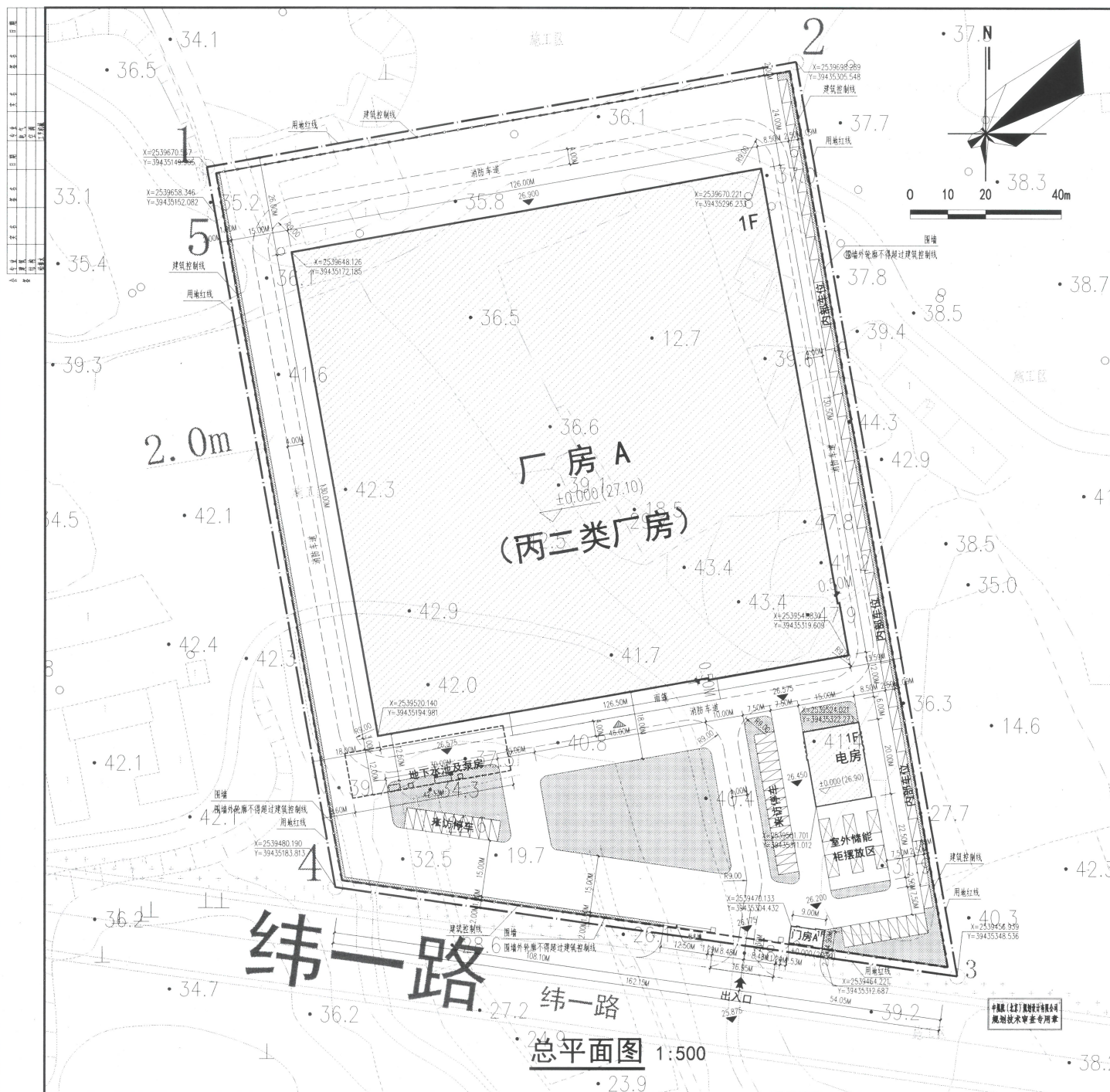




中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 蔡训嘉

注册号: 4400216-041

有效期至: 至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144002161

有效期至: 2029年05月17日

经济技术指标表	
项目	备注
总用地面积(m²)	34663.57
计容用地面积(m²)	34663.57
建筑基底面积(m²)	16317.05
总建筑面积(m²)	16317.05
不计容的建筑面积(m²)	0.00
容积率	0.47
建筑密度	47.32%
绿地率	42.67%
停车位	小轿车 100, 大轿车 10

建筑技术指标表				
建筑名称	层数	建筑高度(m)	建筑基底面积(m²)	室内净高(m)
厂房A	1层	14.90	13.15	6.40
电房	1层	8.15	4.45	4.45
大门	1层	4.50	3.70	3.70
地下室及夹层	地下室1层	—	—	—

说明: 1. 建筑高度: 按建筑出入口结构最高点计算, 女儿墙高度不计入。 2. 消防高度: 厂房A的高度为建筑室外设计地面至其屋顶的平均高度, 其它建筑按建筑高度计算。

规划说明: 1. 项目位于番禺新隆港产业园范围内, L08-10-06-01 地块以东、纬一路以北, 为二类工业用地。 2. 除特别说明外, 本图所有尺寸均以米为单位。 3. 厂房A: 单层钢结构, 耐火等级为一级, 火灾危险性等级为丙二类; 电房: 单层钢筋混凝土结构, 耐火等级为一级; 大门: 钢筋混凝土结构, 耐火等级为二级; 地下室及夹层: 地下室钢筋混凝土结构, 耐火等级为一级, 埋土深度0.50米。 4. 厂区内地面绝对标高, 各栋建筑室内正负零对应的绝对标高值, 施工时请根据现场实际情况调整。 5. 厂区内: 道路显示为消防车道通行, 请留意其下部的建筑结构和、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求。 6. 消防车道: 净宽≥4米, 净高≥4米, 坡度≤10%, 转弯半径≥12米。 7. 图中所有标注尺寸均为建筑室外设计地面至其屋顶的平均高度, 其它建筑按建筑高度计算。 8. 本项目采用大比例尺地形图, 1:500国家基本比例尺。

设计单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司