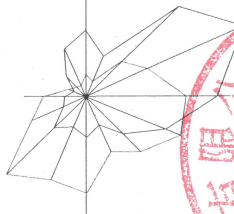


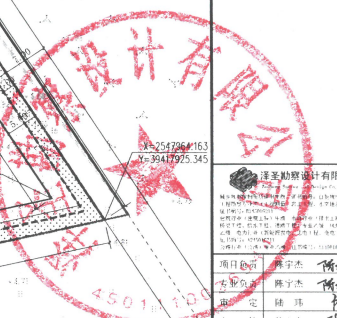
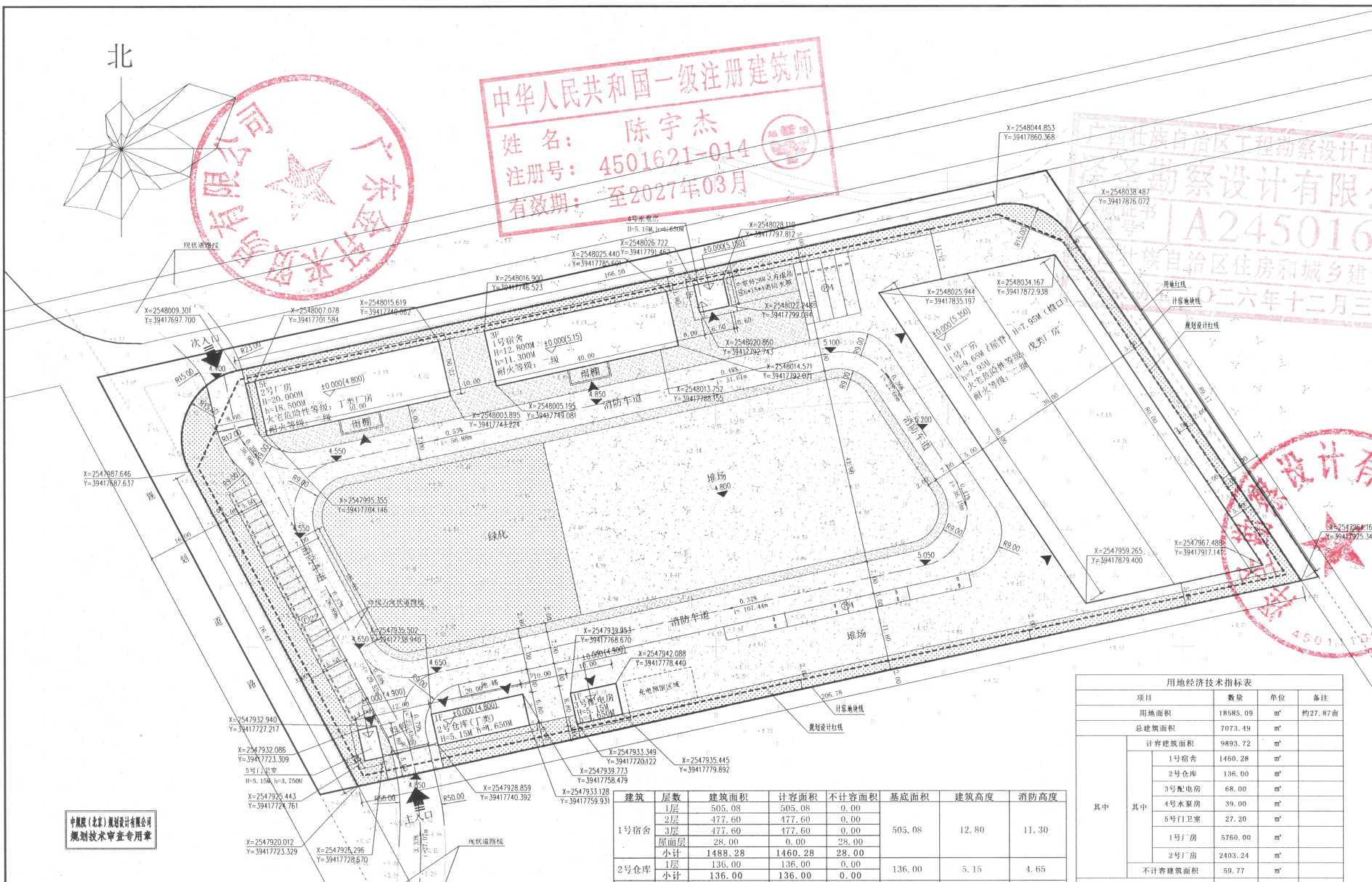
北



