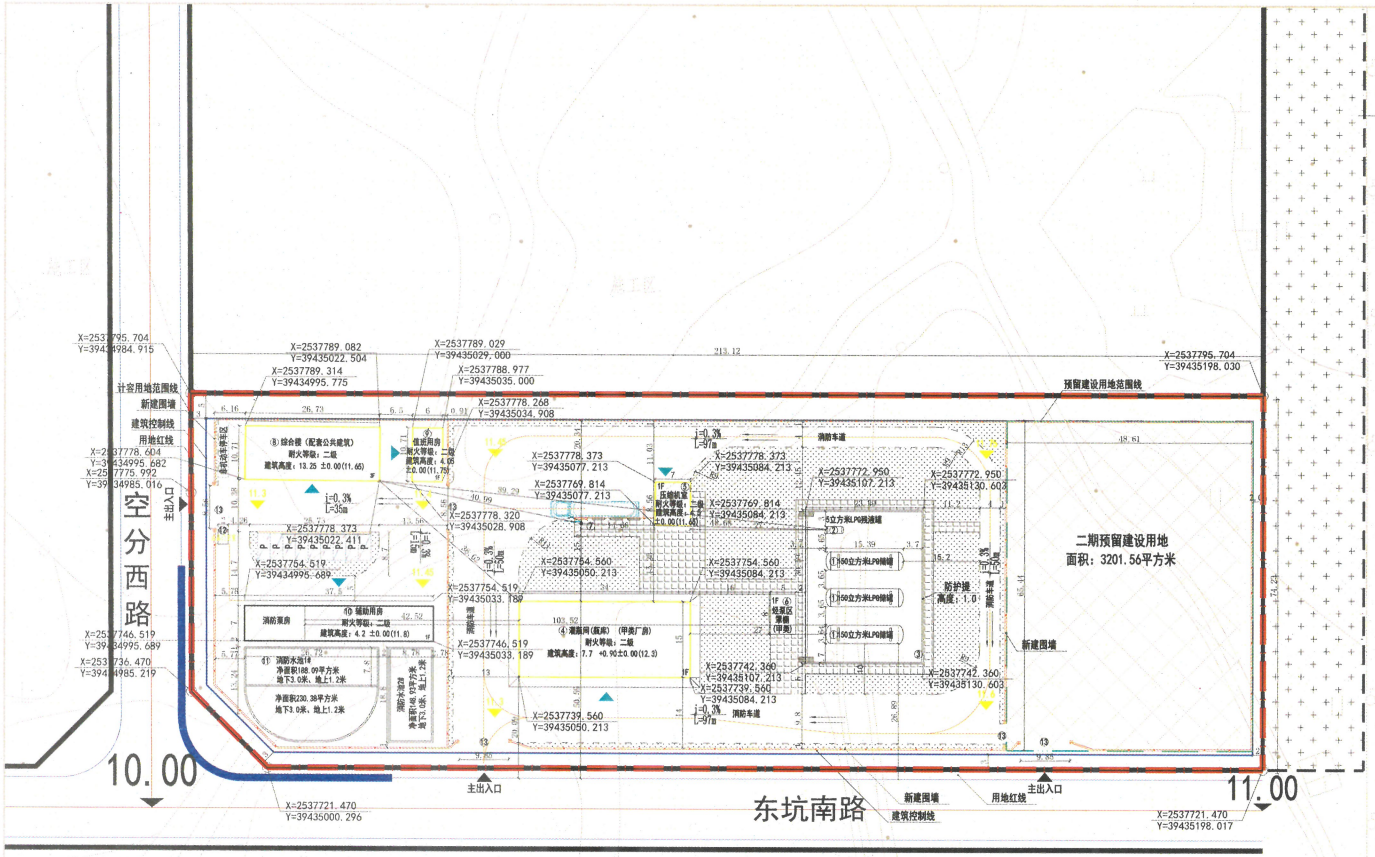
各专业会签栏

建筑	结构	工艺	电气	自控	给排水	暖通



区位图 N.T.S

总体经济技术指标

项目	单位	控制指标	实际指标	备注
规划用地面积	平方米	15693.27		23.54亩
计容用地面积	平方米	15693.27		23.54亩
计容建筑面积	平方米	≤23539.91	1755.52	
容积率	-	≤1.5	0.11	
基底面积	平方米	≤7846.635	1182.96	
建筑密度	%	≤50%	7.54%	
绿地率	%	≤20%	14.53%	
建筑高度	米	≤40	13.25	

