

《广东省惠来县惠城镇石兰口村矿区建筑用凝灰岩矿采矿权出让收益评估报告》 主要参数表

项目	主要参数
项目名称	广东省惠来县惠城镇石兰口村矿区建筑用凝灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑用凝灰岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	惠来县自然资源局
评估委托人	惠来县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	开采标高：+219.00米至+58.00米，矿区面积：0.3300平方千米，由12个拐点坐标确定。
资源储量合计	评估依据的建筑用凝灰岩（控制+推断）资源量1305.10万立方米（其中：控制资源量790.07万立方米，推断资源量515.03万立方米）、综合利用剥离物（残坡积层）20.28万立方米、综合利用剥离物（全风化层）87.21万立方米、综合利用剥离物（半风化层）256.95万立方米；评估利用建筑用凝灰岩资源储量为1305.10万立方米、综合利用剥离物（残坡积层）20.28万立方米、综合利用剥离物（全风化层）87.21万立方米、综合利用剥离物（半风化层）256.95万立方米。
评估利用可采储量	凝灰岩评估利用可采储量1105.21万立方米、综合利用剥离物（全风化层）评估利用可采储量85.07万立方米、综合利用剥离物（半风化层）评估利用可采储量225.43万立方米。
生产规模	建筑用凝灰岩生产规模120.00万立方米/年（实方），综合利用剥离物（全风化层）生产规模9.24万立方米/年（实方），综合利用剥离物（半风化层）生产规模24.48万立方米/年（实方）。
矿山理论服务年限	约9.5年
评估计算年限	约10.5年（含基建期1.00年）
产品方案	碎石（10~20毫米、20~30毫米）、机制砂、机制砂尾泥、回填料土（综合利用全风化层）、回填料块石（综合利用半风化层）。
采矿（选、冶）技术指标	采矿回收率为98%。
固定资产投资	14,316.30万元
产品销售价格（不含税）	碎石（10~20毫米、20~30毫米）不含税价63.56元/立方米（松方）、机制砂不含税价72.04元/立方米（松方）、机制砂尾泥不含税价7.37元/立方米（松方）、回填料土（综合利用全风化层）不含税价7.37元/立方米（松方）、回填料块石（综合利用半风化层）不含税价22.06元/立方米（松方）。
单位总成本费用	83.89元/立方米（实方）
单位经营成本	72.21元/立方米（实方）
折现率	8%
评估价值	10451.83万元，大写人民币壹亿零肆佰伍拾壹万捌仟叁佰元整。其中：凝灰岩可采储量1105.21万立方米，其对应的采矿权出让收益评估值为9877.46万元；综合利用剥离物（全风化层）可采储量85.07万立方米，其对应的采矿权出让收益评估值为59.88万元；综合利用剥离物（半风化层）可采储量225.43万立方米，其对应的采矿权出让收益评估值为514.50万元。
评估基准日	2026年3月31日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	尹亚伟
签字评估师	尹亚伟、张劲洪