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈宇杰
注册号: 4501621-014
有效期至: 至2027年03月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
勘察设计有限公司(1)
A245016211
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
二〇二六年十二月三十一日



项目名称	陈宇杰	陈宇杰
项目负责人	陈宇杰	陈宇杰
审核	陈宇杰	陈宇杰
设计	陈宇杰	陈宇杰
制图	陈宇杰	陈宇杰

建筑	陈宇杰	陈宇杰
结构	陈宇杰	陈宇杰
给排水	陈宇杰	陈宇杰

执业注册章

勘察设计专用章(无出图专用章无效)

建设单位
广东金轩来贸易有限公司

项目名称(子项目名称)
惠来县山美通用厂房建设项目

图名
总平面图

设计号: 04002050743
设计阶段: 方案
专业: 建筑
比例: 1:800
图号: 02
版本号: 第一版
日期: 2025.12.10

中规划(北京)规划设计有限公司
规划技术审查专用章

名称	图例	名称	图例
拟建建筑		用地红线	
厂区出入口		建筑退让线	
建筑出入口		绿化	
道路铺装		竖向标高	
装卸停车位		竖向坡度	
建筑高度		消防高度	
透水砖地面		混凝土地面	

惠来县山美通用厂房建设项目规划总平面图 1:400

- 说明:
- 1、本项目位于广东省揭阳市。
 - 2、本图根据建设单位提供用地红线、地形图绘制。
 - 3、图中所注坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
 - 4、本图坐标系为国家大地2000坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
 - 5、图中H为规划建筑高度(室外设计地坪到女儿儿项)。

建筑	层数	建筑面积	计容面积	不计容面积	基底面积	建筑高度	消防高度
1号宿舍	1层	505.08	505.08	0.00	505.08	12.80	11.30
	2层	477.60	477.60	0.00			
	3层	477.60	477.60	0.00			
	屋面层	28.00	0.00	28.00			
小计		1488.28	1460.28	28.00			
2号仓库	1层	136.00	136.00	0.00	136.00	5.15	4.65
	小计	136.00	136.00	0.00			
3号配电房	1层	68.00	68.00	0.00	68.00	5.15	4.65
	小计	68.00	68.00	0.00			
4号水泵房	1层	39.00	39.00	0.00	39.00	5.15	4.65
	小计	39.00	39.00	0.00			
5号门卫室	1层	27.20	27.20	0.00	27.20	5.15	3.75
	小计	27.20	27.20	0.00			
1号厂房	1层	2880.00	5760.00	0.00	2880.00	7.95(檐口) 9.65(原管)	7.95
	小计	2880.00	5760.00	0.00			
	2层	492.84	492.84	0.00			
	3层	477.60	477.60	0.00			
2号厂房	4层	477.60	477.60	0.00	508.08	20.00	18.50
	3层	477.60	477.60	0.00			
	2层	477.60	477.60	0.00			
	1层	31.77	0.00	31.77			
屋面层							
小计		2435.01	2403.24	31.77			
合计		7073.49	9893.72	59.77	4163.36		

用地经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
用地面积	18585.09	m ²	约27.87亩
总建筑面积	7073.49	m ²	
计容建筑面积	9893.72	m ²	
其中			
1号宿舍	1460.28	m ²	
2号仓库	136.00	m ²	
3号配电房	68.00	m ²	
4号水泵房	39.00	m ²	
5号门卫室	27.20	m ²	
1号厂房	5760.00	m ²	
2号厂房	2403.24	m ²	
不计容建筑面积	59.77	m ²	
容积率	0.53		
建筑基底总面积	4163.36	m ²	
建筑密度	22.40	%	
绿地面积	3431.44	m ²	
绿地率	18.46%	%	
最大建筑层数	5	层	
最大建筑高度	20.00	米	
停车位	30	个	
其中			
标准停车位	22	个	
装卸货停车位	8	个	
行政办公及生活服务设施用地占比	2.72%	%	
行政办公及生活服务设施面积占比	14.76%	%	