一期经济技术指标

项目		单位	控制指标	备注
总建筑面积		平方米	1816.23	
计容建筑面积		平方米	1755.52	
其中	灌瓶间和瓶库	平方米	510	
	压缩机室	平方米	59.92	
	综合楼	平方米	858.84	
	值班用房	平方米	64.26	
	辅助用房	平方米	262.5	
不计容建筑面积（屋面梯间）		平方米	60.71	
建筑物基底面积		平方米	1182.96	
绿地面积		平方米	2281.09	

0m 10m 20m 30m 40m 50m

规划设计说明：

一、工程建设规模和范围：惠来县临港产业园内，空分西路以东、东坑南路以北。

二、规划布局及其内容

1、本项目用地面积15693.27平方米（23.54亩），一期建设情况如下：生产区：拟建150立方米LPG储罐2台，5立方米残液罐1台，卸车点1处，生产建筑（灌瓶间、压缩机室），辅助区：辅助生产建筑（辅助用房、消防泵房、综合楼等）；合计建筑面积为：1817.01平方米，总储容为455立方米，总存瓶量≤10t，日灌瓶量3000瓶，为四级液化石油气供应站 。

2、本次报建建、构筑物数量详情见"主要建筑及设备一览表 "。

3、交通组织：生产区南侧、辅助区西侧各设一处直通站外的出入口，出入口兼消防疏散出入口，生产区与辅助区之间设一座出入口，全站场地内设净宽度不小于4米的环形消防车道。消防车道或兼作消防车道的广场路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；消防车道与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。布置消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5米范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道场地应保持畅通其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道的标识和不得占用、阻塞的警示标志。站内内部各建筑物的出入口通过外部道路与消防车道相连接，从而满足站内平时车辆通行及站内人员通行的要求。当发生火灾时，能同时满足消防车通行及站内人员疏散的要求。

4、建筑设防要求本次报建的建、构筑物，耐火等级均为二级，各建、构筑物之间的间距均满足《液化石油气供应工程设计规范》（GB51142-2015）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版 ）及《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）规定的要求。

5、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基站配套设施。

6、本项目的建筑相对标高详见平面图纸。

7、地块排水体制采用雨污分流制。

8、本项目所使用的消防设施按照消防需求全部新建。

9、图中标注尺寸以米计。

10、本图采用大地2000坐标系，85国家高程系绘制而成。

图例

	规划用地红线		绿 地
	计容用地范围线		防护绿地
	建筑控制线	X=2712163.585 Y=39384649.720	坐标标注
	预留建设用地范围线	建筑高度：5.00	建筑高度
	绿地范围线		消防车道
	规划建筑		地表排水方向
	建筑主要出入口	1:50 坡 L=80m	坡道坡向数据
	新建围墙		砖铺地面
	新建大门		预留建设用地
	防护绿地		

中国石油天然气股份有限公司
规划设计审查专用章

液化石油气汽车槽车装卸台柱与站外建筑的防火间距 单位：m

名称	六级及以上重要公共建筑及铁路	无易燃物
明火、散发火花地点和其他有明火的生产厂房、仓库、铁路机车、汽车、拖拉机、内燃机等的出入口	100	-
明火、散发火花地点和室外变配电站	40	-
其他民用建筑	40	-
甲、乙类厂房（仓库）、甲、乙类生产厂房、甲、乙类物品仓库、易燃材料堆场	40	-
丙类厂房（仓库）、可燃气体储罐、丙、丁类生产厂房、丙、丁类物品仓库	30	-
室外变配电站	-	-
铁路（中心线）	-	-
公路、道路（路面） 高速、I、II级公路、城市快速	30	
其它	20	10
架空电力线（中心线）	-	-
架空通信线（中心线）	1.5倍杆高	-

