

惠来县隆江镇人民政府

关于《惠来县(JY-HLX-10-01-01 地块)控制性详细规划》草案批前公示

根据《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》《揭阳市严格落实控规单元规范土地征收整合储备工作实施办法》(揭府办[2018]68号)等规定,我镇拟对《控制性详细规划》草案进行批前公示,公开征询公众意见,公示内容详见附件。

一、公示时间:30天,日期为2026年6月2日至2026年7月1日。

二、公示地址:隆江镇人民政府政务公开栏和隆江镇人民政府信息公开网。

(<http://www.huilai.gov.cn/jyhlljzzf/gkmlpt/mindex>)

三、意见反馈方式联系人:方同志

联系电话:0663-6340169

电子邮箱:ljz6340169@163.com

通信地址:惠来县隆江镇人民政府,邮编515235

所有反馈意见请注明“惠来县(JY-HLX-10-01-01 地块)控制性详细规划”,有效期为公示日期最后一天24:00前,逾期视为无效意见,不予采纳。

有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人亲笔签名并附身份证复印件,单位申述材料应附法

人代表和单位签章)。如联系人信息不准确或不完整,导致无法及时进一步核对有关情况的,视为无效意见。

附件:《惠来县(JY-HLX-10-01-01 地块)控制性详细规划》



《惠来县(JY-HLX-10-01-01地块)控制性详细规划》批前公示

公示说明

惠来县隆江镇人民政府拟对《惠来县(JY-HLX-10-01-01地块)控制性详细规划》进行批前公示，公开征询公众意见。

惠来县隆江镇人民政府

公示时间:30天

公示日期:2026年6月2日至2026年7月1日

公示内容:

一、用地概况

地块位于惠来县隆江大道以北，进园大道以东，用地面积0.6619公顷（9.93亩）。

二、规划方案

1.用地布局

地块规划用地性质为商业用地。

2.规划控制指标

JY-HLX-10-01-01地块为商业用地，容积率 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。

三、意见反馈方式

电子邮箱: 1jz6340169@163.com

通信地址: 惠来县隆江镇人民政府, 邮编515235

所有反馈意见请注明“《惠来县(JY-HLX-10-01-01地块)控制性详细规划》”字样, 有效期为公示日期最后一天24:00前, 逾期视为无效意见, 不予采纳。

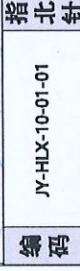
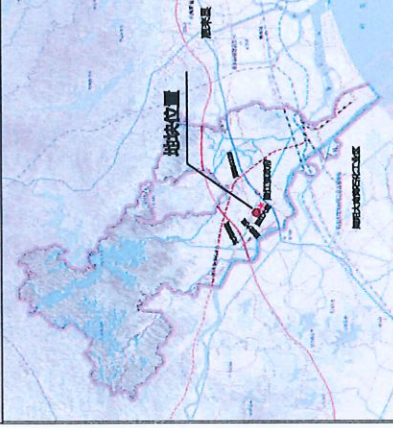
有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人亲笔签名并附身份证复印件, 单位申报材料应附法人代表和单位盖章)。如联系人信息不准确或不完整, 导致无法及时进一步核对有关情况的, 视为无效意见。

附注:

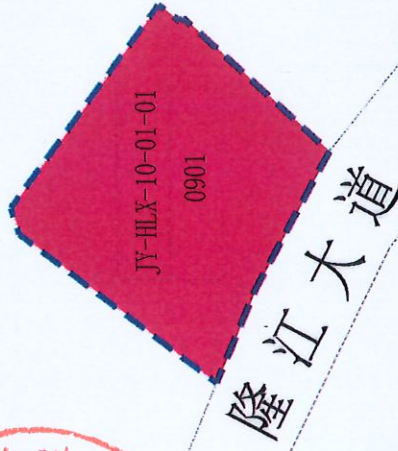
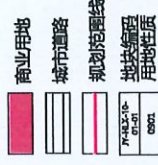
1.本图仅为示意图, 方案以最后审批批复为准。

2.本期公示图纸共1张, 即本图。

区位图



图例



土地利用规划图

地块控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	用地性质	可兼容性质(代码)	用地面积(平方米)	计容总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	机动车停车位
JY-HLX-10-01-01	0901	商业用地	商业用地(0903)	6619	≤ 18533.2	≤ 2.8	≤ 50	≥ 20	≤ 60	1个车位/100㎡计容建筑面积