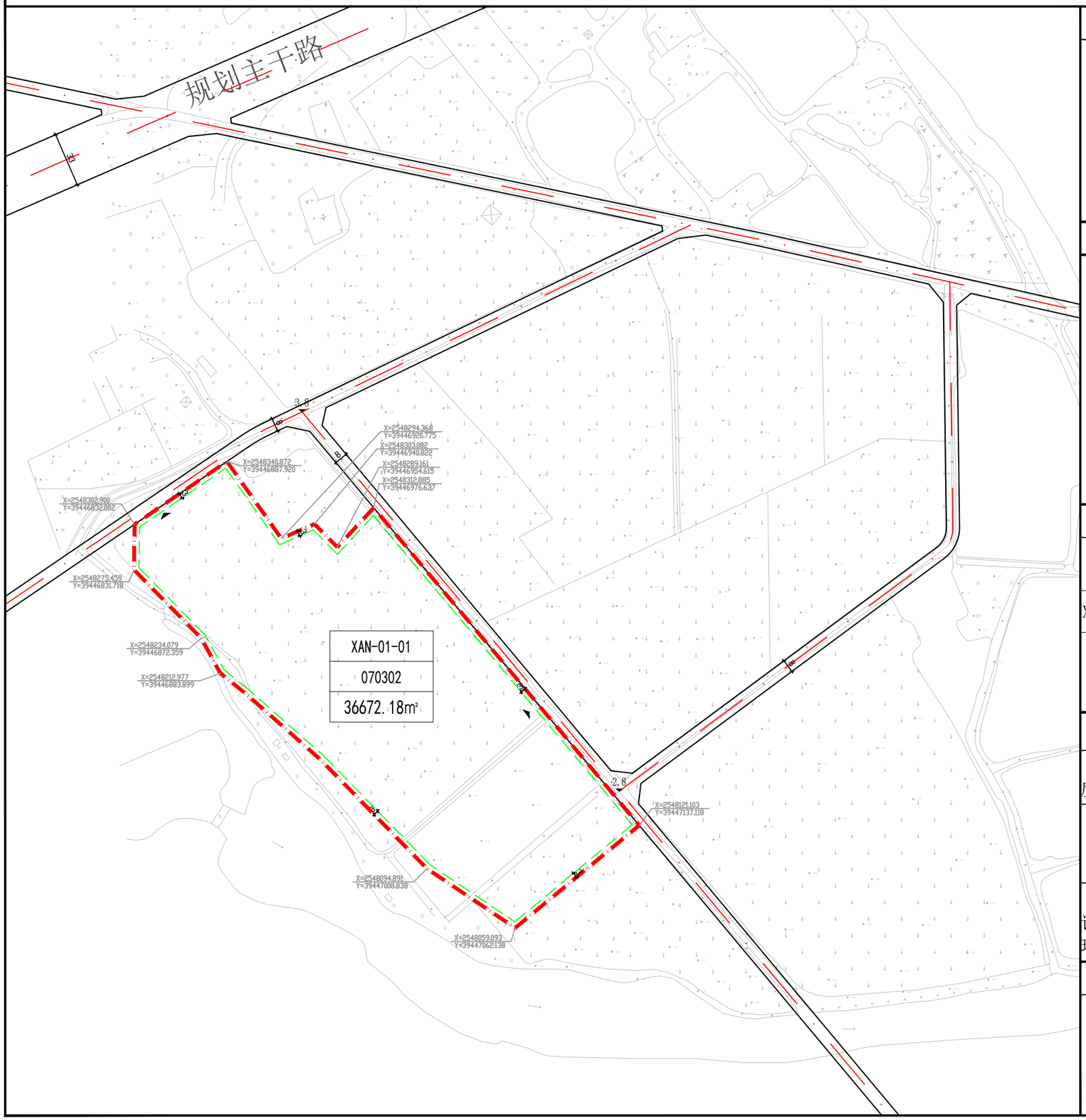
惠来县仙庵镇京陇村农民集中式住宅建设规划选址综合论证

草案



规划管理单元编号	风玫瑰及比例尺	单元区位
XAN-01	N 0 10 20 50m	仙庵镇政府 沈海高速 规划主干路 S235 G228 单元位置

图例

XAN-01-01 / 070302 地块编码 / 用地性质代码	机动车出入口方位
规划农村道路	8 尺寸标注
建筑控制线	2.8 规划控制高程
规划范围	
地块线	
X=25525 Y=39395 控制点坐标	

地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	土地使用性质	用地面积(m²)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(M)
XAN-01-01	070302	二类农村宅基地	36672.18	≤5.0	≥25	≤35	≤80

控制条文

1、强制性内容：地块性质、控制指标(用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率)为强制性内容，是地块开发的依据，原则上不得更改。

2、建筑退距：新建、改建、扩建建筑物退让用地红线距离控制不少于3米。

3、本规划管理工作应符合《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省控制性详细规划条例》和 《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见(暂行)的通知》等有关规定。

附注

1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）划分。

2-图中标注道路横断面及后退红线尺寸单位为米。

3-本图坐标系为大地2000坐标系，中央子午线117度，85国家高程系。