主要建筑及设备一览表

编号	名称	火灾危险类别	基底面积（m^2）	建筑面积（m^2）	消防高度（m）	数量	备注
①	150立方米LPG储罐	甲类	-	-	-	3台	新建常温全压力式储罐
②	5立方米LPG残液罐	甲类	-	-	-	1台	新建常温全压力式残液罐
③	储罐池	-	715.5	-	-	1座	地上构筑物
④	灌瓶间	甲类	510	510	7.2	1座	1F，框架结构
⑤	压缩机室	甲类	59.92	59.92	4.0	1座	1F，框架结构
⑥	烃泵区罩棚	甲类	-	-	4.5	1座	1F，无围护钢结构
⑦	卸车臂	甲类	-	-	-	1座	新建
⑧	综合楼	民用建筑	286.28	919.55	11.75	1座	3F，框架结构
⑨	值班用房	民用建筑	64.26	64.26	3.6	1座	1F，框架结构
⑩	辅助用房（消防泵房，空压机房，发电机房等）	戊类	262.5	262.5	3.7	1座	1F，框架结构
⑪	消防水池	-	-	-	-	2座	新建
⑫	门卫室	-	-	-	-	1座	成品门卫室
⑬	大门	-	-	-	-	5座	新建

储罐与站外主要建构筑物间距离表 单位：m

	站外建构筑物名称		储罐总容积500<V≤1000（m^3）单罐容积≤200m^3 实际距离	规范距离
1	居住区、村镇、学校、影剧院、体育馆等人员密集小型场所（室外侧墙、有窗侧外墙）		-	90
2	工业企业（室外侧墙、有窗侧外墙）		-	40
3	明火、散发火花地点和室外变配电站		-	60
4	其他民用建筑		-	55
5	甲、乙类液体闪点，甲、乙类生产厂房，甲、乙类物品仓库，易燃材料堆场		-	55
6	丙类液体闪点，可燃气体储罐，丙、丁类生产厂房，丙、丁类物品仓库		-	45
8	其他建筑	耐火等级 一级、二级	-	25
		三级	-	30
		四级	-	40
9	铁路（中心线）	国家线	-	80
		企业专用线	-	35
10	公路（路面）	高速I、II级	-	25
		其 它	26.89	20
11	架空电力线路（中心线）		-	1.5倍杆高
12	I、II级通讯线路（中心线）	I、II级	-	40
		其 它	-	1.5倍杆高

储罐、灌瓶间和瓶库、槽车装卸台柱与站内各建构筑物间距离表 单位：m								
	站内建构筑物	LPG储罐，总容积455m^3		灌瓶间和瓶库（储量<10吨）		槽车装卸台柱	
		实际距离	规范距离	实际距离	规范距离	实际距离	规范距离
1	明火、散发火花地点（民用灶具明火除外）	无	60	无	25	-	45
2	储 罐	3.65	储罐D（3.64）	27	25	48.68	25
3	灌瓶间和瓶库	27	25	-	-	15.5	15
4	压缩机室	27	25	15.25	15	14.66	-
5	烃泵区罩棚	-	-	-	-	-	-
6	槽车装卸台柱	48.68	25	15.5	15	-	-
7	消防泵房	103.42	40	42.52	25	-	-
8	站内道路（次要）	10	10	-	5	-	-
9	站内道路（主要）	-	15	-	10	-	-
10	综合楼	89.29	40	36.62	20	40.99	-
11	围 墙	20.2	20	14.0	10	20.34	-

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：邱伟贤
注册号：4440892-0001
有效期：至2028年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州奕博石油化工工程设计有限责任公司
业务范围：市政行业城镇燃气工程乙级
资质证书编号：A244408920
有效期至：2029年08月27日

广州奕博石油化工工程设计有限责任公司
设计证书编号：A244408920 乙级

设计单位	广州奕博石油化工工程设计有限责任公司	审 定			图名	总平面布置图	
制图	邱伟贤	项目负责人	专业负责人	邱文旭			
校核	邱小军	邱伟贤	工程师负责人	邱文旭	邱小军	设计阶段	施工图图纸/L版	比 例 1:500
审核	邱文旭	邱小军	2026.05	日 期		图 号	GZYB-ZH-260023-T-01	第1页 共1页

工程设计专用章