三、主要经济技术指标：

经济技术指标(DLZ-01-01(01))

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地红线	平方米	920.05	约1.38亩
2	总建筑面积	平方米		
3	建筑占地面积	平方米		
4	建筑容积率			
5	建筑密度	%		规定：≤15%
6	绿地面积	平方米	486.77	
7	绿地率	%	52.90	规定：≥25%
8	建筑高度	米		
9	机动车停车位	个	17	

经济技术指标(DLZ-01-01(02))

序号	名称		单位	数量	备注
1	用地红线		平方米	4912.80	约7.37亩 基位产出15275座
2	总建筑面积		平方米	2130.16	
	计容建筑面积		平方米	1971.12	
	其中	1#骨灰楼	平方米	1918.14	地上4层
		柴油发电机房	平方米	37.02	
		楼梯间	平方米	15.96	
	不计容建筑面积		平方米	159.04	
	其中	地下消防水池及泵房	平方米	159.04	
3	建筑占地面积		平方米	580.26	
4	建筑容积率			0.40	规定：≤0.5
5	建筑密度		%	11.81	规定：≤15%
6	绿地面积		平方米	1723.49	
7	绿地率		%	35.08	规定：≥25%
8	建筑高度		米	23.65	规定：≤25米
9	机动车停车位		个		

经济技术指标(DLZ-01-01(03))

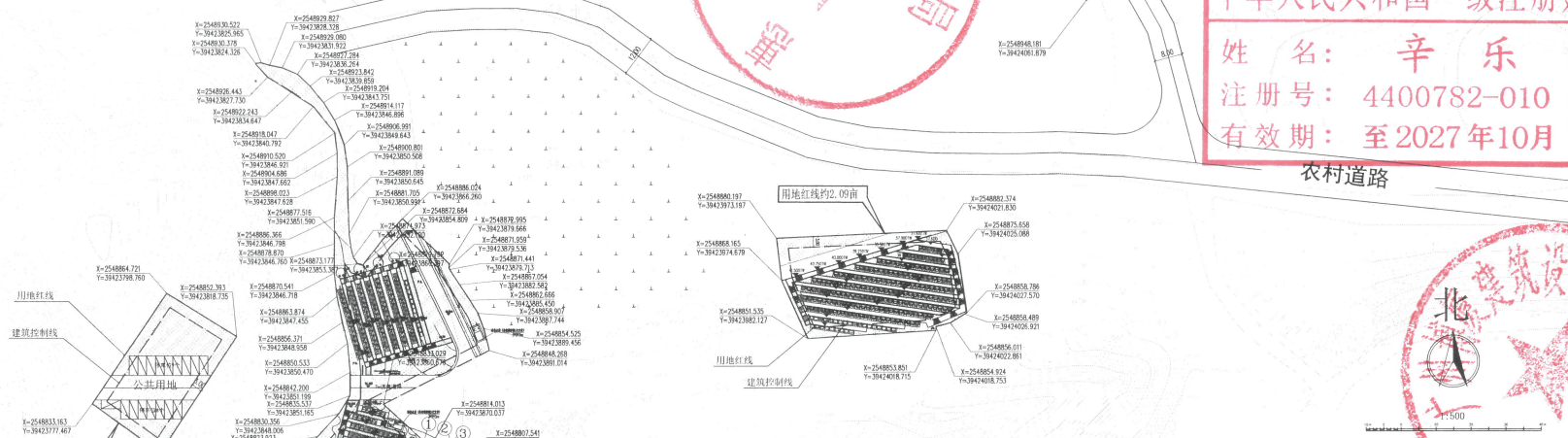
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地红线	平方米	1393.39	约2.09亩 墓位产出219座
2	总建筑面积	平方米		
3	建筑占地面积	平方米		
4	建筑容积率			
5	建筑密度	%		规定：≤15%
6	绿地面积	平方米	608.56	
7	绿地率	%	43.67	规定：≥25%
8	建筑高度	米		
9	机动车停车位	个		

经济技术指标(DLZ-01-02(01))

