

附件：

项目需求说明书

一、项目建设背景

本项目旨在依托“互联网+监管”工作模式，全力推动惠来县违法建设信息数据的全面共享、监管业务的全方位覆盖以及监管行为的全程留痕，切实高效推进违法建设的发现与查处工作。

项目采用购买互联网系统托管、接入互联网小程序及租赁违建数据管理系统的服务模式。供应商需提供契合惠来县相关部门使用要求的信息系统，同时确保系统具备高度的安全稳定性、严谨得当的信息数据保密措施以及一定的网络安全防护能力。

本系统基于惠来县违章、违法建筑的摸排排查工作，充分运用各类信息技术，及时共享违法建设的发现与查处信息，对现有违法建设展开全面摸排排查，掌握违法建设总数并建立详细台账，最终实现违法建设的监督管理以及各项数据的统计展示，达成有效的监督管理目标。通过构建常态化、长效化机制，明确治理目标，推动各地积极整治违法建设，逐步实现“去存量、控新增”的管理任务。

二、项目建设主要要求

(一) 第一阶段。首次登记录入基础信息(自动生成登记编号)

定位地址（必填）、权属人/权属单位（必填）、详细地址（必填）、交办函编号、建设类型、项目现状（必填）、占地面积（必填）、层数（必填）、建筑面积（必填）、上传现场照片（必填）、上传相关附件（必填）

（二）第二阶段（选取已在第一阶段登记录入的违建）

1.调查处置并录入相关信息（由镇级录入）

建设时间（必填）、用地性质、土地用途、提供混凝土服务的企业/个人、是否涉及永久基本农田（必填）、四清两断落实情况（6个是否）（必填）、责任人及联系方式（必填）、处置意见、处置进展情况、上传相关附件

2.回头看录入相关信息（分为县镇两级回头看录入，县级回头看要能导出数据和替换旧数据，镇级回头看只需替换旧数据即可）

权属人/权属单位（必填）、是否存在偷建抢建（必填）、项目现状（必填）、占地面积（必填）、层数（必填）、建筑面积（必填）、上传现场照片（必填）

（三）第三阶段（即铭牌建设阶段，因取得铭牌的违建可以在批准范围内进行建设，因此处于该阶段期间，该宗违法建设暂时不列入“销号后在册违法建设的宗数”；由镇级根据第二阶段更新录入的违建进行选取填写，也可直接跳过进入第四阶段）

是否“未封顶、取得铭牌且符合建设要求”（该阶段系该宗建设已取得铭牌，且正在按铭牌批准内容建设中，但暂未封顶完

工；待按铭牌批准内容建设并封顶完工后，进入第四阶段进行销号）、上传相关附件。

（四）第四阶段（销号核实录入相关信息）

1.由镇上传书面材料，提出销号申请（销号类型大致分为三种：已封顶、取得铭牌且符合建设要求；已拆除；其他类型）

2.由县后台管理人员下载书面材料，派县现场工作人员现场核实，上传现场照片、相关佐证材料后确认销号

（五）统计和筛选（县级部门能筛选、统计或导出全县的数据或单独某个（几个）镇的数据，属地镇只能筛选、统计或导出本镇数据）

1.统计按照《惠来县违法建设长效治理工作总台账》导出整个数据库中每宗在册违法建设的信息数据；按照《惠来县违法建设“零报告”汇总表》导出各项数据的数字统计。

2.筛选需能按照（暂定）：登记编号/时间（年月日）/属地镇名称/权属人或单位名称/违建线索来源（县交办或镇自查）/巡查类型（首次、回头看）进行检索，这几项可单独检索也可以多选检索。

三、采购内容

依据供应商提供的系统方案及报价，我局将进行综合评审，并根据实际需求与相应供应商进行磋商。

1.云互联网接入服务：上行带宽（bps）：5M，接入点：边缘，下行带宽（bps）：5M，最低公网固定IP地址数量（个）：1；

2.云服务器资源：CPU4 核、内存 8G、60G 系统盘、200G 存储盘；

3.提供符合要求的惠来县违建数据管理系统使用权；

4.服务期限及签约模式：本项目拟采购 3 年服务期，采用一年一签的签约模式，惠来县相关部门有无理由放弃续签的权利，各供应商报价应充分考量项目的潜在风险。

四、资质要求

1.成立时间要求：参与磋商的公司成立时间需 1 年以上。

证明材料：营业执照、经营许可证证书复印件；如未提供，则视为不满足要求。

2.信用记录要求：未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。

证明材料：提供上述网站查询结果截图、证明材料，如未提供，则视为不满足要求。

3.联合体要求：本项目不接受联合体参与报名。

五、报价材料

符合资质的供应商需持以下有效文件报价，所交材料均须加盖公章并装袋密封。

供应商营业执照及资质证书复印件；

供应商认为需提供的其他资料；

项目报价表（格式自拟）；

系统设计方案（格式自拟）。