

惠来县前詹镇人民政府

关于《惠来县前詹镇 JY-HLX-06-02 单元 控制性详细规划》草案的公示

根据《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》《揭阳市严格落实控规单元规范土地征收整合储备工作实施办法》（揭府办〔2018〕68号）等规定，我镇拟对《控制性详细规划》草案进行批前公示，公开征询公众意见。

公示内容详见附图

公示时间：30 天

公示日期：2026 年 8 月 5 日至 2026 年 9 月 4 日

公示地址：前詹镇人民政府政务公开栏和前詹镇人民政府信息公开网

(<http://www.huilai.gov.cn/jyh1qzzzf/gkmlpt/index>)

意见反馈方式：

联系人：方佳鹏

联系电话：13822001554

电子邮箱：996338361@qq.com

通信地址：惠来县前詹镇人民政府，邮编 515225

所有反馈意见请注明“惠来县前詹镇 JY-HLX-06-02 单元控制性详细规划”，有效期为公示日期最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见，不予采纳。

有效反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人亲笔签名并附身份证复印件,单位申述材料应附法人代表和单位签章)。如联系人信息不准确或不完整,导致无法及时进一步核对有关情况的,视为无效意见。

附件:《惠来县前詹镇 JY-HLX-06-02 单元控制性详细规划(批前公示)》

惠来县前詹镇人民政府
2026年8月5日



惠来县前詹镇JY-HLX-06-02单元控制性详细规划

批前公示图

公示说明

前詹镇拟对《惠来县前詹镇JY-HLX-06-02单元控制性详细规划》进行批前公示，公开征询公众意见。

前詹镇人民政府

公示期：2026年8月5日—2026年8月18日

公示内容：

1. 单元位置

本次规划单元位于惠来县前詹镇前詹村，X827（惠前路）东北侧，现状垃圾转运站东侧。

2. 规划内容：

JY-HLX-06-02-03地块用地面积9640.69平方米，容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ，建筑高度 ≤ 40 米。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批复为准。
2. 本期公示图纸共1张，为本图。

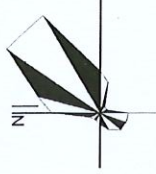
用地布局规划图



规划管理单元编号

JY-HLX-06-02

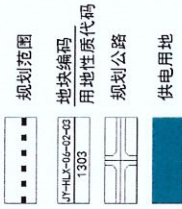
风玫瑰及比例尺



单元区位



图例



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)
JY-HLX-06-02-03	1303	供电用地	9640.69	≤ 2.5	≥ 10	≤ 30	≤ 40