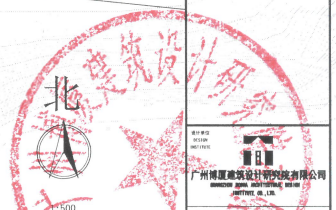
序号	名称	单位	数量	备注
1	用地红线	平方米	1909.47	约2.85亩 墓位产出364座
2	总建筑面积	平方米		
3	建筑占地面积	平方米		
4	建筑容积率			
5	建筑密度	%		规定：≤3%
6	绿地面积	平方米	854.42	
7	绿地率	%	44.96	规定：≥25%
8	建筑高度	米		
9	机动车停车位	个		

经济技术指标(DLZ-01-02(02))

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地红线	平方米	2717.64	约4.08亩 墓位产出555座
2	总建筑面积	平方米		
3	建筑占地面积	平方米		
4	建筑容积率			
5	建筑密度	%		规定：≤3%
6	绿地面积	平方米	1028.56	
7	绿地率	%	37.85	规定：≥25%
8	建筑高度	米		
9	机动车停车位	个		



总平面图 1:500



一、图例：

序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	用地红线		12	消防栓	消
2	建筑控制线		13	公共卫生间	卫
3	规划建筑		14	垃圾收集点	
4	消防车道路		15	挡土墙	
5	室外标高	43.000	16	停车位	
6	出入口		17	石材栏杆	
7	硬化广场/绿地		18	代线会墓	墓会代线
8	广场/硬素铺地		19	现代会墓	墓会现代
9	控制点坐标	X=2548417.728 Y=3942388.826	20	传统墓碑	墓会传统
10	玻璃围墙	玻璃围墙	21	生态墓	
11	转弯半径	R=6.00 R=9.00			

二、设计说明：

一、设计依据

1. 国家现行的有关标准、标准、规范及地方单位有关规定。
2. 业主提供的选址意见图和红线图和地形图。
3. 业主提供的相关文件。

二、规划建筑设计理念

1. 本项目位于广东省梅州市丰顺县境内，总用地面积为1393.39平方米，约2.09亩，墓位产出219座。
2. 总图设计采用1:500图纸为正式图纸，坐标为2000大地坐标系。本图尺寸均以米为单位。
3. 本图规范采用各国家现行有关法规及规范，建筑设计符合有关防火安全规定要求。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物标线之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外沿线与用地红线之间的净高。
5. 建筑设计消防设计满足了建筑的消防扑救，并满足设置灭火器材要求。消防扑救场地范围内平整无障碍，地坪小于3%。不设置妨碍建筑消防扑救的树木、架空线等。图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于9米（以不实测计）。消防车道的设置满足新的车辆荷载要求。
6. 与场址毗邻的人行地段及地块，均按规定压缩不影响建筑正面出入口。

三、根据有关法律规定设计方法，图中仅作示意，不作依据，对比尊重本图不得擅自修改

建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144055561
有效期至：2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2027年10月

中国建筑设计研究院

中国建筑设计研究院
建筑行业甲级
建筑技术专业专用章

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOXIA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

设计单位 DESIGN UNIT	广州博厦建筑设计研究院有限公司 (建筑行业甲级 建筑装饰工程专业设计乙级 证书编号：A144055561) 地址：梅州市丰顺县丰顺镇汤坑镇 (邮政编码：514300)
建设单位 Client	惠来县民政局
工程名称 Project	惠来县民政局丰顺县墓地改造项目（一期）
子项名称 Sub-project	总图工程
工程编号 Project No.	SBKF0202405 子项编号 Sub-Project No. 00
审定 Approved by	孙嘉宁
审核 Verified by	辛乐
项目负责人 Project manager	辛乐
专业负责人 Profession manager	张婕
校对 Checked by	李兰林
设计 Designer	张婕
图纸名称 Drawing title	总平面图
专业 Discipline	阶段 Stage 报建
版次 Revision No.	图号 Drawing No. 1-01
比例 Scale	日期 Date 2024.02

工程设计资质证书 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit