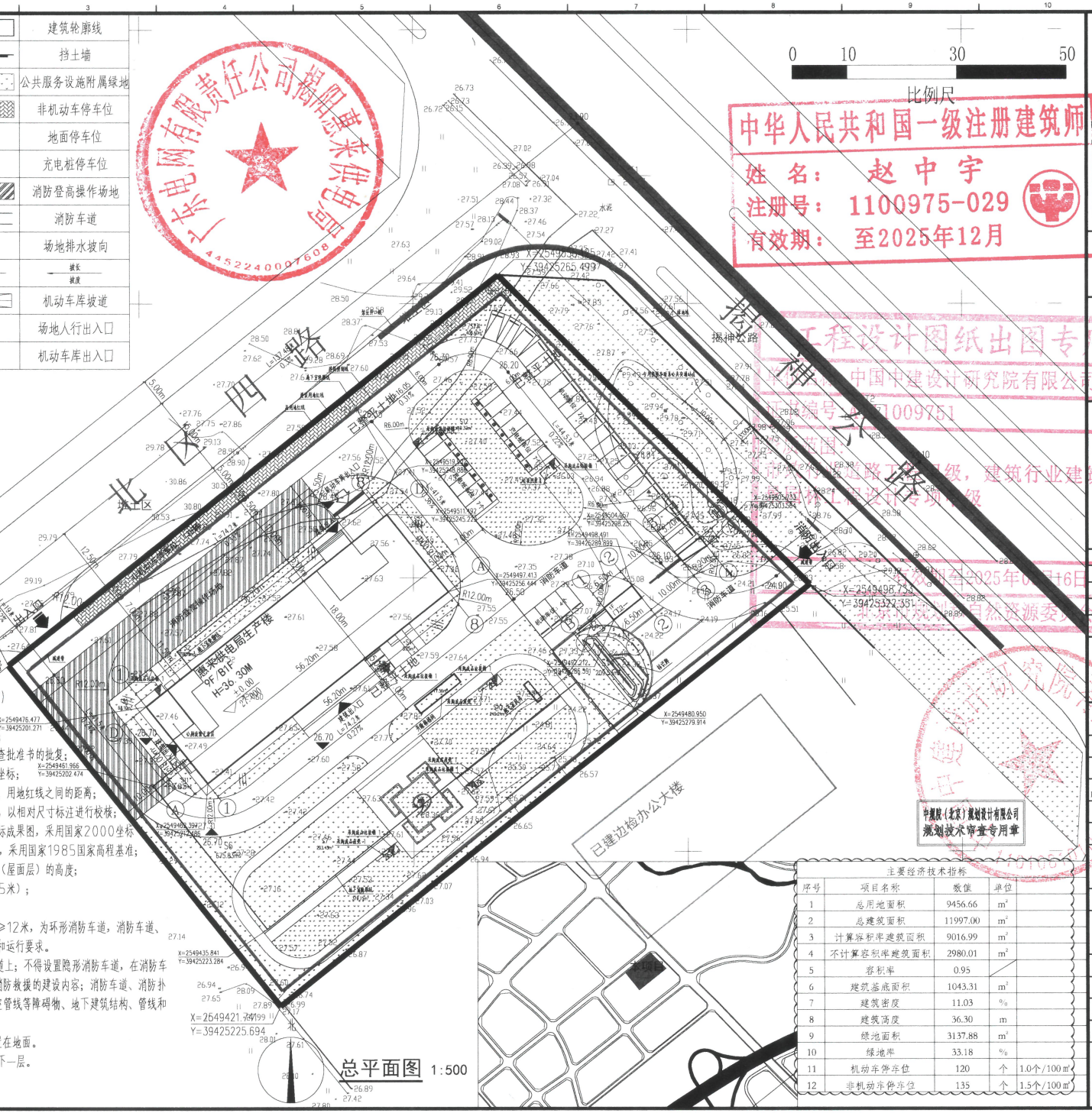
	总用地红线		建筑轮廓线
	建设用地红线		挡土墙
	地下室轮廓线		公共服务设施附属绿地
11F	建筑层数		非机动车停车位
H=19.85M	建筑高度		地面停车位
	道路		充电桩停车位
28.00	道路标高		消防登高操作场地
28.00	室外场地标高		消防车道
±0.000 / 28.500	绝对标高 / 相对标高		场地排水坡向
X=239373.889 / Y=39513.837	横坐标 / 纵坐标	L=18米 / 0.5%	坡长 / 坡度
R4.50m	转弯半径		机动车库坡道
	建筑出入口		场地人行出入口
	场地机动车出入口		机动车库出入口
	建筑控制线		
	禁止开口线		
	绿地线		



设计说明（如无特别注明，本图相关设计均按以下备注执行）

01 设计依据

1)建设用地红线位置及坐标成果图；2)规划设计条件；

3)批复的方案设计图纸；4）关于本项目初步设计审查批准书的批复；

02 图中所注坐标指建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标；

03 图中所注尺寸指建筑物外墙之间及外墙与道路、广场、用地红线之间的距离；

04 图中所示建筑物定位以外墙轴线交点标注的坐标为准，以相对尺寸标注进行校核；

05 图中所示坐标系统同建设单位提供的建设用地红线坐标成果图，采用国家2000坐标系统；高程系统同建设单位提供的1:500现状地形图，采用国家1985国家高程基准；

06 图中所注建筑物高度指建筑物室外地面至其女儿墙顶（屋面层）的高度；

07 图中▨为消防登高面范围（消防扑救面距外墙边≥5米）；

08 场地景观设计以景观专业出图为准；

09 本地块设置有环形消防车道，宽度≥4米，转弯半径≥12米，为环形消防车道，消防车道、消防扑救场地的坡度均为<3%，满足消防车的停靠和运行要求。

10 消防车道应设标志线和警示牌，警示牌落实到消防车道上；不得设置跨形消防车道，在消防车道和消防救援场地上不得设置生态停车场、植草砖等影响消防救援的建设内容；消防车道、消防扑救场与建筑外墙之间不应种植妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物、地下建筑结构、管线和暗沟等应能承受≥30吨重型荷载消防车辆压力的要求。

11、本项目按照车位总数10%配置充电桩车位，全部设置在地面。

12、本项目按照车位总数1%配置无障碍车位，设置在地下一层。

13、本项目配建公厕，电信交接箱等公益性服务设施。

14、本项目生产楼的耐火等级为一级，门卫为二级。

总平面图 1:500

主要经济技术指标

序号	项目名称	数值	单位	
1	总用地面积	9456.66	m^2	
2	总建筑面积	11997.00	m^2	
3	计算容积率建筑面积	9016.99	m^2	
4	不计算容积率建筑面积	2980.01	m^2	
5	容积率	0.95		
6	建筑基底面积	1043.31	m^2	
7	建筑密度	11.03	%	
8	建筑高度	36.30	m	
9	绿地面积	3137.88	m^2	
10	绿地率	33.18	%	
11	机动车停车位	120	个	1.0个/100m^2
12	非机动车停车位	135	个	1.5个/100m^2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 赵中宇
注册号： 1100975-029
有效期： 至2025年12月

工程设计图纸出图专用章(HN)
中国中建设计研究院有限公司
证书编号 A111009751
业务范围 市政道路工程甲级，建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2025年06月16日

中规院（北京）规划设计有限公司
规划技术审查专用章

中国中建设计研究院有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
工程设计甲级证书 A111009751
Architectural Design License No.A111009751
中国北京三里河路15号中建大厦A座6层 100037
No.A, CSCEC Mansion, NO.15, Sanlihe Road, Beijing, China, 100037

合作方 PARTNERS

签章 STAMP

索引图 KEY PLAN

版次 REV.	日期 DATE	备注 NOTES
1	2023.01	

建设单位 CLIENT

广东电网有限责任公司揭阳惠来供电局

项目名称 PROJECT NAME	揭阳惠来供电局生产楼
子项名称 SUB PROJECT	生产楼
项目编号 PROJECT NO.	CCDG-HNY-2020-005
设计总负责人 PROJECT MANAGER	赵中宇 赵中宇
审定 APPROVED BY	赵中宇 赵中宇
审核 EXAMINED BY	雷 佳 雷佳
专业负责人 DIVISION CHIEF	赵中宇 赵中宇
	聂 鲜 聂鲜
校对 CHECKED BY	柯锦芳 柯锦芳
设计 DESIGNED BY	聂 鲜 聂鲜
	/
日期 DATE	2023.01
比例 SCALE	1:500
图别 CATEGORY	报建图
图号 DRAWING NO.	JZZ-01
图名 DRAWING TITLE	总平面图